

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan kejujuran dan tanggung jawab saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul **“Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Agama Tangerang Tentang Putusan Perkara Wanprestasi Pembiayaan Akad Murabahah (Putusan No.694/Pdt.G/2024/PA.Tng)”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli hasil karya tulis ilmiah diri pribadi dan belum pernah diterbitkan orang lain guna memperoleh gelar sarjana.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai etika keilmuan, dan sesuai buku Pedoman Penulisan Karya Ilmiah yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah saat ini.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 28 April 2025

A handwritten signature in black ink is written over a yellow and red 'Meterai Tempel' (adhesive stamp) from the Indonesian government. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '1000 RUPIAH', 'METERAI TEMPEL', and the serial number '7B88EAJX751357530'.

**ALYA RAHMADINA**  
NIM. 211130113

## ABSTRAK

Nama: **Alya Rahma Dina**, NIM: **211130113**, Judul Skripsi: **“Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Agama Tangerang Tentang Putusan Perkara Wanprestasi Pembiayaan Akad *Murabahah* (Putusan No.694/Pdt.G/2024/PA.Tng)”**. Prodi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Tahun 1445M/2025H.

Penelitian ini berlatar belakang sengketa pembiayaan akad *murabahah* antara para penggugat yang menjadi customer pada pembelian kavling dan tergugat yang tidak ada sedikit pun adanya Progres yang berarti dari pembangunan kavling. Yang terletak di Perumahan Bumi Samawa Residence. Meskipun telah menerima surat peringatan serta tenggat waktu, tergugat tetap tidak melakukan perjanjiannya. Penggugat mengajukan gugatan wanprestasi ke Pengadilan Agama Tangerang dengan register 694/Pdt.G/2024/PA.Tng. upaya damai oleh hakim dalam persidangan tidak mencapai kesepakatan, persidangan dilanjutkan ke tahap pemeriksaan dan pembuktian. Dalam amar putusannya hakim hanya mengabulkan sebagian gugatan penggugat dan menolak selebihnya.

Adapun rumusan masalah dari penelitian ini adalah: 1) Apa yang menjadi dasar hukum dan pertimbangan hakim Pengadilan Agama Tangerang dalam memutuskan perkara (Putusan No.694/Pdt.G/2024/PA.Tng) dan 2) Bagaimana implikasi yang terjadi dari sengketa wanprestasi pembiayaan akad *murabahah* di Pengadilan Agama Tangerang.

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui: 1) dasar hukum dan pertimbangan hakim Pengadilan Agama Tangerang dalam memutuskan perkara (Putusan No.694/Pdt.G/2024/PA.Tng), dan 2) implikasi yang terjadi dari sengketa wanprestasi pembiayaan akad *murabahah* di Pengadilan Agama Tangerang.

Adapun metode penelitian ini menggunakan yuridis normatif lebih memfokuskan meneliti bahan pustaka atau data. Dan menggunakan pendekatan kualitatif. Peneliti menggunakan metode pendekatan berdasarkan perundang-undangan pendekatan analisa, dan pendekatan perkara.

berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa: 1) Dasar hukum dan pertimbangan hakim dalam memutuskan perkara no.694/ptd.G/2024/PA.Tng mengacu pada peraturan undang-undang no.21 tahun 2008 tentang perbankan syariah, KUHPerdata, serta prinsip-prinsip hukum islam, dan 2) Implikasi hukum pada putusan ini bagi penggugat yaitu pemulihan hak finansial, perlindungan hukum, dan kepastian hukum. Sementara bagi Tergugat putusan ini menimbulkan kewajiban pembayaran, konsekuensi hukum yang mempengaruhi reputasi, serta potensi penyitaan dan eksekusi aset jika kewajiban tidak dipenuhi.

**Kata kunci: Putusan, Wanprestasi, Murabahah**



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

|          |                             |                        |
|----------|-----------------------------|------------------------|
| Nomor    | : Nota Dinas                | Kepada Yth             |
| Lampiran | : -                         | Dekan Fakultas Syariah |
| Hal      | : <b>Ujian Skripsi</b>      | UIN SMH BANTEN         |
|          | <b>a.n. Alya Rahma Dina</b> | Di -                   |
|          | <b>NIM: 211130113</b>       | Serang                 |

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari, **Alya Rahma Dina**, NIM: 211130113 yang berjudul. ” **Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Agama Tangerang Tentang Putusan Perkara Wanprestasi Pembiayaan Akad Murabahah (Putusan No.694/Pdt.G/2024/PA.Tng)**” Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikianlah, atas segala perhatian Bapak, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Serang, 28 April 2025

Pembimbing I

Pembimbing II

**H.Masduki, S.Ag.,MA**  
NIP. 197311051999032001

**Hikmatullah, M.Sy**  
NIP. 198604252019031006

**PERSETUJUAN**

**ANALISIS TERHADAP PUTUSAN HAKIM PENGADILAN AGAMA  
TANGERANG TENTANG PUTUSAN PERKARA WANPRESTASI  
PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH (Putusan  
No.694/Pdt.G/2024/PA.Tng)**

Oleh:

**ALYA RAHMA DINA**  
**NIM : 211130113**

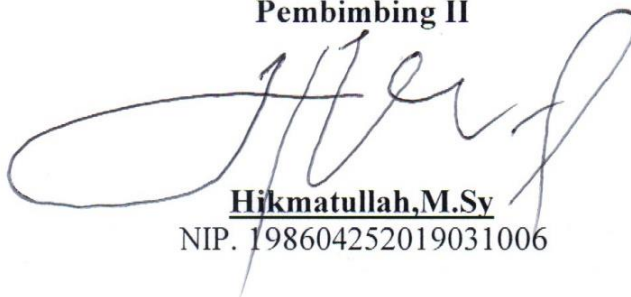
Menyetujui,

**Pembimbing I**



**H.Masduki, S.Ag., MA**  
NIP. 197311051999032001

**Pembimbing II**



**Hikmatullah, M.Sy**  
NIP. 198604252019031006

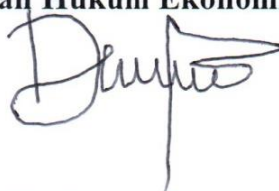
Mengetahui

**Dekan  
Fakultas Syariah**



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.**  
NIP. 196505071992031005

**Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah**



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.**  
NIP. 196704021994032004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Alya Rahma Dina, NIM 211130113 yang berjudul **Analisis Terhadap Putusan Hakim Pengadilan Agama Tangerang Tentang Putusan Perkara Wanprestasi Pembiayaan Akad *Murabahah* (Putusan No. 694/Pdt.G/2024/PA.Tng)** telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Juni 2025. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 24 Juni 2025

### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.**  
NIP. 196704021994032004

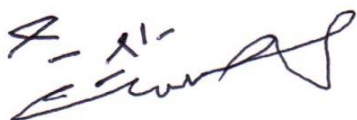
Sekretaris Merangkap Anggota,



**Hapizul Ahdi, MH**  
NIP. 199008272020121005

Anggota-anggota,

Penguji I



**Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., MA**  
NIP. 1977081620050110041

Penguji II



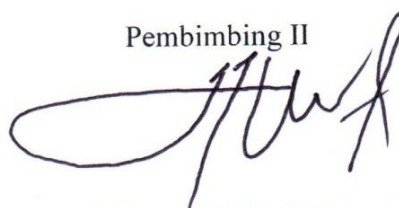
**Nina Chairina, S.Ag., MH**  
NIP. 200874012008027401

Pembimbing I



**H. Masduki, S.Ag., MA**  
NIP. 197311051999032001

Pembimbing II



**Hikmatullah, M.Sy**  
NIP. 198604252019031006

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah rabbil alamin segala puji beserta syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala limpahan nikmat, rahmat serta kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang sederhana ini, tanpa karunia-Nya penulis tidak akan mampu sampai pada titik ini sungguh Allah Maha Pemurah lagi Maha Penyayang.

Skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya kepada dua orang hebat dalam hidup saya, Ayahanda Achmad Romdhoni dan Ibunda Yunita, tanpa inspirasi, dorongan, dan doa yang tulus, serta dukungan yang telah diberikan oleh mereka, mungkin saya akan mengalami kesulitan dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Dan juga merekalah yang membuat segalanya menjadi mungkin sehingga saya bisa sampai pada tahap yang di mana skripsi ini pada akhirnya selesai. Terima kasih atas segala pengorbanan, nasihat dan doa baik yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepadaku. Aku selamanya bersyukur dengan keberadaan kalian sebagai orang tuaku.

Adik kandungku Achmad Khoirul Azzam semoga kelak dia menjadi manusia yang sholeh serta menjadi manusia yang berbakti kepada kedua orang tua.

Serta teman seperjuangan yang telah membantu dan memberikan motivasi dan inspirasi atas kelancaran skripsi ini.

## **RIWAYAT HIDUP**

Nama lengkap penulis Alya Rahma Dina, lahir di Bogor, pada tanggal 02 April 2003 merupakan anak pertama dari pasangan bapak Achmad Romdhoni dan Ibu Yunita. Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di MI Al-Husna Pasirnangka tahun 2009-2015, kemudian penulis melanjutkan pendidikan ke jenjang sekolah menengah pertama di MTs Daarul Muttaqien 1 Cadas Sepatan Tangerang dan lulus pada tahun 2015-2018, kemudian penulis melanjutkan pendidikan sekolah menengah atas di MA Daarul Muttaqien 1 Cadas Sepatan Tangerang tahun 2018-2021 penulis melanjutkan pendidikan di perguruan tinggi UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tahun 2021. Selama menempuh pendidikan penulis banyak mendapatkan pengalaman hidup yang sangat bermanfaat, baik pengalaman akademik maupun non-akademik.

