

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP  
RETRIBUSI TEMPAT PEMAKAMAN UMUM (TPU)  
(Studi Kasus di TPU Tegal Alur di Jakarta Barat)**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah  
Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten



Oleh:

**ITA HUTAMI**

NIM: 121300512

**FAKULTAS SYARIA'H  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN  
2017 M/1438 H**



## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam dan di ajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang dapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah .

Apabila kemudian hari jika terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiat atau mencontek karya tulis orang lain ,saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terimaat aupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 10 April 2017



ITA HUTAMI  
NIM : 121300512



## ABSTRAK

Nama :Itahutami, NIM :121300512, judul : *Tinjauan hukum Islam terhadap retribusi tempat pemakaman umum (TPU), ( Studi di TegalAlur, Jakarta Barat)*

Tanah adalah bagian permukaan bumi dan menjadi atas yang terbentang luas untuk berpijaknya manusia. Tanah mampu menimbulkan keterkaitan yang erat dengan manusia, karena seluruh kehidupan manusia tergantung pada tanah. Selain itu, tanah adalah harta bergerak yang bersifat permanen dan dapat dijadikan investasi bagi kehidupan mendatang. Tanah pulalah yang akan menjadi tempat persemayaman terakhir ketika manusia berganti kehidupan. Oleh karena itu tanah memiliki peran penting bagi kehidupan manusia. Retribusi merupakan pungutan yang harus di bayar sebagai akibat penggunaan objek atau jasa tertentu. Misalnya retribusi paker kendaraan, jembatan, dan termasuk penggunaan tanah pemakaman. Hal ini diperjelas kembali dalam Perda Kota Jakarta ,yakni perda No 03 tahun 2012. Apa yang menjadi tekanan pembahasan dalam skripsi ini adalah bagaimana perspektif hukum Islam dalam memandang retribusi tempat pemakaman umum.

Rumusan masalahnya antara lain : 1. Bagaimana praktik distribusi tempat pemakaman umum (TPU) Tega lalur di Jakarta barat. 2. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap distribusi tempat pemakaman umum (TPU) Tegalalur di Jakarta barat.

Tujuan dari penelitian ini yaitu, 1. Untuk mengetahui bagaimana praktik distribusi tempat pemakaman umum (TPU) Tega lalur di Jakarta barat. 2. Untuk mengetahui bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap distribusi tempat pemakaman umum (TPU) Tegalalur di Jakarta barat.

Penelitian ini merupakan (filed research) sumber data ini sepenuhnya berdasarkan kepada riset lapangan, yang mana metode pengumpulan data yang digunakan dalam metode penelitian ini adalah metode dokumentasi, disamping itu, juga dilakukan wawancara/interview.

Hasil penelitian adalah, 1. Bahwa Praktik retribusi tempat pemakaman umum untuk di TPU Tegal Alur dan diawali dengan ahli waris yang meminta surat keterangan laporan kematian dari kelurahan setempat, surat keterangan pemeriksaan jenajah dari rumah sakit atau puskesmas, foto copy KK dan foto copy KTP orang yang meninggal. Sesudah surat-surat yang dibutuhkan lengkap, ahli waris memesan tempat TPU yang di inginkan sesuai blok petak tanah makam dan kemudian membayar retribusi sesuai ketentuan yang ada. 2. Bahwa Dalam hukum Islam telah ditentukan bahwa praktek sewa-menyewa ( Ijarah) mendapatkan legitimasi yang jelas dan juga Hukum Islam telah telah mengatur tentang beberapa hal ini yang harus dipenuhi sebelum dilaksanakan nya suatu akad ijarah syarat dan rdiambil adalah TPU rukun ijarah adalah : Akid, sighat dan ma'qud Alaih



Nomor : Nota Dinas  
Lamp : Skripsi  
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**  
**a.n. Ita Hutami**  
**NIM : 121300512**

Kepada Yth  
Bapak Dekan Fak. Syari'ah UIN SMH  
Banten  
Di –  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaiklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Ita Hutami, NIM :121300512, *judul : Tinjauan Hukumb Islam Terhadap Retribusi Tempat Pemakaman Umum (TPU), ( Studi di Tegal Alur, Jakarta Barat)*, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 04 Mei 2017

Pembimbing I,

Pembimbing II

**Dra. Denna Ritonga, M.SI**  
NIP: 19670402 199403 2 004

**Eka Julaiha, S.Ag., M.A**  
NIP. 19700316 200003 2 003





**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP  
RETRIBUSI  
TEMPAT PEMAKAMAN UMUM (TPU)  
(Studi Kasus di TPU Tegal Alur di Jakarta Barat)**

Oleh :

**ITA HUTAMI**  
**NIM : 121300512**

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II

**Dra. Denna Ritonga, M.SI**  
NIP: 19670402 199403 2 004

**Eka Julaiha, S.Ag., M.A**  
NIP. 19700316 200003 2 003

Mengetahui

Dekan  
Fakultas Syariah

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**  
NIP: 19591119 199103 1 003

**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 19731105 199903 2 001



## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Ita Hutami, NIM :121300512, judul : *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Retribusi Tempat Pemakaman Umum (TPU), (Studi di Tegal Alur, Jakarta Barat)*, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Institut Agama Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten pada tanggal 04 Mei 2017, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syari’ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 04 Mei 2017

Sidang Munaqosah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**

NIP: 19591119 199103 1 003

**Dr. H. E Zaenal Muttaqin, M.H, M.A**

NIP:19840802 201101 1 008

Penguji I

Anggota,

Penguji II

**Drs. A. Marjuki, M.H**

NIP. 19641011 199103 1 004

**Atu Karomah, SH., M.Si**

NIP. 19602141999032001

Pembimbing I,

Pembimbing II

**Dra. Denna Ritonga, M.SI**

NIP: 19670402 199403 2 004

**Eka Julaiha, S.Ag., M.A**

NIP. 19700316 200003 2 003



# PERSEMBAHAN

*Penulis persembahkan skripsi ini untuk keluarga tercinta yang selalu memberikan yang terbaik,*

*Bagi penulis dan yang telah mendukung perjalanan studi penulis, sekiranya penulis dapat menyelesaikan sebagian kecil perjalanan studi penulis, suami tercinta, Ayahanda dan ibunda yang senantiasa melantunkan Do'a keselamatan dan kebahagiaan bagi penulis, adik-adikku dan saudara-saudaraku*

*Serta sahabatku yang selalu memberikan motivasinya, semoga Allah membalas apa yang telah mereka berikan kepada penulis, Amin....*

## MOTTO

فَارْغَبْ رَبِّكَ وَإِلَىٰ ۖ فَأَنْصَبْ فَرَّغْتَ فَإِذَا ۖ يُسْرًا الْعُسْرَ مَعَ إِنَّ ۖ

*“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”. ( Q.S. Al. Nashrah :6-8)*

## RIWAYAT HIDUP



Nama :Ita Hutami, lahir di Lebak pada tanggal 12 Agustus 1992, penulisan adalah puteri kedua dari 4 (empat) bersaudara, pasangan dari Husen Usman dan Umenah

Penulis menyelesaikan pendidikan formal di SDN Curug panjang II cikur pada tahun 2005, MTs Arribatiah cikur 2008, dan Madrasah Aliyah Daarussaadah Cimarga pada tahun 2012, kemudian penulis melanjutkan ke Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Serang, pada Jurusan Syari'ah Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah pada tahun 2012 sampai sekarang

Selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Serang, penulis pernah aktif pada organisasi ekstra kampus penulis aktif di Kumpulan Keluarga Mahasisiwa Lebak, dan Himpunan Mahasiswa Islam cabang Serang.





## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya, hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Tinjauan Hukumb Islam Terhadap Retribusi Tempat Pemakaman Umum (TPU)*, ( Studi di Tegal Alur, Jakarta Barat), sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, MA. Rektor Institut Agama Islam Negeri "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan IAIN "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., selaku ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah IAIN "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.SI., selaku pembimbing I yang telah memberikan nasihat, pengarakan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Eka Julaiha, S.Ag., M.A., selaku pembimbing II yang telah memberikan nasihat, pengarakan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan kariawan IAIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di IAIN “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten.
7. Keluarga, khususnya orang tua, kerabat, serta seluruh sahabat dan teman-teman dimanapun berada yang telah memberikan motivasi baik moral maupun moril selama penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 10 April 2017

Ita Hutami

## DAFTAR ISI

Pernyataan Keaslian Skripsi.....	iii
Abstrak.....	v
Surat Pengajuan Ujian Munaqasyah.....	vii
Persetujuan Pembimbing.....	ix
Pengesahan.....	xi
Persembahan .....	xiii
Motto.....	xiv
Riwayat Hidup Penulis.....	xv
Kata pengantar.....	xvii
Daftar isi.....	xix

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian .....	5
D. Kerangka Pemikiran.....	6
E. Langkah-langkah Penelitian .....	9
F. Sistematika Pembahasan.....	10

### **BAB II KONDISI OBYEKTIF DAN RETRIBUSI PEMAKAMAN UMUM (TPU) TEGAL ALUR JAKARTA BARAT**

A. Gambaran Umum TPU Tegal Alur Jakarta Barat .....	13
B. Konsep Retribusi TPU Tegal Alur Jakarta Barat .....	13
C. Keadaan Geografis Kota Jakarta Barat .....	15
D. Keadaan Monografis dan Demografis Kota Jakarta Barat .....	19

### **BAB III KONSEP IJARAH DALAM ISLAM**

A. Pengertian Ijarah .....	21
B. Dasar Hukum Ijarah .....	21
C. Rukun dan Syarat Ijarah .....	26
D. Macam-macam Ijarah .....	31
E. Berakhirnya Akad Ijarah .....	32
F. Penentuan Upah dan Pembayaranannya .....	33
G. Hikmah Ijarah .....	35

**BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP RETRIBUSI DI  
TEMPAT PEMAKAMAN UMUM TEGAL ALUR JAKARTA  
BARAT**

A. Analisa terhadap Dasar Hukum Islam Retribusi TPU Tegal Alur Jakarta Barat .....	37
B. Analisa terhadap Retribusi Pemakaman dan Pelaksanaan Retribusi di TPU Tegal Alur Jakarta Barat .....	41

**BAB V PENUTUP**

Kesimpulan.....	51
Saran-saran.....	52

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>53</b>
----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN.....</b>	
----------------------	--