

BAB II

KONDISI OBYEKTIF DAERAH PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan

1. Profile perusahaan

Nama perusahaan : PT. TOP FINANCE

Kantor : CABANG JAYANTI 003

Kepala cabang : MUHAMMAD SAHTIANI, S.Kom

Alamat : Jln. Raya Serang Jakarta Km 35.
Jayanti-Tangerang 15610

No telp : (021) 595 4645

Jam operasional : Senin-Jum'at Jam 08:30 s/d 17:30 Wib
Sabtu Jam 08:30 s/d 12:00 Wib

B. Sejarah dan Perkembangan

PT. Top Finance merupakan perusahaan yang berdiri pada tahun 1995 dan Top Finance Jayanti khususnya berdiri sejak tahun 2009 di wilayah Tangerang tepatnya di Jayanti. Awal mula Top Finance berdiri di cabang Jayanti ini bernama PT Mitra Dana Putra Utama Finance dan sejak tahun 2012

berubah menjadi PT Top Finance, perusahaan ini bergerak di bidang pembiayaan motor dan mobil dengan jaminan BPKB motor dan mobil.¹

Awal mula aktivitas Usaha Leasing (sewa guna usaha) sebenarnya sudah ada sejak tahun 4.500 Sebelum Masehi yang dilakukan oleh orang-orang Sumeria. Barang-barang yang disewakan pada waktu itu meliputi tanah ladang, lembu, tempat-tempat pertambangan dan bahkan juga budak-budak untuk menggali pertambangan tersebut.

Perkembangan leasing di Indonesia mulai muncul pertama kali pada tahun 1974. Pada awal kemunculan leasing ini tidak menunjukkan suatu perkembangan yang berarti. Hingga tahun 1980 jumlah perusahaan leasing yang ada hanya sebanyak 5 buah. Setelah itu di tahun 1981 meningkat menjadi 8 buah perusahaan. Perusahaan mencapai puncaknya pada akhir tahun 1984 dengan jumlah perusahaan sebanyak 48 buah. Hal yang sangat menggembarakan adalah

¹ <http://topfinance.co.id>

peningkatan ini juga dibarengi dengan peningkatan besarnya kontrak leasing.

Munculnya lembaga leasing ini merupakan suatu alternatif yang menarik bagi para pengusaha karena saat ini memang sulit didapat dana rupiah untuk jangka waktu menengah dan panjang. Sedangkan melalui leasing mereka bisa memperoleh dana untuk membiayai pembelian barang-barang modal dengan jangka pengembalian antara 3 tahun hingga 5 tahun atau lebih.

Seiring berkembangnya zaman, Top Finance selalu berinovasi untuk memenuhi kebutuhan dan dan menjadi solusi dana bagi masyarakat Indonesia. PT Top Finance juga telah dipercaya dan masuk ke dalam Top 50 lembaga pembiayaan yang diawasi oleh OJK.

Top finance adalah sebuah perusahaan pembiayaan yang berdiri di Jakarta pada tanggal 12 Februari 2012 berdasarkan SK Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 80/KM.10/2012. Top Finance pada awal pendiriannya fokus pada pembiayaan konsumen dengan spesialisasi

pembiayaan kendaraan bermotor roda dua namun dengan perluasan izin usaha dari OJK (Otoritas Jasa Keuangan), maka pada tahun 2015 ini Top Finance pun mulai memasuki sektor pembiayaan multiguna jasa dan barang, modal usaha, dan investasi di segmen UMKM (Usaha Mikro Kecil dan Menengah) dan juga pembiayaan multi guna seperti pembiayaan renovasi rumah, pendidikan, umrah dan kebutuhan-kebutuhan yang bersifat konsumtif lainnya.

Dengan perluasan produk pembiayaan kesektor pembiayaan modal usaha untuk UMKM, TOP Finance berkeinginan untuk membantu wirausaha Indonesia, terutama di kalangan masyarakat wanita prasejahtera (*unbankable*). Pada tahun 2015, perusahaan TOP Finance memiliki 51 kantor di seluruh Indonesia dengan total sebanyak 620 orang karyawan.

Top Finance adalah bagian dari salah satu group pembiayaan terbesar yaitu MDPU (Mitra Dana Putra Utama) group, dimana MDPU group telah memiliki lebih dari 250

kantor di Indonesia didukung oleh lebih dari 3000 karyawan dan sistem informasi teknologi yang terkini.

C. Visi, Misi dan Tujuan

Visi

Menyediakan jasa pembiayaan sampai dengan seluruh pelosok terpencil di Nusantara.

Misi

Memberikan jasa pembiayaan dengan pelayanan yang terbaik, terjangkau, dan tercepat.

Tujuan

Menjadikan perusahaan terkemuka, untuk mendapatkan kepercayaan dan menjadi pilihan semua masyarakat Indonesia, dan harus mempunyai nilai-nilai perusahaan yang menciptakan iklim kerja yang kondusif melalui karyawan yang dapat menciptakan kepercayaan dari konsumen, respect, dan pemberdayaan

D. Stuktur Organisasi Top Finance



E. Produk-produk

PT Top Finance menawarkan produk pembiayaan kepada individu, kelompok, maupun perusahaan yang membutuhkan mobil baru dan bekas baik untuk kebutuhan pribadi, operasional maupun usaha.

Persyaratan pembiayaan :

Persyaratan Dokumen	Kriteria Konsumen			
	Perorangan / Umum	Perorangan - Nasabah Bank Mandiri	Perorangan - Karyawan Bank Mandiri	Badan Usaha
KTP Pemohon	x	x	x	-
KTP Pasangan	x	x	x	-
Data Penghasilan	x	x	-	-
Cover Buku Tabungan	-	x	x	-
Kartu NPWP	x	x	x	x
Bukti Domisili	x	x	-	-
ID Card a/n Konsumen	-	-	x	-
Form Aplikasi Pembiayaan	x	x	x	x
Form Autodebet Rek. Mandiri	-	x	x	-
Surat Rekomendasi Atasan	-	-	x	-
KTP Pengurus / Direksi	-	-	-	x
Ijin Usaha (SIUP / TDP)	-	-	-	x
Ijin Domisili Usaha (SKDP / SITU)	-	-	-	x
Akta Pendirian / Perubahan	-	-	-	x

- Usia pemohon minimal 21 tahun atau sudah pernah menikah
- Usia pemohon maksimal 55 tahun (karyawan) dan maksimal 60 tahun (profesional / wiraswasta) sampai akhir tenor
- Wajib memiliki minimal 1 nomor telepon (telepon rumah atau telepon seluler)



Adapun produk Top Finance sebagai berikut:

1. Multiguna jasa

Top Finance memberikan segala kemudahan bagi para konsumennya. Top Finance merupakan fasilitas pembiayaan yang diberikan kepada perorangan yang di perlukan untuk memenuhi kebutuhan konsumtif.

2. Modal kerja

Pembiayaan modal kerja merupakan fasilitas pembiayaan yang diberikan kepada perorangan, badan usaha maupun badan hukum yang diperlukan untuk memenuhi kebutuhan modal kerja/pengeluaran-pengeluaran yang habis dalam satu siklus aktivitas usaha debitur dengan jangka waktu maksimum 2 tahun.

3. Investasi

Pembiayaan Investasi merupakan fasilitas pembiayaan atau pengadaan barang-barang modal beserta jasa yang diberikan kepada perorangan, badan usaha maupun badan hukum yang diperlukan untuk aktifitas usaha/investasi, rehabilitasi, ekspansi, dan relokasi tempat usaha.

4. Multi guna barang

Pembiayaan untuk modal usaha sehingga masyarakat dapat memenuhi kebutuhan ekonomi global yang saat drastis meningkat.

Produk yang Top Finance Biayai

BRAND PARTNERS



System Pembayaran

PAYMENT POINT