## MOTTO

مَطْلُ الْغَنِيِّ ظُلْمٌ

*“Penundaan oleh orang kaya (dalam membayar hutang) adalah kezaliman”*

*(HR. Bukhari dan Muslim).*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah atas pertolongan Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ” **Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Agama Tangerang Tentang Putusan Perkara Wanprestasi Pembiayaan Akad *Murabahah* (Putusan No.694/Pdt.G/2024/PA.Tng)**” Yang disusun untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulisan Skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
- 2) Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Fakultas Syariah UIN SMH Banten lebih maju.
- 3) Ibu Dra. H. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan persetujuan serta motivasi kepada penulis dalam Menyusun skripsi ini.
- 4) Bapak H. Masduki, S.Ag.,MA, sebagai pembimbing I , Bapak Hikmatullah, M.Sy, sebagai pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
- 5) Drs. H. Badruddin, M.H sebagai hakim Pengadilan Agama Tangerang sekaligus menjadi narasumber yang telah membantu banyak hal terutama terkait data penelitian skripsi penulis.

- 6) Kepada cinta pertama dan panutanku, Ayah Achmad Romdhoni dan ibunda Yunita, beliau berdua memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai dengan bangku perkuliahan, namun beliau mampu mendidik penulis, mendoakan, memberikan semangat, dan motivasi tiada henti hingga penulis dapat menyelesaikan studinya sampai sarjana, semoga Allah SWT selalu menjaga kalian dalam kebaikan dan kemudahan, Aamiin.
- 7) Kepada adik kandung saya Achmad Khoirul Azzam yang telah banyak membantu saya dan mensupport saya selama ini.
- 8) Kepada seluruh keluarga penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan, semoga kita semua diberikan limpahan keberkahan, kesehatan, dan kebahagiaan dalam hidup oleh Allah SWT.
- 9) Kepada rekan-rekan seperjuangan kelas HES-D angkatan 2021, Yuliana Salsabila, Fitri Novita Sari, Puput Najwa, Gita Sulistiawati, Ayu Fitria, Ulayya Nabila selaku teman dan juga sahabat yang telah menjadi tempat berkeluh kesah saling menyemangati dan mendukung penulis selama proses perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini.
- 10) Kepada teman-teman kosan di perantauan Farah, Citra, Cikal, Lita, Aas, Lusi, dan Ara yang selalu memberikan dukungan emosional dan terimakasih atas segala canda dan tawa, pengalaman, dukungan sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini bersama kalian di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
- 11) Untuk semua pihak yang terlibat dalam proses panjang penyusunan skripsi ini, yang tidak penulis sebutkan satu-persatu. Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan yang telah kalian berikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 28 April 2025

**ALYA RAHMA DINA**  
NIM: 211130113

## DAFTAR ISI

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>                         | <b>i</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                            | <b>ii</b>   |
| <b>PERSETUJUAN PEMBIMBING.....</b>                              | <b>iii</b>  |
| <b>PENGESAHAN .....</b>                                         | <b>v</b>    |
| <b>PERSEMBAHAN.....</b>                                         | <b>vi</b>   |
| <b>MOTTO .....</b>                                              | <b>viii</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                      | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                          | <b>xii</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                   | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang .....                                         | 1           |
| B. Rumusan Masalah .....                                        | 5           |
| C. Fokus penelitian .....                                       | 5           |
| D. Tujuan Penelitian .....                                      | 5           |
| E. Manfaat Penelitian .....                                     | 6           |
| F. Penelitian Terdahulu .....                                   | 6           |
| G. Kerangka Pemikiran.....                                      | 9           |
| H. Metode Penelitian.....                                       | 11          |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>                              | <b>16</b>   |
| B. Wanprestasi .....                                            | 22          |
| C. Akad Murabahah .....                                         | 24          |
| <b>BAB III KONDISI OBJEKTIF PENGADILAN AGAMA TANGERANG.....</b> | <b>31</b>   |
| A. Sejarah Pengadilan Agama Tangerang .....                     | 31          |
| B. Visi Dan Misi Pengadilan Agama Tangerang.....                | 32          |
| C. Tugas pokok dan fungsi .....                                 | 33          |
| D. Yuridiksi Pengadilan Agama Tangerang .....                   | 39          |
| E. Struktur Organisasi Pengadilan Agama Tangerang .....         | 42          |

|                                                                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BAB IV ANALISIS TERHADAP PUTUSAN HAKIM PENGADILAN AGAMA<br/>TANGERANG TENTANG PUTUSAN PERKARA WANPRESTASI<br/>PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH .....</b>                                  | <b>44</b> |
| A. Analisis Dasar Hukum dan Pertimbangan Hakim Pengadilan Agama<br>Tangerang dalam Putusan Perkara Nomor 694/Pdt.G/2024/PA. Tng Tentang<br>Wanprestasi Akad <i>Murabahah</i> .....    | 44        |
| B. Implikasi yang terjadi dari sengketa Putusan Pengadilan Agama Terhadap<br>Wanprestasi Akad Murabahah Dalam Putusan Pengadilan Agama Tangerang<br>Nomor 369/Pdt.G/2024/PA.Tng ..... | 62        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                                                                                                                                                             | <b>67</b> |
| A. Kesimpulan .....                                                                                                                                                                   | 67        |
| B. Saran.....                                                                                                                                                                         | 68        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                                                                           | <b>69</b> |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>                                                                                                                                                        | <b>73</b> |