

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Jubaedah
NIM : 1640300048
Jenjang : Magister
Program Studi : Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa naskah tesis magister yang berjudul “PENGARUH MEKANISME PENETAPAN HARGA LELANG DAN JENIS BARANG GADAI TERHADAP HARGA PERMINTAAN”: Studi Pegadaian Syariah Kota Serang priode 2012-2016. Ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku di dunia akademik. Apabila dikemudian hari ternyata terbukti secara meyakinkan bahwa sebagian maupun keseluruhan dari tesis ini merupakan hasil plagiat, saya bersedia menerima sanksi dan konsekuensinya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Serang, 27 Januari 2018

Saya Yang Menyatakan

Jubaedah
NIM:1640300048

PENGESAHAN

Tesis berjudul : **PENGARUH MEKANISME PENETAPAN
HARGA LELANG DAN JENIS BARANG
GADAI TERHADAP HARGA PERMINTAAN**
(Studi Di Pegadaian Syariah Kota Serang Priode
2012-2016)

Nama : JUBAEDAH
NIM : 1640300048
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tanggal Ujian : 24 Mei 2018

Telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister
Ekonomi Syariah.

Serang 27 Juli 2018
Direktur,

Prof. Dr. H.B. Syafuri, M.Hum
NIP. 19590810 199003 1 002

PERSETUJUAN TIM PENGUJI UJIAN TESIS

MAKASUR
ii

Tesis berjudul : **PENGARUH MEKANISME PENETAPAN
HARGA LELANG DAN JENIS BARANG
GADAI TERHADAP HARGA PERMINTAAN**
(Studi Di Pegadaian Syariah Kota Serang Priode
2012-2016)

Nama : JUBAEDAH

NIM : 1640300048

Program Studi : Ekonomi Syariah

Telah disetujui tim penguji ujian munaqasah

Ketua : Dr. Nana Suryapermana, M.Pd (.....)

Sekretaris : Moch. Subekhan, S.Ag., M.Ag (.....)

Penguji I : Dr. Asep Saefurohman, S.SI. M.Si (.....)

Penguji II : Dr. Budi Sudrajat, M.A (.....)

Pembimbing I : Prof. Dr. H. Utang Ranuwijaya, MA (.....)

Pembimbing II : Dr. Wazin Baihaqi M.S.I (.....)

Diuji di Serang pada tanggal

Waktu : 10.00 s.d 11.00 WIB

Hasil / Nilai :

Predikat : Memuaskan / Sangat Memuaskan / Cumlaude*

NOTA DINAS PEMBIMBING

Kepada Yth.
Direktur Program Pascasarjana
UIN Sultan Maulana Hasanudin
Banten
Di Serang

Assalamualaikum wr. Wb

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan tesis magister yang berjudul: **PENGARUH MEKANISME PENETAPAN HARGA LELANG DAN JENIS BARANG GADAI TERHADAP HARGA PERMINTAAN** (Studi Di Pegadaian Syariah Kota Serang Priode 2012-2016)

Yang ditulis Oleh:

Nama : JUBAEDAH
NIM : 1640300048
Program : Magister (S2)
Program Studi : Ekonomi Syariah

Kami telah bersepakat bahwa tesis Magister tersebut sudah dapat diajukan kepada Program Pascasarjana UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten untuk diajukan guna mengikuti UJIAN TESIS MAGISTER dalam rangka memperoleh gelar ME (Magister Syariah)

Wassalamu'alaikum wr. Wb

Serang 27 Januari 2018

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Prof. Dr. H.UtangRanuwijaya,MA
NIP. 195805 1918503 1 001

Dr. Wazin Baihaqi, M.S.I
NIP. 19630225 199003 1 005

ABSTRAK

Gadai merupakan salah satu kategori dari perjanjian utang-piutang yang mana untuk kepercayaan dari orang yang berpiutang. orang yang berutang menggadaikan barangnya sebagai jaminan terhadap utangnya itu. Kredit tidak bisa diperoleh tanpa menyerahkan barang jaminan terlebih dahulu, yang kemudian ditaksir oleh juru taksir agar bisa memutuskan besarnya jumlah pinjaman bagi debitur.

Jenis barang jaminan adalah alat elektronik, kendaraan mobil/motor dan emas. Salah satu aturan yang harus disetujui nasabah gadai adalah barang jaminan akan dilelang ketika nasabah melakukan wanprestasi. Perihal barang jaminan yang dilelang ini sudah menjadi pengetahuan umum masyarakat. Akan tetapi, belum banyak yang mengetahui bagaimana suatu proses lelang berlangsung dan darimana suatu harga lelang berasal. Proses penetapan harga lelang oleh Pegadaian Syariah memiliki perbedaan dari pelelangan pada umumnya. Dimulai dari cara penetapan harga jual sampai dengan proses untuk mencapai kesepakatan harga.

Jenis penelitian ini adalah lapangan (*field research*) dan bersifat deskriptif analitik. Tahapan pengumpulan datanya melalui wawancara dengan pihak pegadaian, menggunakan buku-buku pokok dan naskah yang berkaitan dengan permasalahan, metode yang digunakan dalam penelitian ini deskriptif kuantitatif, pendekatan deskriptif dan sosiatif.

Dalam penelitian ini ada beberapa rumusan masalah yang akan diteliti oleh penulis, diantaranya: 1. Bagaimana mekanisme penetapan harga lelang pada barang gadai dan jenis barang gadai, 2. Bagaimana pengaruh mekanisme penetapan harga lelang pada harga permintaan, 3. Bagaimana pengaruh jenis barang gadai terhadap harga permintaan, 4. Bagaimana mekanisme penetapan harga lelang dan jenis barang gadai secara bersama-sama mempengaruhi harga permintaan.

Hasil Penelitian Sistem penetapan harga lelang yang dilakukan oleh Pegadaian Syariah Kota Serang dilakukan dengan beberapa tahapan, yaitu: membentuk panitia lelang, pendataan barang yang akan dilelang, taksir ulang, menghitung total pinjaman, tawar menawar harga, kesepakatan harga. Sistem harga lelang yang digunakan oleh Pegadaian Syariah Kota Serang adalah harga naik. Dan harga standar emas yang digunakan adalah HPS (Harga Pasar Setempat). Sistem tawar menawar harga dilakukan dengan cara harga awal telah ditentukan oleh pihak pegadaian.

Mekanisme penetapan harga lelang berpengaruh terhadap harga permintaan. Pada t hitung menandakan bahwa pengaruh penetapan harga lelang terhadap harga permintaan berpengaruh positif signifikan. Jenis barang gadai tidak berpengaruh signifikan terhadap harga permintaan. Tanda negatif pada t hitung menandakan bahwa pengaruh jenis barang gadai terhadap harga permintaan bernilai negatif, yang berarti jenis barang gadai terhadap harga permintaan tidak berpengaruh negatif signifikan. Mekanisme penetapan harga lelang dan jenis barang gadai secara bersama-sama tidak berpengaruh signifikan terhadap harga permintaan.

Kata kunci : penetapan harga lelang, jenis barang gadai, harga permintaan

ABSTRACT

The pawn loan is one of the categories of debt agreements, it is intended for get the trust from the lender. the debtor pawn their own goods as a collateral for their debt. The loan can not be obtained without hand over the collateral first, then be assessed by the appraiser in order to decide the amount of loan for the debtor.

The types of collateral are electronic equipment, car / motorcycle and gold. One of the rules that must be approved by the mortgage customer is the collateral will be auctioned when the customer performs a default. This Auction of collateral has become public knowledge of society. However, not many people know how auction process takes place and where an auction price comes from. The auction pricing process by Sharia Pawnshops has a difference from the general auction. Starting from the way of setting the selling price up to the process to reach a price agreement.

The type of this research is field research and descriptive analysis. Phase of data collection are through interviews with the pawnshop, using the basic books and manuscripts that related to the problem, This research uses descriptive research method, with descriptive and asociative approach.

In this research there are some formulations of problem which will be examined by writer, such as: 1. How does the mechanism of auction price determination on pawn goods and pawn goods type, 2. How does affect the auction pricing mechanism toward the demand price, 3. How does the affect of pawn goods toward the demand price, 4. How does the auction pricing mechanism and the type of pawn goods jointly affect the demand price.

The results of research of the auction pricing system that was conducted by Pegadaian Syariah Kota Serang was conducted with several phases, that are : forming auction committee, data collection of goods to be auctioned, reappraisal, calculate the total loan, bargain price, price agreement. The auction price system that was used by Pegadaian Syariah Kota Serang is an upward price. And the gold standard price that was used is HPS (Local Market Price). Bargaining system of the price was conducted by way of initial price has been determined by the pawnshop.

The auction pricing mechanism affects toward the demand price. At t score signifies that the influence of auction price toward the demand price has a significantly positive effect.

Keywords: Auction pricing, type of pawn goods type, demand price

ملخص البحث

الرهن هو من أحد عقود الدين لنيل الثقة من الدائن. يرهن المدين سلعة ضمانا على دينه. لا يعطى الدين للمدين إلا بعد أداء الضمان . و من ثمّ يخمنه المخمن لتقدير كمية الدين له.

من أجناس الضمان هو أدوات الكترونية و سيارة و جواله و ذهب. من أحد النظام الذي يلزم إتفاقه هو تدليل على السلعة إن كان المدين منحرفا على الإتفاق. عرف المجتمع عامة هذا المزاد العلني. لكن عرف قليلهم عن عملية المزاد و أصل ثمنه. تختلف عملية إثبات ثمن المزاد العلني بالرهن الشرعي عن العملية بالرهن العامي, من طريقة إثبات ثمن البيع الى إتفاقية الثمن. جنس البحث هي البحث الميداني من فرع جنس التصوري التحليلي. و طريقة جمع المعطيات هي الحوار و الكتب و النسخ متعلقة بالبحث. أما طريقة البحث هو التصوري الكمي بالتقريب التصوري و الأثري

مشكلة البحث التي تبحثها الباحثة هي: ١. كيف طريقة إثبات ثمن سلعة في المزاد العلني و جنس السلعة؟. ٢. كيف أثر طريقة إثبات ثمن سلعة المزاد العلني و جنس الطلب ؟. ٣. كيف أثر جنس السلعة على ثمن الطلب ؟. ٤. كيف أثر طريقة إثبات ثمن سلعة المزاد العلني و جنس السلعة المرهونة معا على ثمن الطلب ؟.

حاصل البحث, عملية إثبات ثمن سلعة بالرهن الشرعي في مدينة سيرانج ما يلي: تكوين لجنة تدليل علي السلعة, بيان علي السلعات المدللة, إعادة التخمين, كسب كلّ الدين, مساومة الثمن و إتفاقية الثمن. نظام تسعير السلعة بالرهن الشرعي بمدينة السيرانج هو الثمن الزائد. و معيار سعر الذهب المعمول هو سعر الذهب المحلي. و نظام مساومة السعر معمول بطريقة رجوع الى السعر الأول المعين بالرهن الشرعي.

عملية تسعير المزاد العلني تؤثر على سعر الطلب. دلّ t حسابي على أنّ التسعير يؤثر على سعر الطلب أثرا إيجابيا.

لا يؤثر أجناس السلعات المرهونة على سعر الطلب. الأمانة السلبية في t حسابي تدلّ على أنّ أثر أجناس السلعات المرهونة على سعر الطلب سلبيا.

عملية تسعير المزاد العلني و أجناس السلعات المرهونة معا لا يؤثران على سعر الطلب إيجابيا.

الكلمات المفتاحية : تسعير/ إثبات ثمن المزاد العلني, أجناس السلعات المرهونة, سعر/ ثمن الطلب.

PERSEMBAHAN

Tesis ini penulis persembahkan untuk ibunda Maskanah dan ayahanda Asimin tercinta yang telah mengasuh, mengajar, mendidik, penulis dari SD sampai ke perguruan tinggi sekarang ini dengan ikhlas tanpa pamrih, kemudian kepada kakak-kakakku dan adik-adikku tersayang yaitu ka Saefudin, ka Burhanuddin, Muhlisin dan Saefullah.

