

ABSTRAKSI

Ujon Sujono, 16402400084, Hukum Keluarga Islam, Judul Tesis: *Pengelolaan Aset Wakaf secara Produktif Berbasis Bisnis Ditinjau dari Hukum Islam (Studi di Dompot Dhuafa Jakarta)*.

Wakaf secara ekonomi sangat potensial untuk dikembangkan, dikelola secara profesional produktif, manfaatnya akan jauh lebih merata kepada umat Islam Indonesia yang mayoritas ekonominya di bawah standar. Tanah wakaf di Indonesia berdasarkan data Kemenag RI tahun 2017 sebanyak 435.708 Lokasi, luas 4.359.443.170. Jumlah yang sangat besar dan potensial untuk dikembangkan kepada kegiatan yang produktif. Dompot Dhuafa adalah salah satu lembaga yang mengelola dan mengembangkan aset wakaf secara produktif berbasis bisnis melalui Tabung Wakaf Indonesia yang dibentuk sejak tahun 2005. Mengelola aset wakaf yang awalnya tidak produktif menjadi aset yang produktif dan menghasilkan dengan memanfaatkan donasi yang dihimpun kemudian mengembangkan pada kegiatan berbasis bisnis. Kegiatan ini menjadi kegiatan yang terus dikembangkan untuk meningkatkan hasil yang lebih besar lagi. Pengelolaan aset wakaf seperti inilah yang menarik untuk penulis telaah secara komprehensif.

Rumusan Masalah: 1. Bagaimana Pengelolaan Aset wakaf secara produktif di Dompot Dhuafa Jakarta?, 2. Bagaimana model bisnis dalam Pengelolaan Aset Wakaf secara Produktif Berbasis Bisnis di Dompot Dhuafa Jakarta?, 3. Bagaimana Analisis Hukum Islam tentang Pengelolaan Aset Wakaf secara Produktif Berbasis Bisnis di Dompot Dhuafa Jakarta?

Tujuan penelitian ini adalah: 1. Untuk mengetahui bagaimana Pengelolaan Aset wakaf secara produktif di Dompot Dhuafa Jakarta?, 2. Untuk mengetahui bagaimana model bisnis dalam Pengelolaan Aset Wakaf secara Produktif Berbasis Bisnis di Dompot Dhuafa Jakarta?, 3. Untuk mengetahui bagaimana Analisis Hukum Islam tentang Pengelolaan Aset Wakaf secara Produktif Berbasis Bisnis di Dompot Dhuafa Jakarta?

Model penelitian ini kualitatif, menggunakan metode penelitian hukum *normatif empirik*. Proses Pengumpulan Data: *Library Research*,

mengambil data dari buku-buku sumber yang ada kaitannya dengan masalah yang dibahas. *Empiris* yakni data yang diperoleh dari hasil wawancara dengan Dompot Dhuafa. *Pengolahan Data*: Data-data yang diperoleh kemudian diolah dan dianalisis dengan menggunakan *metode deduktif*, dan *metode induktif*.

Hasil penelitian bahwa: 1. Pengelolaan aset wakaf di Dompot Dhuafa berorientasi kepada kegiatan yang bersifat produktif berbasis bisnis yang keuntungannya digunakan untuk membantu memenuhi kebutuhan fakir miskin dan kepada pengembangan kegiatan bisnis sosial. 2. Pengelolaan aset wakaf senantiasa mengacu pada hasil kajian hukum Islam dan Undang-Undang yang berlaku di Negara Indonesia. Kemudian model bisnis yang digunakan dalam pengelolaan wakaf produktif adalah model jual beli dan sewa menyewa. 3. Secara hukum pengelolaan aset wakaf produktif berbasis bisnis ini adalah sesuai dengan syariat Islam, karena mengacu terhadap contoh wakaf di zaman para sahabat yang secara hukum telah disepakati para ulama, dan senantiasa menelaah sumber-sumber hukum wakaf yang berlaku di Indonesia dengan berbagai perkembangannya. Pendekatan pengelolaan wakaf yang dilakukan Dompot Dhuafa Jakarta adalah kemaslahatan.

ABSTRACT

Ujon Sujono, 16402400084 Islamic Family Law, Thesis Title: Management of Waqf Assets Productively Based Business Viewed from Islamic Law (Study at Dompot Dhuafa Jakarta).

Waqf is economically very potential to be developed, professionally managed productively, its range of power will be much more evenly distributed to the majority of Indonesian Muslims below. Waqf land in Indonesia based on the data of the Ministry of Religious Affairs of the Republic of Indonesia in 2017 of 435,708 locations, 4,359,443,170. The large amount and potential for enhance to productive activity. Dompot Du'afa is one of institute that manage and enhance waqf assets by businness model when 2005. Managed waqf asset to be productive than before and to get more result by bonafit donation. This condition is very interesting to be a research.

Problem formulation: 1. How to manage waqf assets productively in Dompot Dhuafa Jakarta?, 2. How is business model that enable synergy with Waqf Asset Management Productively Based Business in Dompot Dhuafa Jakarta?, 3. How Is Islamic Law Review to Asset Management of Wakaf Productively Based Business in Dompot Dhuafa Jakarta?

The purpose of this research : 1. To know how to manage waqf assets productively in Dompot Dhuafa Jakarta, 2. To know how is business model that enable synergy with Waqf Asset Management Productively Based Business in Dompot Dhuafa Jakarta?, 3. To know how Is Islamic Law Review to Asset Management of Wakaf Productively Based Business in Dompot Dhuafa Jakarta?

