

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini semuanya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil karya ilmiah plagiarisme atau mencontek dari karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 03 Agustus 2018

Linda Novitasari
NIM: 141300796

ABSTRAK

Nama: Linda Novitasari, Nim : 141300796, Judul Skripsi: *Hukum Penarikan Kembali Tanah Hibah Ditinjau dari Kompilasi Hukum Islam dan KUH Perdata* (Studi kasus di Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab. Serang-Banten)

Hibah adalah pemberian suatu benda secara sukarela dan tanpa imbalan dari seseorang kepada orang lain yang masih hidup untuk dimiliki. Hibah dalam Islam disunahkan untuk mempererat talisilaturahmi. Di Indonesia hibah diatur dalam Kompilasi Hukum Islam dan KUH Perdata, namun dalam pelaksanaannya sering terjadi konflik yang berakibat pada penarikan hibah secara sepihak, hal ini terjadi di Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab. Serang, yang mana pemberi hibah menarik secara sepihak hibahnya terhadap penerima hibah.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini, adalah 1). Bagaimana penarikan kembali tanah hibah di Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab. Serang menurut Kompilasi Hukum Islam? 2). Bagaimana penarikan kembali tanah hibah di Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab. Serang menurut KUH Perdata?.

Penelitian ini bertujuan 1). Untuk mengetahui penarikan kembali tanah hibah di Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab. Serang menurut Kompilasi Hukum Islam. 2). Untuk mengetahui penarikan kembali tanah hibah di Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab. Serang menurut menurut KUH Perdata.

Data dalam penelitian ini penulis menggunakan model penelitian lapangan (*field research*) dengan teknik pengumpulan data bersumber pada observasi, wawancara. Adapun analisis datanya dengan memakai metode berfikir induktif yaitu pengambilan kesimpulan dimulai dari pernyataan atau fakta-fakta khusus menuju pada kesimpulan yang bersifat umum.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah 1). Penarikan kembali tanah hibah menurut Kompilasi Hukum Islam Pasal 212 bahwa hibah tidak dapat ditarik kembali, kecuali hibah dari orang tua kepada anaknya. Maka dari itu bahwa haram hukumnya menarik kembali hibah oleh ahli waris. Adapun dalam kasus yang terjadi di masyarakat bahwa adanya suatu penarikan karena adanya suatu faktor yang bertujuan untuk pemerataan untuk menghindari faktor kecemburuan antara persaudaraan dalam ikatan keluarga. 2). Penarikan kembali tanah hibah menurut KUH Perdata dalam undang-undang ini memberikan kemungkinan bagi si penghibah dalam hal-hal tertentu untuk menarik kembali atau menghapuskan hibah yang telah diberikan kepada seseorang. Hal ini tercantum dalam pasal 1688 KUH Perdata.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth.
Lamp : Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syariah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
a.n. Linda Novitasari	di –
NIM : 141300796	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Linda Novitasari, NIM : 141300796, yang berjudul *Hukum Penarikan Kembali Tanah Hibah Ditinjau dari Kompilasi Hukum Islam dan KUH Perdata* (Studi Kasus di Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab. Serang - Banten) kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Serang, 03 Agustus 2018

Pembimbing II

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag
NIP. 19591119 199103 1 003

Drs. H. Saepullah S., M.Ag
NIP. 19600521 199403 1 001

**HUKUM PENARIKAN KEMBALI TANAH HIBAH
DITINJAU DARI KOMPILASI HUKUM ISLAM
DAN KUH PERDATA**

(Studi Kasus di Desa Sukamaju Kec.Cikeusal Kab. Serang-Banten)

Oleh :

LINDA NOVITASARI

NIM: 141300796

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag

NIP: 19591119 199103 1 003

Drs. H. Saepullah S., M.Ag

NIP. 19600521 199403 1 001

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag

NIP: 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M.A

NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Linda Novitasari, NIM: 141300796 yang berjudul: *Hukum Penarikan Kembali Tanah Hibah Ditinjau dari Kompilasi Hukum Islam dan KUH Perdata* (Studi Kasus di Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab Serang-Banten) telah diajukan dalam Sidang Munaqasah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten tanggal 03 Agustus skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 03 Agustus 2018

Sidang Munaqosyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 2 001

Agung Heru Setiadi, S.Pd.I, M.Pd
NIP. 19850827 201101 1 009

Anggota-anggota,

Penguji I

Penguji II

Atu Karomah, SH., M.Si
NIP. 1969214 199903 2 001

M. Zainor Ridho, S.Pd., M.Si
NIP.19800721 200912 1 005

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag
NIP. 19591119 199103 1 003

Drs. H. Saepullah S., M.Ag
NIP. 19600521 199403 1 001

PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmannirrahim

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, atas karunia serta kemudahan yang telah engkau berikan akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi sederhana ini.

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

Ibunda tercinta (Mimin Mintarsih) dan Ayahanda tercinta (Suhandi) yang senantiasa mendidik serta selalu mencurahkan rasa kasih sayangnya yang tak pernah lelah dalam segi apapun sehingga aku bisa menjadi apa yang kalian inginkan.

Dan tidak lupa pula adik-adikku (Dita Ramadanti dan Andini Nur Octavia), Ibu Yoet (Yayu Nurseri) serta teman-teman semua yang telah memberikan sumbangsih kepada penulis baik bersifat moril ataupun materil yang tak ternilai harganya, serta selalu memberikan semangat dan motivasi yang tiada henti-hentinya.

Semoga Allah membalasnya dengan berlipat ganda. Aamiin...

MOTTO

عَنِ ابْنِ عَبَّاسٍ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ عَنِ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَنَّهُ قَالَ:

الْعَائِدُ فِي هَبْتِهِ كَالْعَائِدِ فِي قَيْئِهِ (رواه مسلم)

Dari Ibnu Abbas ra: dari rasulullah, beliau bersabda: “ Orang yang mencabut kembali pemberiannya sama seperti orang yang muntah menelan kembali muntahannya itu.” (HR Muslim)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Linda Novitasari, dilahirkan di Cirebon pada tanggal 16 November 1995 merupakan anak Pertama dari tiga bersaudara, dari pasangan Suhandi dan Mimin Mintarsih yang beralamat di Kp. Eurih RT 004/003 Desa Tambang Ayam Kecamatan Anyar Kabupaten Serang Provinsi Banten.

Pendidikan penulis dimulai dari SDN Cisiram lulus pada tahun 2007, penulis melanjutkan ke SMP Negeri 1 Anyar lulus pada tahun 2010, dan melanjutkan ke SMA Negeri 1 Anyar lulus pada tahun 2013, dan kemudian melanjutkan kuliah di Universitas Negeri Jakarta di Fakultas Bahasa dan Seni Jurusan Pendidikan Bahasa Prancis pada tahun 2013-2014 berhenti, selanjutnya meneruskan di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di beberapa organisasi, diantaranya: Pernah menjadi anggota BEMJ UNJ tahun 2013, pernah menjadi anggota IKMB UNJ tahun 2013-2014, dan pernah aktif mengikuti kelas belajar Bahasa Prancis di Rumah Dunia Serang pada tahun 2014.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang di rencanakan. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: *Hukum Penarikan Kembali Tanah Hibah Ditinjau dari Kompilasi Hukum Islam dan KUH Perdata (Studi kasus Desa Sukamaju Kec. Cikeusal Kab Serang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Fauzul Iman, M.A, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu penulis hingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag, pembimbing I, dan bapak Drs. H. Saepullah S., M.Ag, pembimbing II, yang senantiasa sabar dengan segenap tenaga dan pikiran membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas pada kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta pengetahuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang positif dari berbagai pihak atas segala kekurangan agar mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materil dan non-materil yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi

balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembacanya umumnya.

Serang, 03 Agustus 2018

Penulis

Linda Novitasari