

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten ini semuanya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil karya ilmiah plagiatisme atau mencontek dari karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 30 Juli 2018

Muhammad Panji Waskita
NIM: 141300814

ABSTRAK

Nama: **Muhammad Panji Waskita**, NIM: **141300814**, Judul Skripsi: ***Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Franchise Syariah Kebab (Studi Kasus di Kantor Cabang Kebab Corner Serang)***.

Keterlibatan umat muslim dalam berbagai kegiatan bisnis bukan merupakan hal baru, namun telah berlangsung sejak empat belas abad yang lalu. Hal tersebut tidaklah mengejutkan karena Islam sebagai agama yang dianut oleh umat muslim menganjurkan umatnya untuk melakukan kegiatan bisnis, bahkan umat muslim memiliki suri tauladan dalam praktek bisnis, dimana figur Rasulullah Muhammad SAW merupakan figur pebisnis yang menjadi rujukan dalam berbisnis. *Franchise* atau waralaba adalah sistem pemberian hak pemakaian nama dagang oleh pemberi waralaba (*franchisor*) kepada pihak independen atau penerima waralaba (*franchisee*) untuk menjual produk atau jasa sesuai dengan kesepakatan. *Franchise* Kebab Corner memiliki sistem *franchise* syariah yang membebaskan *royalty fee*.

Berdasarkan latar belakang permasalahan di atas, maka ada beberapa masalah yang akan penulis teliti dalam penelitian ini. Permasalahan tersebut adalah: Pertama, Bagaimana Mekanisme Kerjasama Sistem *Franchise* Syariah di Kebab Corner Cabang Serang?. Kedua, Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem *Franchise* Syariah Kebab Corner di Cabang Serang?

Adapun tujuan penelitian ini adalah: Pertama, Untuk Mengetahui Bagaimana Mekanisme Kerjasama Sistem *Franchise* Syariah di Kebab Corner Cabang Serang. Kedua, Untuk Mengetahui Tinjauan Hukum Islam terhadap Sistem *Franchise* Syariah Kebab Corner di Cabang Serang.

Untuk melakukan penelitian dan mencari data skripsi ini, peneliti menggunakan penelitian kualitatif. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) yaitu *field research* untuk memperoleh data-data yang diperlukan peneliti mendapatkan data yang diperoleh dari hasil pengamatan langsung dengan pendekatan masalah penelitian yuridis empiris yakni dilakukan dengan melihat kenyataan yang ada dalam praktek di lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data menggunakan sumber primer yaitu dengan metode observasi, wawancara, dan dokumentasi dengan Kebab Corner cabang Serang, dan sumber sekunder yaitu dengan mengumpulkan buku-buku yang berkaitan dengan pembahasan skripsi ini. Sedangkan teknis analisis data yang digunakan ialah analisis domain, analisis taksonomi dan analisis komponensial aktivitasnya.

Kesimpulan yang diperoleh dari penelitian ini adalah: Pertama, Mekanisme kerjasama sistem *franchise* syariah di Kebab Corner memiliki tahapan-tahapan yang harus dijalani oleh akan calon *franchisee* diantaranya adalah: Mengikuti presentasi bisnis Kebab Corner, mengisi formulir calon *Franchisee* Kebab Corner, membayar *commitment fee*, *Protect* lokasi strategis, melakukan survei dan fiksasi lokasi, *training management* pengelolaan outlet, menanda tanganani *agreement franchise*, melunasi sisa investasi, penyerahan berkas *franchise* (SOP, *software* keuangan, *pricelist* harga bahan baku), *training* karyawan, produksi outlet, penjadwalan *opening* outlet, dan *grand opening*. Kedua, Sistem *franchise* syariah pada Kebab Corner cabang Serang bertentangan dengan konsep *syirkah* secara hukum Islam. Sistem *franchise* syariah Kebab Corner termasuk bentuk kerjasama *syirkah uqud* dalam bentuk *syirkah Inan*. *Royalty fee* sebenarnya ada, akan tetapi dilakukan bersamaan dengan pembayaran *franchise fee*.

FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
“SULTAN MAULANA HASANUDDIN” BANTEN

Nomor : Nota Dinas
Lam : 1 (satu) Eksemplar
Hal : Pengajuan Munaqasah
a.n. Muhammad Panji
Waskita
NIM: 141300814

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Syariah
UIN “SMH” Banten
di –
Serang

Assalamu’alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **MUHAMMAD PANJI WASKITA** NIM: 141300814, yang berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Franchise Syariah Kebab (Studi Kasus di Kebab Corner Cabang Serang)* kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu’alaikum Wr. Wb.

Serang, 30 Juli 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

Ida Mursidah, M.M., M.H.
NIP. 19650802 199203 2 003

Nita Anggraeni, M.Hum
NIP. 19820606 201101 2 014

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
SISTEM *FRANCHISE* SYARIAH KEBAB
(Studi Kasus di Kantor Cabang Kebab Corner Serang)**

Oleh :

Muhammad Panji Waskita
NIM: 141300814

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Ida Mursidah, M.M., M.H.
NIP. 19650802 199203 2 003

Nita Anggraeni, M.Hum
NIP. 19820606 201101 2 014

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag
NIP: 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Muhammad Panji Waskita, NIM: 141300814 yang berjudul: **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM *FRANCHISE* SYARIAH KEBAB** (Studi Kasus di Kantor Cabang Kebab Corner Serang) telah diajukan dalam Sidang Munaqasah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten tanggal 3 Agustus 2018. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten.