Terimakasih banyak atas jasa dan motivasi yang diberikan. selama ini, sehingga Tesis ini bisa di selesaikan penulis tidak bisa membalas jasa-jasa bapak dan ibu serta kakak-kakakku dan juga adik-adikku sekalian. Penulis hanya bisa berterimakasih atas semuanya. Mudah-mudahan Allah SWT yang akan membalasnya serta selalu memberikan yang terbaik dalam hidup ini. Amin yaarabbal alamin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi yang digunakan dalam penulisan tesis magister di lingkungan Progam Pascasarjana UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten mengacu kepada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/ 1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, dengan sedikit penyesuaian. Transliterasi huruf-huruf Arab tertentu bisa dibuat dengan menggunakan *Times New Arabic 12*, dengan cara sebagai berikut:

A> = Tekan A dan tekan shift+titik

i> = Tekan i dan tekan shift+titik

I< = Tekan I dan tekan shift+koma

u> = Tekan u dan tekan shift+titik

U> = Tekan U dan tekan shift+koma

h} = Tekan h dan tekan shift+kurung kurawal kanan

H{ = Tekan H dan tekan shift+kurung kurawal kiri

s} = Tekan s dan tekan shift+kurung kurawal kanan

S{ = Tekan S dan tekan shift+kurung kurawal kiri

s| = Tekan s dan tekan garis miring

S| = Tekan S dan tekan shift+garis miring

d} = Tekan d dan tekan shift+kurung kurawal kanan

D{ = Tekan D dan tekan shift+kurung kurawal kiri

t} = Tekan t dan tekan shift+kurung kurawal kanan

T{ = Tekan T dan tekan shift+kurung kurawal kiri

z/ = Tekan z dan garis miring

Z| = Tekan Z dan tekan shift+garis miring

z} = Tekan z dan tekan shift+kurung kurawal kanan

Z{ = Tekan Z dan tekan shift+kurung kurawal kiri

Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B/ b	be
ت	ta'	T/ t	te
ث	tsa'	S/ s	tse

ج	Jim	J/ j	je
ح	ha'	H/ h	ha
خ	kha'	Kh/ kh	kha
د	Dal	D/ d	de
ذ	zal'	Z/ z	zal
ر	ra'	R/ r	er
ز	Zai	Z/ z	zet
س	Sin	S/ s	es
ش	Syin	Sy/ sy	es dan ye
ص	Sad	S/ s	es
ض	Dad	D/ d	de
ط	ta'	T/ t	t
ظ	za'	Z/ z	z
ع	'ain	'	koma terbalik diatas,
غ	Gain	gh	ge
ف	fa'	f	ef
ق	qa'f	q	qi
ك	ka'f	k	ka
ل	Lam	L	el
م	Mim	m	em
ن	Nun	n	en
و	wawu	w	we
ه	ha'	h	ha
ء	hamzah	'	apostrof
ي	ya'	y	ye

Konson Rangkap Karena Syaddah Ditulis Rangkap

عدة	ditulis	'iddah
-----	---------	--------

Ta'marbutah

1. Bila diamalkan ditulis h

هبة	Ditulis	<i>Hibah</i>
جزية	Ditulis	<i>jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap kedalam bahasa Indonesia dan menjadi bahasa baku, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “**al**” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرامة الأولياء	ditulis	<i>Karamah al-auliya</i>
----------------	---------	--------------------------

2. Bila *ta'* marbutah hidup atau dengan *harkat*, *fathah*, *kasrah* dan *dammah* ditulis t.

زكاة الفطر	ditulis	<i>Zak tul fitri</i>
------------	---------	----------------------

Vokal Pendek

◌ِ	kasrah	ditulis	i
◌َ	fathah	ditulis	a
◌ُ	dammah	ditulis	u

Vokal Panjang

Fathah + alif	ditulis	ā
جاهلية	ditulis	jāhiliyyah
Fathah + ya' mati	ditulis	ā
يسعى	ditulis	yas'a
Kasrah + ya' mati	ditulis	ī
كريم	ditulis	karim
Dammah + wawu mati	ditulis	ū
فروض	ditulis	furūdu

Vokal Rangkap

Fathah + ya' mati	ditulis	ai
بينكم	ditulis	<i>bainakum</i>
Fathah + wawu mati	ditulis	au
قول	ditulis	<i>qaulun</i>

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Segala puji hanya bagi Allah SWT. Yang Segala telah memberikan taufik, hidaya, serta inayah-nya. Sehingga Tesis ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya. Shalawat beserta salam semoga tercurah kepada Rosululloh SAW, Keluarga, para sahabat serta para pengikutnya yang setia hingga akhir zaman.

Tesis ini kemungkinan tidak dapat terselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya, terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Fauzul Iman, M.A. Rektor UIN “Sultan Maulanah Hasanuddin” Banten yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk belajar di lingkungan UIN SMH Banten.
2. Bapak Dr. Nana Suryapermana, M. Pd. Ketua Jurusan Ekonomi Syariah UIN “SMH” Banten yang telah mengarahkan, mendidik serta memberi motivasi kepada penulis.
3. Bapak Prof. Dr. H. Utang Ranuwijaya, M. A, pembimbing I dan Bapak Dr. Wazin, M.Si. Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan dan saran-saran kepada penulis selama penyusunan tesis ini.
4. Bapak Dani Budosen UIN “SMH” Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di UIN “SMH” Banten.

5. Seluruh pengurus Pegadaian Kepandaian Kota Serang yang selalu memberikan penulis inspirasi.
7. Keluarga, Sahabat dan Rekan-rekan yang telah memberikan Motivasi selama penyusunan tesis ini.

Atas segala bantuan yang telah diberikan. Penulis berharap semoga Allah SWT membalasnya dengan pahala yang berlimpah. Amiiin.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh kesempurnaan baik dari segi maupun metodologi penulisannya. Untuk itu, kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan untuk perbaikan selanjutnya.

Akhirnya hanya kepada Allah penulis berharap, semoga tesis ini bermanfaat bagi kita semua. Amiiin .

Serang, Januari 2018

Penulis
(Jubaedah)

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
PENGESAHAN DIREKTUR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI	iii
NOTA DINAS PEMBIMBING	iv
ABSTRAK	v

PEDOMAN TRANSLITERASI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	11
C. Rumusan Masalah	12
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	13
E. Tinjauan Pustaka	14
F. Krangka Teori	20
G. Metodologi	26
H. Sistematika Pembahasan	33

BAB II MEKANISME PENETAPAN HARGA LELANG DAN JENIS BARANG GADAI TERHADAP HARGA PERMINTAAN

A. Gadai	34
1. Pengertian Gadai	34
2. Landasan Hukum Gadai	37
3. Rukun dan Syarat Gadai	37
B. Barang Jaminan	41
1. Pengertian Barang Jaminan	41
2. Mekanisme Produk Gadai Syariah	43
C. Mekanisme Penetapan Harga Lelang	47
1. Pengertian Harga	47
2. Teori Harga	49
3. Mekanisme Penetapan Harga Lelang Perspektif Islam	52
4. Harga Menurut Uslam	55

5. Harga Lelang	68
6. Konsep Lelang Menurut Regulasi Menteri Keuangan ..	87
D. Permintaan	93

BAB III OBJEK DAN METODELOGI PENELITIAN

A. Objek Penelitian	102
B. Lokasi Penelitian	102
C. Metode Penelitian Yang Digunakan	103
D. Pendekatan Penelitian	104
E. Instrumen Penelitian	105
F. Definisi dan Oprasionalisasi Variabel Penelitian	107
a. Definisi Variabel Penelitian	107
1. Variabel Bebas (independent Variable)	107
2. Variabel Terikat (Dependen Variable)	108
G. Populasi dan Sampel Penelitian	108
a. Populasi Penelitian	108
b. Tehnik Sampling	109
H. Teknik Pengumpulan Data	110
a. Penelitian Lapangan (Field Research)	110
b. Pengamatan (Observation)	111
c. Wawancara (Interview)	111
I. Model Penelitian	111
J. Tehnik Pengolahan Data	112
1. Uji Autokorelasi	113
2. Uji Normalitas	114
3. Analisis Regresi Linier Berganda	114
4. Uji Hipotesis	116

a. Uji Persial (Uji - t)	116
b. Uji Simultan (Uji - F)	117

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

A. Mekanisme Penetapan harga lelang pada barang gadai dan Jenis Barang Gadai.....	126
B. Pengaruh Mekanisme Penetapan Harga Lelang pada Harga Permintaan	143
C. Pengaruh Jenis Barang Gadai Terhadap Harga Permintaan	143
D. Mekanisme Penetapan Harga Lelang dan Jenis Barang Gadai Secara Bersama-sama Mempengaruhi Harga Permintaan	143

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	156
B. Saran	160

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

BIOGRAFI PENULIS

