

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 10 Maret 2018

Materai 6000

OPAN RULY SUTISNA
NIM: 131300591

ABSTRAK

Nama : Opan Ruly Sutisna, NIM: 131300591 Judul Skripsi : *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penyitaan Jaminan Fidusia (Studi di PT.BPRS Mu'amalah Cilegon)*.

Banyaknya kasus yang terjadi mengenai penyitaan barang dengan Jaminan Fidusia masih menjadi perbincangan yang panjang. Jaminan Fidusia diatur dalam Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999. Jaminan Fidusia adalah pengalihan hak kepemilikan suatu benda atas dasar kepercayaan dengan ketentuan bahwa benda yang hak kepemilikannya diadakan tersebut tetap dalam penguasaan pemilik benda tersebut. Pelaku usaha dan konsumen yang beragama Islam, dalam melaksanakan perjanjian Jaminan tentunya harus sesuai dengan prinsip syariah. Memperhatikan rukun-rukunnya, serta tidak memberikan syarat yang memberatkan pihak penggadai atau pihak penerima gadai dan menyelesaikan Penyitaan jaminan melalui Pengadilan Agama.

Berdasarkan latar belakang di atas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1). Bagaimana mekanisme penyitaan jaminan fidusia di PT.BPRS Mu'amalah Cilegon ? 2). Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap penyitaan jaminan fidusia di PT.BPRS Mu'amalah Cilegon ?.

Penelitian ini bertujuan untuk: 1). Untuk mengetahui mekanisme penyitaan jaminan fidusia di PT.BPRS Mu'amalah Cilegon. 2). Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap penyitaan jaminan fidusia di PT.BPRS Mu'amalah Cilegon.

Penelitian ini merupakan penelitian normatif-empiris dengan pendekatan kualitatif. Jenis data bersifat analisis kualitatif dengan menggunakan sumber data primer dan sekunder. Pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Terkait data yang diperoleh selanjutnya akan diolah melalui tahap-tahap seleksi data, klasifikasi data dan sistematika data yang kemudian dianalisis secara kualitatif.

Kesimpulannya bahwa: 1). Mekanisme penyitaan Jaminan Fidusia yang dilakukan oleh PT.BPRS Mu'amalah Cilegon yaitu : a. Bank melakukan tindakan pendekatan *persuasif* kepada nasabah debitur untuk dan memecahkan penyebab terjadinya pembiayaan macet. b. Bank akan memberikan surat peringatan dan somasi sebanyak 3 kali kepada nasabah debitur. c. Jika bank sudah melakukan peringatan (*aanmaning*) secara administrasi dan nasabah tetap bersikap tidak *kooperatif*, maka bank akan melakukan eksekusi terhadap jaminan, dengan penjualan dibawah tangan. Sesuai dengan ketentuan Pasal 29 UU No 49 Tahun 1999 tentang eksekusi Jaminan Fidusia. 2). Menurut Hukum Islam, penyitaan Jaminan dengan penjualan di bawah tangan yang dilakukan oleh BPR Syariah Mu'amalah Cilegon merupakan hal yang diperbolehkan. Jaminan merupakan harta kepercayaan sebagai pengukuh/penguat sebab adanya utang. Orang yang menggadaikan barang berkewajiban melunasi hutangnya. Pelaksanaan perjanjian tersebut sah menurut hukum islam berpedoman pada *ash shulhu* yaitu jenis akad untuk menyelesaikan perselisihan antara dua orang secara damai. Dan termasuk *sulh* bentuk pertama yaitu *al shulh'an iqrâr* yaitu perdamaian terhadap kasus yang sudah ada pengakuan tergugat dalam bentuk kesepakatan di akta Jaminan Fidusia.

**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas
Lamp. : 1 (satu) Eksemplar
Hal. : Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n. Opan Ruly Sutisna
NIM : 131300591

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syari'ah
UIN SMH Banten
di

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Opan Ruly Sutisna, NIM: 131300591 Judul Skripsi: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penyitaan Jaminan Fidusia* (Studi di Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah (BPRS) Mu'amalah Cilegon) diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Serang, 10 maret 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum.

NIP. 19690906 199603 2 002

Nita Anggraeni, M.Hum.

NIP. 19820606 201101 2 014

TINJAUAN HUKUM ISLAM
TERHADAP PENYITAAN JAMINAN FIDUSIA
(Studi di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Mu'amalah
Cilegon)

Oleh :

OPAN RULY SUTISNA

NIM: 131300591

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum.

NIP. 19690906 199603 2 002

Nita Anggraeni, M.Hum.

NIP. 19820606 201101 2 014

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag

NIP: 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M.A

NIP: 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Opan Ruly Sutisna, NIM. 131300591, berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penyitaan Jaminan Fidusia* (Studi di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Mu'amalah Cilegon), telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 10 maret 2018. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 29 Maret 2018

Sidang Munaqayah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dr. Mahfud, M.M.

NIP: 19620705 199303 1 005

Agung Heru Setiadi, SPd.I, M.Pd.

NIP: 19850827 201101 1 009

Anggota-anggota,

Penguji I

Penguji II

Prof. Dr. H.E. Syibli Syarjaya, LML. ,MM.

NIP: 19500705 198303 1 001

Dr. H. Muhammad Ishom, M.A

NIP: 19760623 200604 1 002

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum.