This research model is qualitative, using empirical normative law research method. Normative principle refers to the concepts in legislation and theories made by experts. To avoid things that are dogmatic (normative), it is necessary to present empirical research. Research Data: Primary Legal Material: Basic norms or norms (Positive Law and Islamic Law (Al-Qur'an and Hadits), Secondary Law

Material, is material which gives explanation about perimer legal material, such as Research Result, Opinion of Experts Interview data Tertiary legal material is a material that provides explanations for primary and secondary legal materials, such as dictionaries, encyclopedias, legal books.

Data Collection Process: Library Research, retrieving data from source books that are related to the problem discussed. Empirical ie data obtained from the interview with Dompét Dhuafa. Data Processing: The data obtained then processed and analyzed by using deductive methods, and inductive methods.

The results of the research .1 Show that the management of waqf assets in Dompét Dhuafa is oriented towards productive activities based on business whose benefits are used to help meet the needs of the poor and to develop social business activities. 2. Wakaf asset management always refers to the result of the study of Islamic law and the applicable law in the State of Indonesia. Then the business model used in the management of productive waqf is the model of sale and purchase and lease. 3. By law the management of productive wakaf-based assets of this business is in accordance with Islamic Shari'a, because it refers to the example of wakaf in the days of the friends who are legally agreed upon by the scholars. Wakaf management approach done by Dompét Dhuafa is benefit.

ملخص

أوجون سوجونوا, ١٦٤٠٢٤٠٠٠٨٤, قانون أسرة الإسلامى، عنوان الرسالة:
إدارة أصول وقف القائم على الإنتاجية العمال من الشريعة الإسلامية دراسة في دومبيت
الضعفاء جاكرتا

وقف اقتصاديا جدا يمكن تطويرها، تدار مهنيًا على نحو مثمر، سيتم توزيع مجموعة
من السلطة بشكل أكثر توازنا بكثير الغالبية المسلمين الاندونيسيين أدناه. أرض وقف في
إندونيسيا استنادا إلى بيانات وزارة الشؤون الدينية في جمهورية إندونيسيا في عام ٢٠١٧ من
٤٣٥،٧٠٨ موقع، ٤٣،١٧٠،٤٤٣،٣٥٩. المبلغ كبير جدا والمحتمل لتطوير الحركة كثير
الإنتاج. دومبيت الضعفاء هي إحدى من مؤسسة التي تنظم و تطور الوقف القائم بطريقة
مهنة منذ سنة ٢٠٠٥. تنظيم الوقف القائم يكون أحسن من قبل و يجعله أكثر من كثير
الإنتاج بالترجع. لذلك هذا الحال يجعل الباحث أن يبحث هذه الرسالة.

صياغة المشكلة: ١. كيفية إدارة أصول وقف بشكل مثمر في دومبيت الضعفاء
جاكرتا؟، ٢. كيف هو نموذج الأعمال التي تمكن التآزر مع وقف إدارة الأصول على أساس
إنتاجي الأعمال في دومبيت الضعفاء جاكرتا؟، ٣. كيف هو مراجعة الشريعة الإسلامية
لإدارة الأصول من وقف الأعمال القائمة على أساس المنتج في دومبيت الضعفاء جاكرتا؟
يهدف هذا البحث إلى الكشف ١. عن كيفية إدارة أصول وقف بشكل مثمر في
دومبيت الضعفاء جاكرتا، ٢. كيف هو نموذج الأعمال التي تمكن التآزر مع وقف إدارة
الأصول على أساس إنتاجي الأعمال في دومبيت الضعفاء جاكرتا، ٣. كيف هو مراجعة
الشريعة الإسلامية لإدارة الأصول من وقف الأعمال القائمة على أساس المنتج في دومبيت
الضعفاء جاكرتا.

هذا النموذج البحثي هو نوعي، وذلك باستخدام طريقة البحوث القانون المعيارى
التحريية. ويشير المبدأ المعيارى إلى المفاهيم في التشريعات والنظريات التي يقدمها الخبراء. التي
تكون عقائدية معيارية، من الضروري تقديم أبحاث تجريبية. بيانات البحث: المواد القانونية

الأساسية: القواعد أو المعايير الأساسية (القانون الإيجابي والقانون الإسلامي (القرآن والحديث)، مادة القانون الثانوي، مادة تعطي شرحاً حول المواد القانونية المحيطة، مثل نتيجة البحث، القانونية الثالثة هي مادة تقدم تفسيرات للمواد القانونية الأولية والثانوية، مثل القواميس والموسوعات والكتب القانونية.

عملية جمع البيانات: بحث المكتبة، واسترجاع البيانات من الكتب المصدر التي تتعلق بالمشكلة التي تمت مناقشتها. البيانات التجريبية أي التي تم الحصول عليها من المقابلة مع دوميت الضعفاء. معالجة البيانات: البيانات التي تم الحصول عليها ثم معالجتها وتحليلها باستخدام أساليب استنتاجية، والأساليب الاستقرائية.

وأظهرت نتائج البحث ١. أن إدارة أصول الوقف في جمعة ضحافة موجهة نحو الأنشطة الإنتاجية القائمة على الأعمال التجارية التي تستخدم فوائدها في تلبية احتياجات الفقراء وتطوير أنشطة الأعمال الاجتماعية. ٢. إن إدارة الأصول في وقف تشير دائماً إلى نتيجة دراسة الشريعة الإسلامية والقانون المعمول به في دولة إندونيسيا. ٣. ثم نموذج العمل المستخدم في إدارة الوقف الإنتاجي هو نموذج البيع والشراء والتأجير موجب القانون، فإن إدارة الأصول القائمة على هذا النوع من الأعمال تتماشى مع الشريعة الإسلامية، لأنها تشير إلى مثال الوقف في أيام الأصدقاء التي يتفق عليها علماء القانون. نهج إدارة وقف الذي قامت به دوميت الضعفاء هو الفائدة.