Serang, 3 Agustus 2018

Sidang Munaqasah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Ahmad Harisul Miftah, S.Ag., M.Si.

NIP. 19770120 200901 1 001

Penguji I

Hilman Taqiyudin S.Ag., M.Hi.

NIP. 19710325 200312 1 001

Anggota,

Penguji II

Dr. H.M. Svamsuddin, M.Pd.

NIP. 19550307 198003 1 003

Pembimbing I

H. Ade Mulvana, S.Ag., M.Si.

NIP. 19591104 199403 1 002

Pembimbing II

Ida Mursidah, M.M., M.H.

NIP. 19650802 199203 2 003

Nita Anggraeni, M.Hum

NIP. 19820606 201101 2 014

PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmannirrahim

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan segala nikmat-Nya, yaitu nikmat Iman dan nikmat Islam.

Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW.

Penulis persembahkan karya sederhana skripsi ini untuk orang-orang yang tercinta:

Bapakku tercinta (*Untung Ciptadi*), Ibuku tercinta (*Siti Haolah*),

Kakakku (*Alm. Rangga Kusuma Maulidi*), Adikku (*Cakra Pamungkas Yudhatama dan Sekar Rahayu Mardika*), Keluarga

Besar Alm. Bapak H. Subrahaeti, dan Keluraga Besar Alm.

Bapak Karyareja, serta teman-teman semua yang telah memberikan sumbangsih kepada penulis baik bersifat moril maupun materil yang tiada ternilai harganya, memberikan semangat dan motivasi yang tiada henti-hentinya.

Semoga Allah membalasnya dengan berlipat ganda. Amin...

MOTTO

يَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ
بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا
تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ

إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.

(QS. An-Nisa : 29)

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Serang pada tanggal 15 Februari 1997, penulis merupakan anak kedua dari empat bersaudara dari pasangan Bapak Untung Ciptadi dan Ibu Siti Haolah yang beralamat di Komplek Puri Regency Blok B9/33 Kec.Banjarsari, Kota Serang, Banten.

Pendidikan yang pernah penulis tempuh ialah: TK Harapan Bunda Tahun 2002, dilanjutkan ke Sekolah Dasar Negeri Cibeber II Tahun 2003 dan lulus tahun ajaran 2007/2008.

Madrasah Tsanawiyah Al-Mubarak Tahun 2008 dan lulus Tahun ajaran 2010/2011, penulis pada masa itu mengikuti ekstra kurikuler Sepak Bola.

Sekolah Menengah Atas Negeri 3 Kota Serang Tahun 2011 dan lulus Tahun ajaran 2013/2014, penulis pada saat itu pernah mengikuti ekstra kurikuler Sepak Bola.

Pada tahun 2014 penulis masuk ke Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, mengambil jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah Program S-I. Disini penulis tidak mengikuti ekstra kurikuler.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada junjungan Nabi besar kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan pengikutnya sampai akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem *Franchise* Syariah Kebab (Studi Kasus di Kebab Corner Cabang Serang).

Dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak lepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Selanjutnya dalam kesempatan ini penulis dengan tulus hati mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Imam, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih baik.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana

Hasanuddin Banten. yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.

3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberika persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Ibu Ida Mursidah, M.M., M.H., Pembimbing I yang telah membimbing memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Nita Anggraeni, M.Hum sebagai pembimbing II yang telah membimbing memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Keluarga Besar Kebab Corner, khususnya Bapak Iman Ferli selaku Manager Pusat sekaligus Kepala Cabang Kebab Corner cabang Serang,
8. Keluarga besar Bapak Marta dan Ibu Nunung yang telah memberikan support kepada penulis.
9. Teman-teman seperjuangan (khususnya Mumun Mulhimah).

Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu selesainya skripsi ini semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khasanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya. Amin yarobbal'amin.

Serang, 30 Juli 2018

Penulis

Muhammad Panji Waskita

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
SURAT PENGAJUAN	iii
SURAT PERSETUJUAN DEKAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	8
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Metode Penelitian.....	16
I. Sistematika Pembahasan	20
BAB II TINJAUAN UMUM PROFIL KEBAB CORNER	
A. Sejarah Kebab Corner.....	22

B. Visi dan Misi Kebab Corner	25
C. Struktur Organisasi Kebab Corner Cabang Serang	26
D. Produk-Produk Makanan Kebab Corner	26
E. Sistem <i>Franchise</i> Kebab Corner.....	27
BAB III TINJAUAN TEORITIS	
A. <i>Franchise</i>	30
1. Sejarah <i>Franchise</i>	30
2. Pengertian dan Konsep <i>Franchise</i>	33
3. Jenis-Jenis <i>Franchise</i>	35
4. Perkembangan Hukum <i>Franchise</i> di Indonesia.....	37
5. Hubungan <i>Franchise</i> Dengan Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI).....	45
6. Biaya-Biaya Dalam Sistem <i>Franchise</i>	52
B. Syirkah	54
1. Definisi Syirkah.....	54
2. Dalil-Dalil Dasar Hukum Syirkah.....	55
3. Rukun dan Syarat Syirkah.....	58
4. Macam-Macam Syirkah	60
5. Berakhirnya Akad Syirkah.....	62
BAB IV HASIL PENELITIAN	
A. Mekanisme Kerjasama Sistem <i>Franchise</i> Syariah di Kebab Corner cabang Serang	64

B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem <i>Franchise</i> Syariah di Kebab Corner Cabang Serang	72
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN