

BAB II

KONDISI OBYEKTIF LOKASI PENELITIAN

A. Letak Geografis Pegadaian Syariah Cabang Serang

Pegadaian Syariah Cabang Serang bertempat disebelah Barat Pemerintah Kota Serang Provinsi Banten, tepatnya berada di Jalan Raya Cilegon Kepandean Serang.¹

Adapun Unit Pegadaian Syariah (UPS) yang berada di bawah pengelolaan Pegadaian Syariah Cabang Serang tersebar di beberapa lokasi, diantaranya yaitu: UPC 1 bertempat di Ciceri Kota Serang, UPC 2 bertempat di Sempu Seroja Kota Serang, UPC 3 bertempat di Cibeber Kota Cilegon, dan UPC 4 bertempat di Temu Putih Kota Cilegon.

B. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah Cabang Serang

Sejarah pegadaian dimulai saat VOC (Vereenigde Oostindische Compagnie) mendirikan Bank Van Leening sebagai lembaga keuangan yang memeberikan kredit dengan system gadai. Kemudian pemerintah Inggris mengambil alih dan membubarkan Bank Van Leening, masyarakat diberi keleluasaan mendirikan usaha pergadaian.²

¹Sumber data diperoleh dari hasil wawancara dengan Bapak Didin (Pengelola Agunan Pegadaian Syariah Cabang Seranng) Pada tanggal 1 Agustus 2018 Pukul 15.00 WIB.

²www.pegadaian.co.id, diakses pada hari Kamis Tanggal 2 Agustus 2018 pukul 10.00 WIB.

Pada awal abad 20-an pemerintah Hindia Belanda berusaha mengambil alih usaha pegadaian dan memonopolinya dengan cara mengeluarkan *Staatsblad* No.131 tahun 1901. Peraturan tersebut diikuti dengan pendirian rumah gadai resmi milik pemerintah dan statusnya diubah menjadi Dinas pegadaian sejak berlakunya *Staatsblad* No.226 tahun 1960.

Dinas pegadaian mengalami beberapa kali bentuk badan hukum sehingga akhirnya pada tahun 1990 menjadi perusahaan Umum. Pada tahun 1960 Dinas Pegadaian berubah menjadi Perusahaan Negara (PN) Pegadaian. Pada tahun 1969 Perusahaan Negara Pegadaian diubah menjadi Perusahaan Negara Jawatan (Perjan) Pegadaian, dan pada tahun 1990 menjadi Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian melalui Peraturan Pemerintah No.10 tahun 1990 tanggal 10 April 1990.³

Terbitnya PP 10 tanggal 1 April 1990 dapat dikatakan sebagai tonggak awal kebangkitan pegadaian. PP 10 menegaskan misi yang harus diemban oleh pegadaian untuk mencegah praktik riba. Misi ini tidak berubah hingga terbitnya PP10/2003 yang dijadikan sebagai landasan kegiatan usaha perum Pegadaian sampai sekarang. Banyak pihak berpendapat bahwa operasionalisasi Pegadaian pra-Fatwa MUI tanggal 16 Desember 2003 tentang Bunga Bank, telah sesuai dengan konsep syariah meskipun harus diakui belakangan bahwa terdapat beberapa aspek yang menepis anggapan itu. Setelah melalui kajian

³Heri Sudarsono, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah, Deskripsi dan Ilusi*, (Yogyakarta: EKONOSIA, 2013), Cetakan Kedua, h. 172

panjang, akhirnya disusunlah suatu konsep pendirian Unit Layanan Gadai Syariah. Fungsi operai pegadaian syariah dijalankan oleh kantor-kantor Cabang Pegadaian Syariah/Unit Layanan Gadai Syariah (ULGS) sebagai satu unit organisasi di bawah binaan Divisi Usaha Lain Perum Pegadaian.

Pegadaian Syariah pertama kali berdiri di Jakarta dengan nama Unit Layanan Gadai Syariah (ULGS) Cabang Dewi Sartika pada bulan Januari tahun 2003. Kemudian, disusul dengan pendirian ULGS di Surabaya, Makassar, Semarang, Surakarta, dan Yogyakarta pada tahun yang sama hingga September 2003. Masih pada tahun yang sama pula, 4 kantor Cabang Pegadaian di Aceh dikonversi menjadi Pegadaian Syariah⁴

Pegadaian syariah Cabang Serang didirikan dalam rangka menjawab semua kebutuhan dan memenuhi permintaan masyarakat baik itu muslim maupun non-muslim khusus masyarakat Kota Serang yang menginginkan jasa piutang dan jasa sewa beli yang aman dan untuk mencegah adanya praktik riba. Pegadaian Syariah Cabang Serang didirikan dan diresmikan oleh Pimpinan Cabang Pegadaian Syariah pada Tanggal 1 Oktober 2008.⁵

⁴Khaerul Umam, *Manajemen Perbankan Syariah*, (Bandung: Pustaka Setia, 2013), h.356

⁵ Dikutip dari skripsi Haeriah, *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Rahn Tasjily Pada Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor Syariah*, Serang : Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, 2018

C. Visi Misi Pegadaian Syariah Cabang Serang

Visi dan misi Pegadaian Syariah Cabang Serang sama halnya dengan visi dan misi pegadain pada umumnya. Visi dan misi tersebut adalah:

1. Visi Perusahaan

Pada tahun 2013 pegadaian menjadi “*champion*” dalam pembiayaan mikro dan kecil berbasis gadai dan fiducia bagi masyarakat menengah ke bawah.⁶

2. Misi Perusahaan

- a. Membantu program pemerintah meningkatkan kesejahteraan rakyat khususnya golongan menengah ke bawah dengan memberikan solusi keuangan terbaik melalui penyaluran pinjaman kepada usaha mikro dan kecil.
- b. Memberikan manfaat kepada pemangku kepentingan dan melaksanakan tata kelola perusahaan yang baik secara konsisten.
- c. Melaksanakan usaha lain dalam rangka optimalisasi sumber daya.

Untuk mencapai visi dan misi tersebut maka pegadaian syariah memiliki nilai budaya yang perlu dijalankan.

Profil pegadaian adalah sebagai berikut:

1. Inovatif
 - a. Berinisiatif, kreatif dan produktif

⁶www.pegadaian.co.id, diakses pada hari Kamis Tanggal 2 Agustus 2018 pukul 13.00 WIB.

- b. Berorientasi pada solusi
- 2. Nilai moral tinggi
 - a. Taat beribadah
 - b. Jujur dan berfikir positif
- 3. Terampil
 - a. Kompeten dibidangnya
 - b. Selalu mengembangkan diri
- 4. Adi layanan
 - a. Peka dan cepat tanggap
 - b. Empatik, santun dan ramah
- 5. Nuansa citra
 - a. Memiliki sense of belonging
 - b. Peduli nama baik perusahaan

Tuntutan masyarakat yang cukup banyak agar terbentuknya Pegadaian Syariah adalah karena Pegadaian Syariah memiliki berbagai keistimewaan, yaitu:

1. Proses Cepat

Nasabah dapat memperoleh uang dengan cepat dengan waktu yang relative singkat, yaitu pada hari itu juga. Hal ini disebabkan prosedurnya yang tidak berbelit-belit.

2. Caranya Mudah

Cukup dengan membawa marhun yang akan digadaikan dengan bukti kepemilikan, serta melampirkan bukti identitas. Tidak perlu membuka rekening atau cara lain yang merepotkan.

3. Jaminan Keamanan atas Barang

Pegadaian syariah akan memberikan jaminan keamanan atas barang yang diserahkan dengan standar keamanan yang telah teruji dan diasuransikan.

4. Pinjaman yang Optimum

Memberikan *marhun bih* hingga 90% dari nilai taksiran barang. Dengan demikian, *rahin* tidak dirugikan oleh rasio antara taksiran *marhun* dan *marhun bih*. Ini berarti memiliki nilai ekonomis yang wajar.

5. Jangka Waktu yang Fleksibel

Nasabah boleh melakukan pembayaran secara tangguh dengan jangka waktu yang telah disepakati.

6. Sumber Pendanaan

Sumber pendanaan pegadaian syariah berasal dari 100% dari bank syariah dari Bank Muamalat Indonesia sehingga terjamin kemurnian syariahnya.⁷

Dalam mewujudkan sebuah pegadaian yang ideal dibutuhkan beberapa aspek pendirian. Adapun spek-aspek pendirian pegadaian syariah tersebut antara lain:

1. Aspek Legalitas

Peraturan pemerintah No. 10 tahun 1990 tentang berdirinya lembaga gadai yang berubah dari bentuk perusahaan Jawatan Pegadaian menjadi Perusahaan Umum Pegadaian pasal 3 ayat (1a) menyebutkan bahwa Perum Pegadaian adalah badan

⁷Khaerul Umam, *Manajemen Perbankan*,..., h.363

usaha tunggal yang diberi wewenang untuk menyalurkan uang pinjaman atas dasar hukum gadai. Kemudian misi dari Perum Pegadaian disebutkan pada pasal 5 ayat 2b, yaitu pencegahan praktek ijon, riba, pinjaman tidak wajar lainnya. Pasal-pasal tersebut dapat dijadikan legitimasi bagi berdirinya pegadaian syariah.

2. Aspek Permodalan

Modal untuk menjalankan perusahaan gadai adalah cukup besar, karena selain diperlukan untuk dipinjamakan kepada nasabah, juga diperlukan investasi untuk penyimpanan barang gadai. Permodalan gadai syariah bisa diperoleh dengan sistem bagi hasil, seperti mengumpulkan dana dari beberapa orang (*musyarakah*), atau dengan mencari sumber dana (*shahibul mal*), seperti bank atau perorangan untuk mengelola perusahaan gadai syariah (*mudharabah*).

3. Aspek Sumber Daya Manusia

Keberlangsungan pegadaian syariah sangat ditentukan oleh kemampuan sumber daya manusia (SDM)-nya. SDM pegadaian syariah harus memahami filosofi gadai dan sistem operasionalisasi gadai syariah. SDM selain mampu menangani masalah taksiran barang gadai, penentuan instrumen pembagian rugi laba atau jual beli, menangani masalah-masalah yang dihadapi nasabah yang berhubungan penggunaan uang gadai, juga berperan aktif dalam syiar Islam di mana pegadaian itu berada.

4. Aspek Kelembagaan

Sifat kelembagaan mempengaruhi keefektifan sebuah perusahaan gadai dapat bertahan. Sebagai lembaga yang relatif belum banyak dikenal masyarakat, pegadaian syariah perlu mensosialisasikan posisinya sebagai lembaga yang berbeda dengan gadai konvensional. Hal ini guna memperteguh keadaannya sebagai lembaga yang berdiri untuk memberikan kemaslahatan bagi masyarakat.

5. Aspek Sistem dan Prosedur

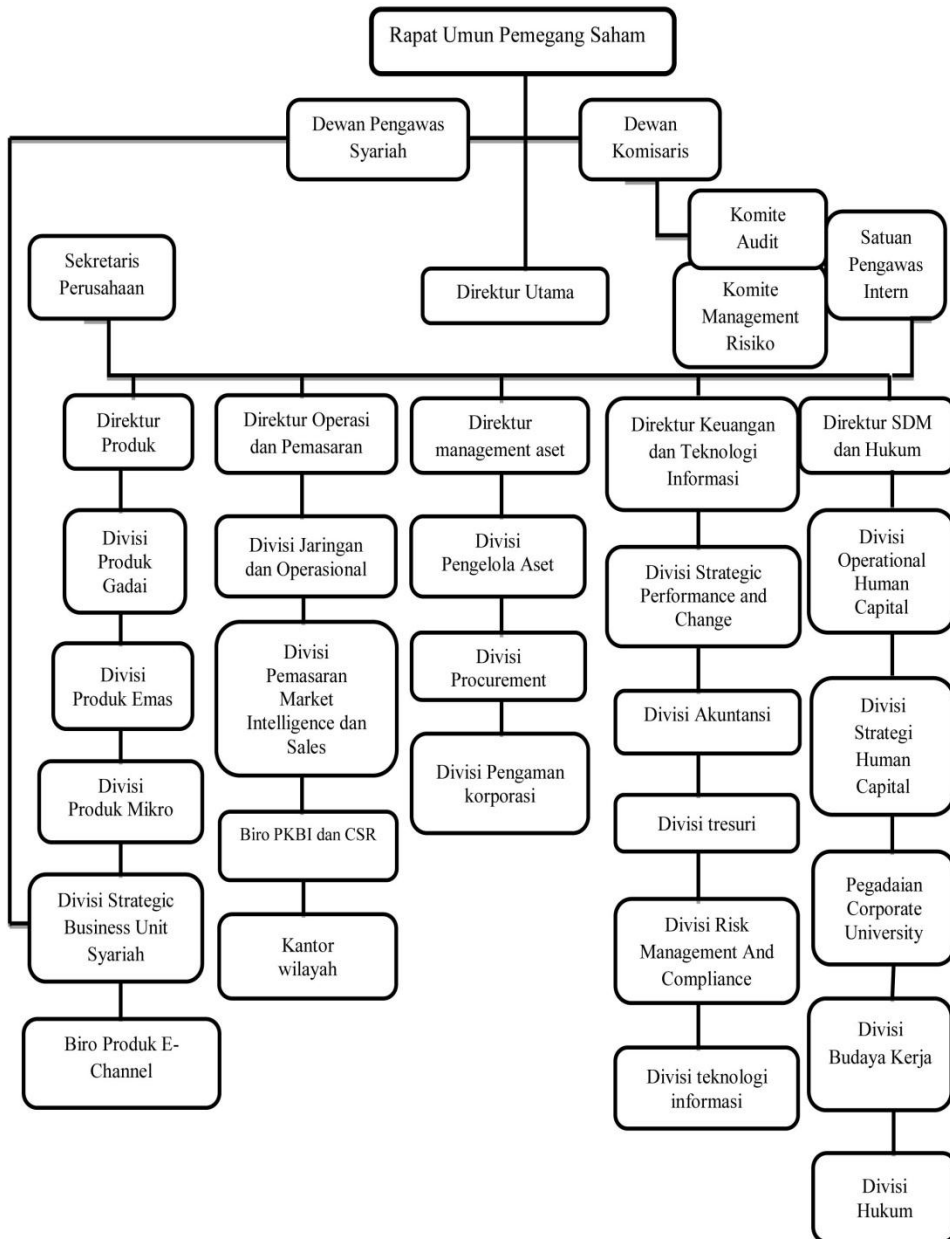
Sistem dan prosedur gadai syariah harus sesuai dengan prinsip-prinsip syariah. Dimana keberadaannya menekankan akan pentingnya gadai syariah. Oleh karena itu gadai syariah merupakan representasi dari suatu masyarakat dimana gadai itu berada maka sistem dan prosedural gadai syariah berlaku fleksibel asal sesuai dengan prinsip gadai syariah.

6. Aspek Pengawasan

Untuk menjaga jangan sampai gadai syariah menyalahi prinsip syariah maka gadai syariah harus diawasi oleh Dewan Pengawas Syariah. Dewan Pengawas Syariah bertugas mengawasi operasionalisasi gadai syariah supaya sesuai dengan prinsip-prinsip syariah.⁸

⁸Heri Sudarsono, *Bank dan...*, h. 180

D. Struktur Organisasi Pegadaian



E. Produk-produk Pegadaian Syariah Cabang Serang

Adapun produk-produk yang ditawarkan Pegadaian Syariah Cabang Kependean adalah sebagai berikut:⁹

1. Produk Perkreditan

- a. ARRUM BPKB, adalah pembiayaan dengan prinsip Syariah untuk mengembangkan Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) sesuai Fatwa DSN MUI No. 68/DSN-MUI/III/2008. Dengan menggunakan jaminan BPKB motor/mobil.

Produk ARRUM BPKB memiliki beberapa keunggulan, diantaranya:

- 1) Proses transaksi berprinsip syariah yang adil dan menentramkan sesuai fatwa DSN-MUI No. 68/DSN.MUI/II/2008.
- 2) Proses pembiayaan dilayani di lebih dari 600 outlet Pegadaian Syariah.
- 3) Pembayaran angsuran dapat dilakukan di seluruh outlet Pegadaian Syariah.
- 4) Pembiayaan berjangka waktu fleksibel mulai dari 12,18,24, dan 36 bulan dan dapat dilunasi sewaktu-waktu.
- 5) Pegadaian mengenakan biaya pengelolaan (Mu'nah) yang menarik dan kompetitif.
- 6) Prosedur pelayanan sederhana, cepat dan mudah.

⁹Sumber data diperoleh dari hasil wawancara dengan Bapak Didin, ..., Pukul 15.00 WIB.

7) Pegadaian hanya menyimpan BPKB, kendaraan dapat digunakan nasabah.

Adapun persyaratan untuk mengajukan pembiayaan ARRUM BPKB adalah:

- 1) Memiliki usaha memenuhi kriteria kelayakan serta telah berjalan 1 (satu) tahun atau lebih.
- 2) Fotocopy KTP dan kartu keluarga.
- 3) Menyerahkan dokumen yang diperlukan
 - a) Surat Keterangan Usaha
 - b) BPKB asli
 - c) Fotocopy STNK dan Faktur Pembelian.

b. ARRUM haji (gadai emas untuk ke tanah suci)

ARRUM haji merupakan produk dari Pegadaian Syariah yang memungkinkan seseorang untuk bisa mendapatkan porsi haji dengan jaminan emas. Dengan berdasarkan Fatwa MUI 92/DSN-MUI/IV/2014.

Melaksanakan ibadah haji merupakan kewajiban setiap umat Islam yang mampu. Pegadaian Syariah ingin membantu mewujudkan impian untuk pergi ke Tanah Suci.

Adapun keunggulan pada pembiayaan ARRUM haji adalah:

- 1) Persyaratan ringan hanya menyerahkan copy KTP dan jaminan emas serta SABPIH
- 2) Biaya (Mu'nah) dan kafalah terjangkau.
- 3) Emas dan SABPIH AMAN di simpan di Pegadaian.

- 4) Akad Arrum Haji sekaligus buka tabungan haji dan dapat nomor porsi.

2. Produk Lainnya

a. RAHN (gadai syariah yang mudah)

Rahn dari pegadaian syariah merupakan solusi tepat untuk anda yang membutuhkan dana cepat sesuai syariah. Proses pencairan dana hanya membutuhkan waktu 15 menit sejak barang jaminan dinilai oleh petugas. Dengan berdasarkan Fatwa MUI 92/DSN-MUI/IV/2104.

Adapun keunggulan pada produk RAHN (gadai syariah yang mudah), yaitu:

- 1) Pelayanan rahn tersedia di lebih dari 600 outlet Pegadaian Syariah di seluruh Indonesia.
- 2) Prosedur pengajuan sangat mudah.
- 3) Prosedur pinjaman sangat cepat, hanya perlu 15 menit sejak barang jaminan dinilai oleh petugas
- 4) Pinjaman (Marhun Bih) mulai dari Rp 50 ribu sampai dengan Rp 500 juta atau lebih.
- 5) Pengenaan biaya pemeliharaan yang kompetitif terhadap taksiran.
- 6) Pinjaman berjangka waktu 4 bulan dan dapat diperpanjang berkali-kali.
- 7) Pelunasan dapat dilakukan sewaktu-waktu dengan perhitungan biaya pemeliharaan (Mu'nah) selama masa pinjaman.

- 8) Proses pinjaman tanpa harus membuks rekening.
- 9) Penerimaan pinjaman dalam bentuk tunai atau ditransfer ke rekening bank.¹⁰

Adapun persyaratan untuk mengajukan pembiayaan ARRUM BPKB adalah:

- 1) Fotocopy KTP atau kartu identitas resmi lainnya.
 - 2) Memiliki barang jaminan.
 - 3) Untuk kendaraan bermotor membawa BPKB dan STNK asli.
- b. Rahn (gadai berprinsip syariah)

Skim pinjaman yang mudah dan praktis untuk memenuhi kebutuhan dana dengan sistem gadai sesuai syariah. Untuk solusi pendanaan yang Praktis, Optimal, Fleksibel dan Menentarmkan.

Keunggulan pada produk Rahn (gadai berprinsip syariah)

- 1) Tersedia di seluruh outlet Pegadaian Syariah di seluruh Indonesia.
- 2) Prosedur pengajuan sangat mudah dan cepat.
- 3) *Marhun Bih* (pinjaman) mulai dari Rp. 50. 000,- sampai Rp. 200.000.000,- atau lebih jangka waktu pinjaman maksimal 4bulan/120 hari dan dapat diperpanjang.
- 4) *Tarif Ujroh* (Jasa Simpanan) per 10 hari.
- 5) Pelunasan dapat dilakukan sewaktu-waktu.

¹⁰ www.pegadaian.co.id, diakses pada hari jumat Tanggal 3 Agustus 2018 pukul 13.00 WIB.

- 6) Tanpa perlu membuka rekening dengan perhitungan *Ujroh* selama masa pinjaman.
- 7) *Rahin* (nasabah) menerima pinjaman dalam bentuk tunai.¹¹

Adapun persyaratan untuk mengajukan pembiayaan produk Rahn (Gadai Berprinsip Syariah), yaitu:

- 1) Mengajukan permohonan melalui pengisian formulir.
- 2) Membawa agunan berupa perhiasan Emas, Berlian dan Logam Mulia.
- 3) Mendatangi surat bukti rahn .
- 4) Asli dan fotocopy KTP/SIM/Pasport
- 5) Surat bkti kepemilikan barang agunan bilamana diperlukan.

c. Amanah (Pembiayaan Kendaraan Bermotor Syariah)

Amanah dari Pegadaian Syariah merupakan solusi untuk karyawan dan pengusaha kecil agar dapat memiliki kendaraan pribadi secara syariah. Kendaraan impian anda dapat diangsur dengan [prinsip syariah dan melalui proses pembiayaan yang mudah.

Keunggulan pada produk Amanah (Pembiayaan Kendaraan Bermotor Syariah), yaitu:

¹¹ www.pegadaian.co.id, diakses pada hari Jumat Tanggal 3 Agustus 2018 pukul 13.00 WIB.

- 1) Proses transaksi berprinsip syariah yang adil dan menentramkan sesuai Fatwa MUI 92/DSN-MUI/IV/2014.
- 2) Pelayanan di lebih dari 1000 outlet pegadaian di seluruh Indonesia.
- 3) Pembiayaan dengan uang muka terjangkau.
- 4) Pembiayaan berjangka waktu fleksibel mulai dari 12, 18, 24, 36, 48 dan 60 bulan.¹²
- 5) Pegadaian Syariah mengenakan biaya pemeliharaan (Mu'nah) yang kompetitif terhadap taksiran.
- 6) Prosedur pelayanan sederhana, cepat dan mudah.

d. Emas Murni UBS

Nilai tetap sama, kapanpun diproduksi, dapat diperoleh secara tunai maupun cicilan.

Keunggulan pada Emas Murni UBS, yaitu:

- 1) Dengan berat sama, dimensi Emas Murni 999,9 UBS lebih nbesar dari logam mulia merk lainnya.
- 2) Memiliki tampilan sangat elegan dan menarik.
- 3) Bersertifikat SNI.
- 4) Waktu pemenuhan pesanan lebih singkat.
- 5) Kemasan hard clear plastic menjaga emas tetap dalam kondisi prima.

¹² www.pegadaian.co.id, diakses pada hari Jumat Tanggal 3 Agustus 2018 pukul 13.00 WIB.

6) Diproduksi oleh PT UBS, pabrik perhiasan terkemuka dunia.

e. Pegadaian Tabungan Emas

Pegadaian Tabungan Emas adalah layanan penjualan dan pembelian emas dengan fasilitas titipan.

Keunggulan pegadaian Tabungan Emas, yaitu:

1) MUDAH

- a) Tersedia di lebih dari 4500 outlet pegadaian di seluruh Indonesia
- b) Pembelian dan penjualan mulai dari berat 0,01 gram
- c) Order cetak emas dapat dilakukan mulai dari kepingan 1 gram

2) AMAN

- a) Dikelola oleh BUMN yang berpengalaman
- b) Diawasi oleh Pemerintah melalui Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- c) Transparan dalam pengelolaan

3) MURAH

- a) Harga jual dan buyback kompetitif
- b) Biaya administrasi dan pengelolaan ringan
- c) Harga pembelian minimal sekitar 5000 an

f. Tabungan Emas melalui ATM BRI

Layanan E-channels sekarang hadir untuk produk Pegadaian Tabungan Emas, layanan ini memberikan kemudahan bagi

setiap nasabah untuk menabung emas dimana saja dan kapan saja.

Adapun keunggulan dari Tabungan Emas diantaranya:

- 1) Transaksi mulai dari 0.01 gram atau setara 5000-an.
- 2) Tersedia di outlet pegadian.
- 3) Aman (diasuransikan)

Ketentuan Tabungan Emas Layanan E-Channels diantaranya:

- 1) Nasabah telah memiliki rekening Bnak (BRI & BNI).
- 2) Layanan transaksi pembelian mulai pukul 05.00 s/d 22.00 WIB.
- 3) Layanan ATM/Internet banking dikenakan biaya administrasi.

g. Investasi Emas SI PINTAR

Kini dengan 1 gram s/d 25 gram logam mulia 24 karat bisa anda miliki dengan mudah, praktis, dan ekonomis. Hanya dengan uang muka mulai dari Rp. 100.000,- kita dapat berinvestasi di layanan SI PINTAR.

Keunggulan pada produk Investasi Emas SI PINTAR, diantaranya:

- 1) Memperoleh emas murni 24 karat 1 gram s/d 25 gram bersertifikat.
- 2) Uang muka mulai dari Rp. 100.000,-
- 3) Bebas biaya administrasi.
- 4) Angsuran sebanyak 12 kali

Keunggulan SI PINTAR (Asuransi), diantaranya:

- 1) Perlindungan asuransi kecelakaan, meninggal dunia dan cacat tetap karena kecelakaan.
- 2) Jangka waktu pertanggungagn 1 tahun.
- 3) Biaya pertanggungans sampai dengan Rp.30 juta.
- 4) Polis terbentuk voucher dan dapat di-aktivasi melalui SMS.

Persyaratan SI PINTAR, diantaranya:

- 1) Nasabah
- 2) Uang muka: Emas RP.100.000, 500.000, 1.200.000,-
Asuransi Rp. 50.000,-
- 3) Bayar cicilan emas
- 4) Akad cicilan emas
- 5) Dapat emas setelah cicilan lunas.

Harga Paket Emas:

- 1) Sebesar Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah) untuk uang muka pembelian Logam Mulia dengan berat 1 (satu) gram.
- 2) Sebesar Rp. 250.000,- (dua ratus lima puluh ribu rupiah) untuk uang muka pembelian Logam Mulia dengan berat 5 (lima) gram.
- 3) Sebesar Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) untuk uang muka pembelian Logam Mulia dengan berat 10 (sepuluh) gram.

- 4) Sebesar Rp. 1.200.000,- (satu juta dua ratus ribu rupiah) untuk uang muka pembelian Logam Mulia dengan berat 25 (lima) gram.

Asuransi:

Sebesar RP.50.000,- (lima puluh ribu rupiah)

Untuk mendapatkan perlindungan asuransi melalui pembelian voucher asuransi.

h. KRISTA

KRISTA adalah Kredit Usaha Rumah Tangga yang diberikan kepada usaha rumah tangga untuk mengembangkan usahanya.

Keunggulan pada produk KRISTA, yaitu:

- 1) Prosedur pengajuannya sangat mudah.
- 2) Pelayanannya sangat mudah, cepat dan aman.
- 3) Prosesnya kurang lebih hanya 3 hari.
- 4) Pinjaman sampai dengan Rp. 3.0000.0000,-
- 5) Pinjaman dapat diangsur sampai 36 bulan dengan jumlah angsuran tetap.

Adapun persyaratan untuk mengajukan pembiayaan KRISTA, yaitu:

- 1) Pengusaha kelompok mikro (pedagang kecil/tukang sayur/K5).
- 2) Usaha sudah berjalan minimal 6 bulan.
- 3) Menerapkan sistem tanggung ranteng pada anggota kelompok.

- 4) Tidak sedang mempunyai hutang modal kerja kepada kelompok usaha/lembaga keuangan lain.
- 5) Tempat tinggal/domisili jelas dibuktikan dengan identitas diri (KTP dan KK).

i. Investasi Emas Logam Mulia

Investasi Emas Logam Mulia adalah layanan penjualan emas batangan kepada masyarakat secara tunai atau angsuran dengan proses mudah dan jangka waktu yang fleksibel.

Keuntungan berinvestasi logam mulia:

- 1) Pembelian dapat dilakukan secara kredit juga dapat dengan cara arisan
- 2) Investasi emas melalui perusahaan resmi berpengalaman dan terpercaya
- 3) Bersertifikat resmi dari PT. Antam, Tbk dan PT. Pegadaian (persero)
- 4) Trend harga emas yang cenderung naik
- 5) Mudah diuangkan lagi dengan cara dijual kembali atau digadaikan
- 6) Tersedia pilihan berat mulai dari 1 gram, 5 gram, 10 gram, 25 gram, 50 gram, 100 gram, 250 gram, dan 1 kg.
- 7) Bila nasabah menginginkan, pegadaian menyediakan jasa penyimpanan Logam Mulia di tempat yang aman
- 8) Logam Mulia diterima setelah angsuran logam mulia lunas.

Persyaratan memiliki logam mulia:

- 1) Menyerahkan foto copy KTP/idntitas resmi lainnya
- 2) Mengisi formulir pemesanan Logam Mulia
- 3) Menyerahkan Uang Muka
- 4) Menandatangani Akad Mulia.¹³

Adapun daftar harga emas logam mulia di pegadaian syariah cabang Serang ialah sebagai berikut:

Berat	HargaDasar	Tunai	UangMuka 20%	Angsuran		
				3	6	12
1 gram	653.000	669.325		#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
5 gram	3.118.000	3.195.950	623.600	881.550	453.582	239.979
10 gram	6.198.000	6.352.950	1.239.600	1.735.244	892.831	472.376
25 gram	15.350.000	15.733.750	3.070.000	4.271.934	2.198.028	1.162.925
50 gram	30.710.000	31.477.750	6.142.000	8.529.316	4.388.569	2.321.888
100 gram	61.220.000	62.750.500	12.244.000	16.985.875	8.739.702	4.623.969
250 gram	154.000.000	157.850.000	30.800.000	42.702.017	21.971.367	11.624.529
500 gram	305.800.000	313.445.000	61.160.000	87.776.929	43.620.071	23.078.345

¹³ www.pegadaian.co.id, diakses pada hari Jumat Tanggal 3 Agustus 2018 pukul 13.00 WIB.

Berat	Harga Dasar	Uang Muka 20%	Angsuran			Buyback
			18	24	36	
1 gram	653.000	130.600	38.039	30.120	22.306	Galeri 24
5 gram	3.118.000	623.600	169.090	133.888	99.154	
10 gram	6.198.000	1.239.600	332.836	263.546	195.175	Non Pegadaian
25 gram	15.350.000	3.070.000	819.397	648.815	480.493	
50 gram	30.710.000	6.142.000	1.636.003	1.295.420	959.350	
100 gram	61.220.000	12.244.000	3.258.050	2.579.789	1.910.516	Antam
250 gram	154.000.000	30.800.000	8.190.647	6.485.518	4.802.984	
500 gram	305.800.000	61.160.000	16.261.010	12.875.792	9.535.433	

Tabel Daftar Harga Emas di Pegadaian Syariah.¹⁴

¹⁴ www.pegadaian.co.id, diakses pada Tanggal 14 Agustus 2018 Pukul 20.00.