

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 26 Juli 2018

RizkaFebriyanti
NIM. 141300697

ABSTRAK

Nama: **Rizka Febriyanti**, (NIM : 141300697), Judul Skripsi : “*Analisis Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Produk Kredit Cepat Aman (KCA) (Studi di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Cikupa Kabupaten Tangerang)*”.

Dibutuhkannya jaminan dan agunan dalam suatu pemberian fasilitas kredit adalah semata-mata berorientasi untuk melindungi kepentingan kreditur, agar dana yang telah diberikannya kepada debitur dapat dikembalikan sesuai jangka waktu yang ditentukan. Dengan perkataan lain, pihak pemilik dana (kreditur), terutama lembaga perbankan atau lembaga pembiayaan mensyaratkan adanya jaminan bagi pemberian kredit demi keamanan dana dan kepastian hukumnya. Terdapat macam-macam barang yang dijadikan sebagai jaminan oleh Pegadaian, contohnya emas, kendaraan, barang elektronik, dan surat berharga lainnya. Dengan perjanjian barang yang dijadikan jaminan tersebut akan di lelang jika tidak dapat ditebus berdasarkan jangka waktu yang telah diberikan. Dengan perjanjian ini, banyak masalah yang ditemukan oleh debitur di Pegadaian, tepatnya PT. Pegadaian (Persero) cabang Cikupa. Salah satunya yaitu ketidaktahuannya atas barang jaminannya yang di lelang karena terdapat kesalahpahaman antara kreditur dan debitur saat jatuh tempo. Pihak Pegadaian akan melelang barang jaminan tersebut dengan memberikan kabar terlebih dahulu kepada nasabah apabila sudah melewati tempo waktu yang disepakati. Adapun masalah yang ditemui PT Pegadaian adalah sulitnya menghubungi nasabah dikarenakan adanya perubahan nomor telepon ataupun perpindahan alamat rumah, oleh karena itu kabar yang disampaikan pada PT Pegadaian tidak sampai kepada Nasabah.

Rumusan masalahnya yaitu: (1) Bagaimana proses pelaksanaan lelang produk Kredit Cepat Aman (KCA) PT Pegadaian (Persero) di Cikupa? (2) Bagaimana pandangan hukum Islam tentang pelaksanaan lelang produk Kredit Cepat Aman (KCA) PT Pegadaian (Persero) di Cikupa?

Tujuan penelitian ini adalah (1) Untuk mengetahui proses pelaksanaan lelang produk Kredit Cepat Aman (KCA) PT Pegadaian (Persero) di Cikupa. (2) Untuk mengetahui pandangan hukum Islam tentang lelang produk Kredit Cepat Aman (KCA) PT Pegadaian (Persero) di Cikupa.

Langkah –langkah yang digunakan dalam penelitian ini yaitu : penelitian kualitatif analisis deskriptif. Dalam pengumpulan data *filed research* teknik pengumpulan data dengan cara wawancara para pelaku kerjasama. Pengelola data yang sudah terkumpul akan diolah dengan menggunakan metode deduktif, dimana penulis terlebih dahulu menguraikan masalah-masalah yang umum kemudian dilanjutkan permasalahan yang khusus.

Hasil penelitian ini menyimpulkan proses dari awal pemberitahuan lelang, persiapan lelang, pelaksanaan lelang hingga hasil lelang, pihak Pegadaian belum melakukannya sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku. Proses pelaksanaan lelang barang jaminan produk Kredit Cepat Aman di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Cikupa hukumnya belum sesuai dengan ketentuan rukun dan syarat jual beli. Jika pemegang barang terlanjur menjual atau menyewakannya tanpa seizin pemiliknya, maka menurut Imam Syafi'i dan Imam Hanbali penjualan dan sewa-menyewa tersebut batal dan tidak sah.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN
BANTEN**

Nomor : Nota Dinas

Lamp : 1 (satu) Eksemplar

Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah** Kepada Yth
a.n RizkaFebriyanti Dekan Fakultas Syariah
NIM. 141300697 UIN SMH Banten
di
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Rizka Febriyanti, NIM. 141300697, Judul "*Analisis Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Produk Kredit Cepat Aman (KCA)*" (*Studi di PT. Pegadaian Cabang Cikupa Kabupaten Tangerang*). Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 26 Juli 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum
NIP. 19690906 1996032 002

Nita Anggraeni, M.Hum.
NIP. 19820606 2011012 014

**ANALISIS HUKUM ISLAM TENTANG PELAKSANAAN
LELANG BARANG JAMINAN PRODUK KREDIT CEPAT
AMAN (KCA)**

(Studi di PT. Pegadaian Cabang Cikupa Kabupaten Tangerang)

Oleh:

RIZKA FEBRIYANTI
NIM. 141300697

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum
NIP. 19690906 1996032 002

Nita Anggraeni, M.Hum.
NIP. 19820606 2011012 014

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n: **Rizka Febriyanti**, NIM. **141300697**, berjudul: ***Analisis Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Produk Kredit Cepat Aman (KCA)***” (Studi **PT. Pegadaian Cabang Cikupa Kabupaten Tangerang**), telah diajukan dalam sidang munaqasyah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 26 Juli 2018. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 26 Juli 2018

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

H. Masduki, S.Ag., M.A.

NIP. 19731105 199903 1 001

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.

NIP. 19591104 199403 1 02

Anggota-Anggota,

Penguji I

Penguji II

Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum.

NIP. 19650227 199103 2 003

Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., M.A.

NIP. 19840802 201101 1 008

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum

NIP. 19690906 1996032 002

Nita Anggraeni, M.Hum.

NIP. 19820606 2011012 014

PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk Ayahanda tercinta Juwari dan Ibunda tersayang Rahmawati yang senantiasa tiada lelah mengasuh, mendidik, dan mendo'akan penulis serta memberi dukungan, baik moril maupun materil, semoga mendapatkan keselamatan dan kebahagiaan di dunia maupun di akhirat kelak.

Serta nenek dari penulis yaitu Sumiyati yang senantiasa memberikan do'a dan motivasi kepada penulis sampai terselesaikannya skripsi ini.

Selanjutnya, teruntuk sahabat Kartika Rahayu, Ida Muspiroh, Dena Assifa Arfah, dan Nuni Suci Hartini yang telah memberikan semangat motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini. Kebersamaan dan langkah yang selalu seiring memudahkan jalan kita untuk berjuang mendapatkan cahaya, sahabat-sahabatku. Persahabatan itu tak akan pernah terbawa arus zaman.

MOTTO

.....مقبوضة فرهن كاتبات جد وأولم سفر على كُنتم وإن

“Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, Maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang)”

(Al-Baqarah [2]: 283)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Rizka Febriyanti adalah nama lengkap penulis, lahir di Jakarta pada tanggal 03 Februari 1997. Anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Juwari dengan Rahmawati

Penulis lahir dari keluarga sederhana dan agamis, pada masa kecilnya penulis menyelesaikan Pendidikan Dasar di (SDN) Sindang Sari II Kabupaten Tangerang pada tahun 2008 lulus dari Sekolah Dasar tersebut, kemudian melanjutkan sekolah pada tingkat berikutnya pada Sekolah Menengah Pertama SMPS Permata Insani Islamic School Kabupaten Tangerang lulus pada tahun 2011, selanjutnya penulis masuk ke SMA PLUS Permata Insani Islamic School Kabupaten Tangerang dan mengambil Jurusan SAINS lulus pada tahun 2014 dan kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa penulis aktif di keorganisasian yang digeluti, yakni penulis pernah aktif di Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) Federasi Olahraga Mahasiswa (FORMASI) sebagai Ketua Divisi Catur Periode 2016/2017.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul : *Analisis Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Produk Kredit Cepat Aman (KCA)” (Studi di PT. Pegadaian Cabang Cikupa Kabupaten Tangerang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin

Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi serta memberikan nasihat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
4. Ibu Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum sebagai Pembimbing I dan Ibu Nita Anggraeni, M.Hum., sebagai Pembimbing II yang telah memberikan nasihat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Segenap Pihak PT. Pegadaian (Persero), Khususnya Bapak Agus Wahono selaku Pimpinan Cabang, atas waktu dan kesediannya ditengah kesibukannya untuk membantu penulis dalam rangka pengumpulan data skripsi, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada teman-teman seperjuangan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah terkhusus teman kelas HES-A, yang telah memberikans semangat dan bantuannya sangat membantu terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 26 Juli 2018

Penulis

Rizka Febriyanti