

## **BAB V**

### **PENUTUP**

Setelah penulis mengemukakan secara panjang lebar tentang system kerjasama bagi hasil di PT Hari Pelangi Propertindo, dari bab demi bab maka sebagai uraian penutup yang di dalamnya dikemukakan beberapa kesimpulan sebagai intisari dari beberapa pembahasan yang telah dikemukakan sebelumnya.

Selain itu dalam kegiatan ini juga akan dikemukakan beberapa saran sebagai bahan masukan untuk dapat dipertimbangkan para pembaca.

#### **A. Kesimpulan**

1. Sistem pelaksanaan kerja sama bagi hasil di PT Hari Pelangi Propertindo dilakukan oleh tiga pihak yaitu pemilik tanah mendapatkan 30%, investor mendapatkan 40% dan pengelola (*developer*) 25% hasil dari laba bersih. Dimana pembayarannya dilakukan setelah terjadi penjualan unit rumah (*property*) yang dibedakan menjadi dua jenis, tergantung pada produk yang dipasarkan yaitu:
  - a. Pembayaran tanpa DP
  - b. Pembayaran dengan DP 10%
2. Kerjasama bagi hasil PT Hari Pelangi Propertindo ini, sebagaimana yang telah dipraktekkan pemilik tanah dan pengelola (*developer*) tidak bertentangan dengan syariat Islam, karena telah memenuhi syarat dan ketentuan yang

ada, juga telah memenuhi syarat dan rukun *Mudharabah*. Maka Kerjasama bagi hasil di PT Hari Pelangi Propertindo ini dinyatakan boleh (*jaiz*) dilakukan. Karena kerjasama bagi hasil (*Mudharabah*) telah dipraktikan oleh Rasulullah, SAW. Pada saat bekerjasama dan membagi hasil dengan Khadijah semasa sebelum diangkat menjadi Nabi dan Rasullullah. Dimana Khadijah sebagai pemilik modal dan Rasulullah, SAW Sebagai pengelolanya.

## **B. Saran**

1. Sistem kerjasama bagi hasil yang telah dipraktekan pemilik tanah, investor dan pengelola (*developer*) di PT Hari Pelangi Propertindo ini, diharapkan agar terus dipertahankan, dan tetap sesuai dengan koridor hukum yang berlaku dalam syari'ah Islam (*mudhrabah*) sehingga benar-benar dapat menjadi wadah untuk dapat saling tolong menolong dalam usaha peningkatan kesejahteraan masyarakat khususnya penggelut bidang bisnis developer property.
2. Dapat menjadi contoh bagi generasi muda Indonesia agar dapat mandiri dan berkarya di bidang *developer property*. Dan juga dapat membantu mengurangi tingkat pengangguran di Indonesia.