NIP. 19690906 199603 2 002

Nita Anggraeni, M.Hum.

NIP. 19820606 201101 2 014

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada Bapak dan Ibu yang tidak pernah berhenti mengalirkan do'a kesuksesan, restu dan ridhanya untuk melapangkan kehidupan untuk kemudahan dan kebahagiaan masa depan putranya yang lebih baik, Bapak Hairul Jajuli dan Ibu As'Ariyah

Jazakumullah!

MOTTO

وَإِنْ كَانَ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَىٰ مَيْسَرَةٍ ۚ وَأَنْ تَصَدَّقُوا خَيْرٌ لَّكُمْ ۖ إِن

كُنْتُمْ تَعْلَمُونَ ﴿٢٨٠﴾

Dan jika (orang yang berhutang itu) dalam kesukaran, Maka berilah tangguh sampai dia berkelapangan. dan menyedekahkan (sebagian atau semua utang) itu, lebih baik bagimu, jika kamu Mengetahui.

(QS. Al-Baqarah: 280)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis, Opan Ruly Sutisna dilahirkan di Serang, Banten pada tanggal 4 Januari 1995. Penulis adalah anak pertama dari 3 bersaudara, orang tua bernama Hairul Jajuli dan As'ariyah.

Pendidikan yang penulis tempuh yaitu SDN Gudang di Kab.Tangerang lulus tahun 2007, selanjutnya ke SMPN 2 Tigaraksa lulus tahun 2010, selanjutnya di SMAN 6 Kab Tangerang mengambil Jurusan IPA lulus tahun 2013 dan kemudian penulis melanjutkan studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa, Penulis mengikuti pendidikan non-formal di Pesantren Hidayatul Mubtadi'in Baros Serang, dan Penulis sempat aktif di organisasi internal kampus yaitu Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) Koperasi Mahasiswa (KOPMA) Al-Hikmah sebagai Administrasi Umum tahun 2015, Direktur Utama KOPMA 2016 dan Pengawas I tahun 2017, kemudian selain aktif organisasi internal kampus, penulis juga aktif di luar kampus yaitu Asosiasi Koperasi Mahasiswa (AKM) Se-JABODETABEK dan Banten sebagai Direksi Humas tahun 2015.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penyitaan Jaminan Fidusia* (Studi di Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah (BPRS) Mu'amalah Cilegon) sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Imam, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola

- dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.
 3. Bapak H. Masduki, S.Ag, M.A., selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
 4. Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag, M.Si. selaku Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
 5. Ibu Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum., Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
 6. Ibu Nita Anggraeni, M.Hum., Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
 7. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

8. Serta kedua orang tua dan adik yang telah memberikan dukungan dan do'a setulus hati.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 10 Maret 2018

Opan Ruly Sutisna

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB 1	PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Perumusan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	9
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian.....	18
I. Sistematika Penulisan.....	21

**BAB II KONDISI OBJEKTIF PT. BPRS MU'AMALAH
CILEGON**

A. Sejarah Singkat Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah.....	23
B. Letak Geografis dan Visi, Misi PT. BPRS Mu'amalah Cilegon	25
1. Letak Geografis.....	25
2. Visi dan Misi BPRS Mu'amalah Cilegon.....	25
C. Produk dan Jasa di PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah (BPRS) Mu'amalah Cilegon	26
1. Produk Tabungan	26
2. Produk Tabungan Investasi (INTAN)	27
3. Jasa Pembiayaan di BPRS Mu'amalah Cilegon.....	28
4. Produk DEPOSITO Mudharabah iB Bank Muamalah Cilegon.....	29
D. Jenis Akad Pembiayaan iB di BPRS Mu'amalah Syariah Cilegon	30
E. Mekanisme Pembiayaan BPRS Mu'amalah Cilegon.....	31

F. Mekanisme Eksekusi Jaminan Fidusia di BPRS Mu'amalah Cilegon.....	33
G. Struktur organisasi BPRS Mu'amalah Cilegon Tahum 2017	36

**BAB III TINJAUAN TEORITIS JAMINAN FIDUSIA
BERDASARKAN HUKUM POSITIF DAN
HUKUM ISLAM**

A. Jaminan Fidusia Berdasarkan Hukum Positif.....	37
1. Pengertian Jaminan Fidusia	37
2. Objek dan Subjek Jaminan Fidusia.....	40
3. Dasar hukum Penyitaan Jaminan Fidusia	42
4. Penjualan Objek Fidusia Secara Di Bawah Tangan.....	45
B. Jaminan Fidusia Menurut Hukum Islam	47
1. Pengertian <i>Rahn Tasjily</i>	47
2. Landasan hukum <i>rahn Tasjily</i>	50
3. Rukun dan Syarat Gadai Syariah	52
4. Penyelesaian perselisihan <i>Rahn Tasjily</i>	55
5. Ash-Sulhu	62

BAB IV	ANALISIS PENYITAAN JAMINAN FIDUSIA DI BPRS MUAMALAH CILEGON	
	A. Mekanisme Penyitaan Jaminan Fidusia di BPRS Mu'amalah Cilegon	65
	B. Pandangan Hukum Islam terhadap Penyitaan Jaminan Fidusia	80
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	93
	B. Saran	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN