BAB II

KONDISI OBYEKTIF TEMPAT PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan

1. Profil Perusahaan

Nama Perusahaan :PT. Pegadaian (Persero) Cabang Syariah Kepandean Serang- Banten.

Kepala Cabang : Acep Rudi Haeladi, S.E.

Alamat : Jln. Raya Serang- Cilegon Km. 01 Ruko Kepandean No. 756 Lontar Baru Kota Serang.

No. Telp : (0254) 216110

Buka dan Tutup : Senin-Jumat, Pukul : 07: 30- 15: 30 wib.

2. Pengalihan Bentuk Perusahaan Umum (PERUM) Menjadi Perusahaan Persero

Pada Tahun 1990 di keluarkan peraturan pemerintah No. 10 tahun 1990 tanggal April 1990 yang mengatur perubahan bentuk dari perusahaan jutawan (PERJAN) menjadi(PERUM) pegadaian dengan modal awal Rp205.000.000,- (dua ratus lima miliar rupiah). Sejalan dengan di tertibkan PP No. 13 Tahun 1998, maka peraturan tentang PERUM pegadaian di sempurnakan dan diatur

kembali dengan peraturan Pemerintah No. 103 tahun 2000. Pada Tahun 2011 di keluarkan PP No. 51/ 2011 Tanggal 13 Desember 2011 yang mengatur perubahan bentuk dari Perusahaan Umum (PERUM) menjadi Perusahan Perseroan (PERSERO).[1]

3. Pendirian PT. Pegadaian (Persero)

PT. Pegadaian (persero) di dirikan dengan Akta Perseroan Terbatas Perusahaan Perseroan (Perseroan) PT Pegdaian No. 01 Tanggal 1 April 2012, di buat di hadapan Nanda Fauziwan, SH, MKn, Notaris di Jakarta Selatan (Akta No. 01) yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU- 17535. AH. 01. 01 Tanggal 4 April 2012, di daftarkan di dalam registrasi pada Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. AHU- 0029230. AH. 01. 01 Tahun 2012.

[1]Wawanca Penulis, BapakAcep (Kepala Cabang), jam 9:30 kamis 27 2017

4. Tujuan, Visi dan Misi Perusahaan

a. Tujuan

Melakukan usaha di bidang gadai dan fidusia, baik secara konvesional maupun syariah dan jasa lainya di bidang keuangan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undang terutama untuk masyarakat penghasilan menengah serta optimalkan pemafaatan sumber daya perseroan dengan menerapkan prinsip perseroan terbatas.

b. Visi

Sebagai solusi bisnis terpadu terutama terbatas gadai yang selalu *market leader,* dan mikro berbasis *fidusia* selalu menjadi yang terbaik untuk masyarakat menengah kebawah.

c. Misi

Memberikan pembiayaan yang tercepat, termudah, aman dan sebelum memberikan pembinaan terhadap usaha golongan menengah kebawah untuk mendorong pertumbuhan ekonomi. Memastikan pemeratan pelayanaan di seluruh pegadaian dalam mempesiapkan diri menjadi pemain regional dan tetap menjadi pilihan utama masyarakat. Membantu pemerintah dalam

meningkatkan kesejahteraan masyarakat golongan menengah kebawah dan melaksanakan usaha lain dalam rangka optimalisasikan sumber daya perusahaan.

Selain itu Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang berusaha memberikan pelayanan yang terbaik untuk paran Nasabahnya. Diharapkan dengan upaya-upaya yang telah dilakukan oleh Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang dapat tercapai semua yang diharapkan dan dapat memberikan pelayanan yang terbaik khususnya untuk nasabah-nasabah yang berada sekitar daerah Serang.

Dari landasan syariah tersebut, mekanisme operasional pegadaian syariah dapat di gambarkan sebagai berikut: melalui akad rahn, nasabah menyerahkan barang bergerak dan pegadaian menyimpan dan merawattnya di tempat yang telah di sediakan oleh pegadaian. Akibat yang timbul dari proses penyimpanan adalah timbulnya biaya perawatan, dan keseluruhan proses kegiatannya. Pegadaian syariah akan memperoleh keuntugan hanya berupa bunga atau sewa modal yang di perhitungkan dari uang pinjaman**.**

Bagi calon nasabah yang ingin mengajukan permohonan dapat mendatangi Pegadaian Syariah yang dalam hal ini

menyediakan fasilitas pembiayaan gadai emas, dengan terlebih dahulu mengikuti prosedur yang telah di tetapkan untuk untuk menjadi nasabah pegadaian syariah cabang kepandean guna mendapatkan pinjaman.

B. Sejarah Perusahaan dan Perkembangan

Perkembangan lembaga- lembaga Ekonomi Islam semakin marak pada akhir dasar abad 20 ini. Hal ini di tandai dengan dikeluarkan Undang- undang No 7 tahun 1992 tentang pokok- pokok perbankkan beserta semua ketentuan pelaksanaannya baik berupa peraturan pemerintah, keputusan Menteri Keuangan, maupun Surat Edaran Bank Indonesia.

Pada Tahun 1811 pemerintah inggris mengambil alih dan membubarkan Bank Van Leening kepada masyarakat diberi keleluasan mendirikan usaha pegadaian. Tahun 1905 pegadaian berbentuk lembaga resmi “JAWATAN”. Tahun 1746 sejarah pegadaian di mulai saat VOC mendirikan Bank Van Leening sebagai lembaga keuangan yang memberikan kredit dengan sistem gadai. Tahun 1901 didirikan Pegadaian Negara Pertama di sukabumi (jawabarat) pada Tanggal 1 April 1901. Tahun 1961 Bentuk Badan Hukum berubah dari

“JAWATAN” ke” PN “. Tahun 1990 Bentuk Badan Hukum berubah dari “PERJAN” ke “PERUM”.

C. Produk dan layanan pada pegadaian syariah

a. Produk pegadaian

1. Pegadaian KCA (kredit cepataman)

   Adalah kredit dengan system gadai yang didirikan kepada semua golongan nasabah, baik untuk kebutuhan konsumtif maupun kebutuhan produktif. KCA merupakan solusi terpercaya untuk mendapatkan pinjaman secara mudah, cepat dan aman. Untuk mendapatkan kredit nasabah hanya perlu membawa agunan berupa pershiasan emas dan barang berharga lainnya (jaminan yang bergerak).Tujuan dari pegadaian KCA yaitu membantu masyarakat guna menghindarkan masyarakat dari ketidak tahuan terhadap praktek riba pinjam tidak wajar lainnya.[2]

2. Pegadaian KRASIDA (*Kredit Angsuran System Gadai*)

   Adalah kredit angsuran tiap bulan dengan system GADAI, yang diberikan kepada Usaha Mikro Kecil dan Menengah

[2]Wawancara Penulis, Bapak Acep (Kepala Cabang), jam 9:30 Kamis 27 2017

(UMKM) untuk mengembangkan usaha.Krasida merupakan solusi terpercaya untuk mendapatkan jaminan secara mudah, cepat, murah dan aman.

3. Pegadaian kreasi (*kredit angsuran dengan system vidasial*)

   Adalah kredi tangsuran tiap bulan dengan sisitem fuducia yang diberikan kepada usaha mikro kecul dan menengah (UMKM) untuk mengembangkan usahanya. Sistem fuducia berarti agunan untuk pinjaman cukup dengan BPKB sehingga kendaran masih biasa mengguanakan unruk usaha. Kreasi merupakan solusi terpercaya untuk mendapatkan jaminan secara mudah.

4. Pegadaian ARRUM (*ar-rahnusahamikro)*

   Adalah melayani skim pinjaman berprinsip syariah bagi para pengusaha mikro dan kecil untuk keperluan pengembangan usaha melalui system pengambalian secara ansuran

5. Pegadaian kagum

   Adalah layanan memberikan pinjaman (untuk modal kerja, bangunan rumah, biaya sekolah, berobat, dll) bagi kariawan

suatu lembaga yang berpeng hasilan tetap, dengan sisitem fidecia, diangsuran perbulan.

6. Pegadaian investasi (*gadaiefek /investasihartaberhargamilikanda)*

   Merupakan pinjaman kredit atas dasar hukum gadai dalam jangka waktutertentu yang diberikan kepada nasabah dengan jaminan bentuk saham yang tercatat dandiperdagangkan di *burse efekindonesi* (BEI).

7. Pegadaian kremada (*kreditperumahanswadaya*)

   Merupakan pinjaman (kredit) lunak yang diberikan oleh pegadaian kepada masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) yang tergambung dalam kelompok.

