

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 28 September 2018

**ELIS NURHASANAH**  
NIM: 141300778

## ABSTRAK

Nama : Elis Nurhasanah, NIM : 141300778, Judul Skripsi : *Analisis Hukum Islam Terhadap Akad dan Praktik Investasi Emas di Pegadaian Syariah (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Serang)*.

Pada dasarnya investasi dalam perspektif syariah adalah bentuk aktif dari ekonomi syariah. Pada pegadaian syariah praktik investasi emas menggunakan akad murabahah yang mana sistem transaksinya dengan cara cicilan dan tunai, pada dasarnya emas adalah barang ribawi, yang mana emas harus ditukar dengan emas secara tunai bukan secara cicilan, dari kalangan para ulama masih ada perbedaan pendapat terkait dengan akad murabahah pada investasi emas. Oleh karena itu, perolehan kembaliannya (*return*) tidak pasti dan tidak tetap, sedangkan membungakan uang adalah kegiatan usaha yang kurang mengandung risiko karena perolehan kembaliannya berupa bunga yang relatif pasti dan selalu menguntungkan pihak yang membungakan uang. Maka dari itu perlu dilakukan analisis oleh penulis mengenai akad murabahah terhadap investasi emas di Pegadaian Syariah Cabang Serang agar masyarakat tidak ragu untuk melakukan praktik investasi emas mengenai akad murabahah yang telah diberlakukan di pegadaian syariah supaya benar-benar sesuai dengan konsep syariat Islam agar terhindar dari unsur-unsur yang tidak di ridhoi Allah SWT.

Perumusan masalahnya yaitu: 1). Bagaimana Praktik Investasi Emas di Pegadaian Syariah Cabang Serang? 2). Bagaimana Analisis Akad Investasi Emas di Pegadaian Syariah Cabang Serang Menurut Hukum Islam? Adapun tujuan penelitian ini adalah: 1). Untuk Mengetahui Praktik Investasi Emas di Pegadaian Syariah Cabang Serang. 2). Untuk Mengetahui Akad Investasi Emas di Pegadaian Syariah Cabang Serang Menurut Hukum Islam.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Field research* yaitu penulis melakukan penelitian langsung pada objek yang dituju dengan menggunakan pendekatan kualitatif yang bersifat deskriptif, untuk mendapatkan data yang akurat penulis melakukan observasi dan wawancara dengan lembaga keuangan syariah yaitu di pegadaian syariah cabang serang, lalu dengan menggunakan metode studi kepustakaan.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah Praktik investasi emas logam mulia di pegadaian syariah cabang serang dibawah pengawasan fatwa DSN (Dewan Syariah Nasional) karena akad yang diterapkan pada praktik investasi emas logam mulia adalah akad murabahah. Akad pada transaksi investasi emas di pegadaian syariah cabang serang sesuai dengan fatwa DSN No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang transaksi Murabahah, fatwa DSN-MUI No.38/DSN-MUI/X/2002 Tentang Sertifikat Investasi Mudharabah Antar-Bank (Sertifikat IMA).

**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syariah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
a.n. Elis Nurhasanah	Di –
NIM : 141300778	Serang

***Assalamu'alaikum Wr. Wb.***

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Elis Nurhasanah, NIM : 141300778, yang berjudul : *Analisis Hukum Islam Terhadap Akad dan Praktik Investasi Emas di Pegadaian Syariah (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Serang)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah UIN “SMH” Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

***Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Serang, 28 Agustus 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. H. M. Syamsuddin, M.Pd.**  
NIP. 19550307 198003 1 003

**Eka Julaiha, S.Ag.,M.A**  
NIP. 19700316 200003 2 003

**PERSETUJUAN**  
**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP**  
**AKAD DAN PRAKTIK INVESTASI EMAS DI**  
**PEGADAIAN SYARIAH**  
**(Studi Kasus Di Pegadaian Syariah Cabang Serang).**

Oleh :

**ELIS NURHASANAH**  
NIM : 141300778

Menyetujui;

Pembimbing I,

Pembimbing II

**Dr. H. M. Syamsuddin, M.Pd.**  
NIP. 19550307 198003 1 003

**Eka Julaiha, S.ag.,M.A.**  
NIP. 19700316 200003 2 003

Mengetahui;

Dekan  
Fakultas Syariah

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**  
NIP: 19591119 199103 1 003

**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 19731105 199903 2 001

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Elis Nurhasanah, NIM : 141300778 yang berjudul : **Analisis Hukum Islam Terhadap Akad dan Praktik Investasi Emas di Pegadaian Syariah** (Studi di Pegadaian Syariah Cabang Serang), telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 22 Oktober 2018, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 22 Oktober 2018

Sidang Munaqosyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 19731105 199903 2 001

**Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I**  
NIP. 19710325 200312 1 001

Anggota,

Penguji I

Penguji II

**Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A**  
NIP. 19780225 200801 1 009

**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si**  
NIP. 19591104 199403 1002

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Dr. H. M. Syamsuddin, M.Pd.**  
NIP. 19550307 198003 1 003

**Eka Julaiha, S.Ag., M.A.**  
NIP. 19700316 200003 2 003

## PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk Ayahanda Madpuri dan Ibunda tercinta Sukmanah yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga dan membesarkan serta mendidikku dengan sabar, dan senantiasa memberikan do'anya kepadaku.

Selain itu kupersembahkan kepada kakak-kakakku dan adikku yang senantiasa memberikan doa motivasi dan kepada keponakan kecilku A. Rizki Gumilar dan M. Faiz Dwi Anugrah yang telah membrikan secercah cahaya, beserta keluarga besarku yang selalu memberikan do'a dan dukungan kepadaku.

Dan untuk teman-teman dan sahabat-sahabatku yang telah mensupport hingga terselesaikannya skripsi ini.

## MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَلْتَنْظُرْ نَفْسٌ مَّا قَدَّ مَتَّ لِيَغْدِ

وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ خَبِيرٌ بِمَا تَعْمَلُونَ

*“Hai orang-orang yang beriman, bertakwalah kepada Allah dan hendaklah setiap diri memerhatikan apa yang telah diperbuatnya untuk hari esok (akhirat), dan bertakwalah kepada Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan”*

**(Q.S.Al-Hasyr:18)**

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis bernama: Elis Nurhasanah, lahir di Pandeglang 10 Juli 1995. Tepatnya di Kampung Curuglemo Desa Curuglemo Kecamatan Mandalawangi. Penulis adalah putri ketiga dari empat bersaudara, dari pasangan bapak Madpuri dan ibu Sukmanah.

Penulis menyelesaikan pendidikan sudah ditempuh yaitu Sekolah SDN Curuglemo 1 di Pandegang lulus pada Tahun 2008 dan Madrasah Diniyah Awwaliyah lulus pada Tahun 2008, penulis melanjutkan ke Sekolah MTS Al-Giffari Bantani di Pandeglang lulus pada Tahun 2011, dan selanjutnya ke Sekolah MA Al- Bidayah di Bandung Jawa Barat lulus pada Tahun 2014, dan kemudian penulis melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.



## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang di rencanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul : *Analisis Hukum Islam Terhadap Akad dan Praktik Investasi Emas di Pegadaian Syariah (Studi Kasus di Pegadaian Syariah cabang Serang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Skripsi selesai dimunaqasyahkan /disidangkan pada tanggal 22 Oktober 2018.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang

telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si., Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Dr. H. M. Syamsuddin, M.Pd., pembimbing I dan, Ibu Eka Julaiha, S.Ag., M.A., pembimbing II, yang senantiasa sabar dengan segenap tenaga dan pikiran membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas pada kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran

yang positif dari berbagai pihak atas segala kekurangan agar mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materil dan non-materil yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga di beri balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 28 September 2018

**Elis Nurhasanah**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Fokus Masalah .....	8
C. Perumusan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	9
G. Kerangka Pemikiran.....	11
H. Metode Penelitian .....	16
I. Sistematika Pembahasan.....	19
<b>BAB II KONDISI OBYEKTIF LOKASI PENELITIAN</b>	
A. Letak Geografis Pegadaian Syariah Cabang Serang.....	21
B. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah .....	21
C. Visi Misi Pegadaian Syariah.....	24

D. Struktur Organisasi Pegadaian Syariah.....	29
E. Produk-produk pegadaian Syariah Cabang Serang.....	30
<b>BAB III KAJIAN TEORI TENTANG INVESTASI MENURUT HUKUM ISLAM DAN AKAD MURABAHAH</b>	
A. Konsep Investasi Menurut Hukum Islam .....	43
1. Pengertian Investasi.....	43
2. Dasar Hukum Investasi .....	44
3. Prinsip-prinsip Ekonomi Islam dalam Investasi.....	48
4. Tujuan Investasi .....	48
5. Skema Investasi Syariah.....	50
6. Jenis Investasi Syariah .....	51
B. Konsep Akad Murabahah .....	52
1. Pengertian Akad .....	52
2. Macam-macam Akad .....	54
3. Pengertian Akad Murabahah.....	57
4. Dasar Hukum Akad Murabahah.....	59
5. Rukun dan Syarat Akad Murabahah .....	62
6. Manfaat Murabahah .....	64
7. Konsep Murabahah dalam himpunan Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI.....	65
<b>BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD DAN PRAKTIK INVESTASI EMAS DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG SERANG</b>	
A. Praktik Investasi Emas di Pegadaian Syariah Cabang Serang .....	70

B. Analisis Akad Investasi Emas di Pegadaian Syariah Cabang Serang Menurut Hukum Islam.....	77
--	----

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	87
B. Saran.....	88

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**