8. Pegadaian KTJB *(kredit tunda jual gabah)*

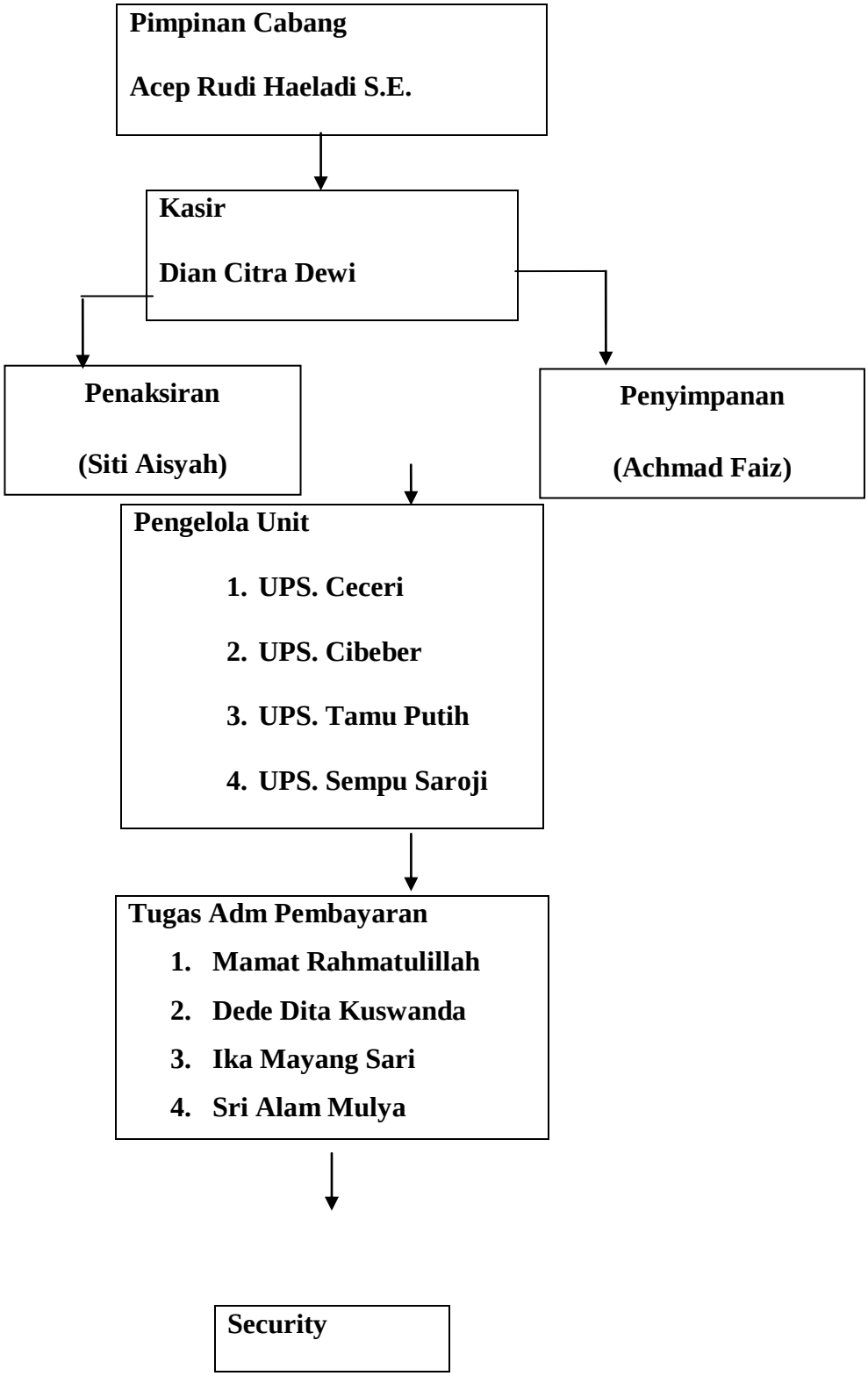
   Merupakan untuk memberikan pinjaman/ talangan yang cepat kepada para petani pada saat panen dengan jaminan gabah kering giling(GKG) untuk digunakan menutup biaya hidup dengan dengan modal budinya. Dengan menyediakan modal yang cukup dan bunganya yang murah diharapkan para petani memperoleh modal lebih cepat untuk usaha pertanian pada musim tanam berikutnya.

9. Pegadaian krista(kredit usaha rumah tangga)

   Kredit yang diberikan kepada wanita wirausaha yang tergabung dalam kelompok 3 sampai maksiamal l5 orang untuk pengembangan usaha dengan sistem tanggung rentang.Krista merupakan solusi yang terbaik untuk mendapatkan kredit pengembangan usaha yang cepat dan mudah.

10. Pegadaian rahn

    Melayani pinjaman untuk memenuhi kebutuhan dan masyarakat dengan sistem gadai syariah. Rahn merupakan solusi terpercaya untuk mendapatkan pinjaman secara syariah.Tujuan pegadaian syariah untuk meningkatkan dan menguatkan perekonomian dengan syariah islam. Karena sebagian besar khususnya masyarakat Banten dam umumnya masyarakat Indonesia beragam Islam. [3]

[3]*http. wwwPegadaiansyariah. Co. id*jam 9:30 kamis 27 2017

D. Struktur Organisasi