

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 11 Juli 2025



Dodi Setiawan

NIM. 201130067

ABSTRAK

Nama : Dodi Setiawan, NIM: 201130067, Judul skripsi: Analisis Hukum Islam Terhadap Estimasi Takaran Pada Jual Beli Pasir (Studi Kasus Toko Bangunan Usaha Berkah Desa Teluknaga).

Toko bangunan Usaha Berkah yang berlokasi di Desa Teluknaga menjadi objek penelitian ini karena dalam praktik jual beli pasir di toko tersebut tidak menggunakan estimasi takaran alat ukur baku. Takaran pasir hanya didasari pada jumlah gerobak yang digunakan saat proses pengangkutan, tanpa memastikan volume pasti sesuai standar ukuran. Kondisi ini memunculkan pertanyaan mengenai keabsahan transaksi menurut hukum Islam, terutama terkait dengan kejelasan takaran dan penerapan prinsip keadilan dalam muamalah.

Penelitian ini difokuskan pada dua hal pokok, yaitu bagaimana praktik jual beli pasir yang dilakukan di Toko Bangunan Usaha Berkah, serta bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap estimasi takaran yang digunakan dalam transaksi tersebut.

Berdasarkan perumusan masalah tersebut, Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan memahami bagaimana praktik jual beli pasir yang berlangsung di Toko Bangunan Usaha Berkah Desa Teluknaga Kecamatan Teluknaga Kabupaten Tangerang, serta untuk mengetahui dan memahami kedudukan hukum dari praktik jual beli pasir tersebut ditinjau menurut perspektif hukum Islam. Dengan demikian, penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran yang jelas mengenai mekanisme transaksi yang dilakukan, sekaligus menilai kesesuaiannya dengan prinsip-prinsip kejelasan takaran dan keadilan yang menjadi dasar dalam hukum muamalah Islam.

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode pendekatan kualitatif dengan teknik pengumpulan data berupa observasi langsung, wawancara mendalam, dan dokumentasi untuk memperoleh gambaran yang menyeluruh mengenai praktik jual beli pasir di Toko bangunan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik jual beli pasir di Toko Bangunan Usaha Berkah Desa Teluknaga Kecamatan Teluknaga Kabupaten Tangerang dilakukan dengan estimasi takaran menggunakan gerobak, tanpa alat ukur baku seperti timbangan atau takaran volume standar. Praktik ini telah menjadi kebiasaan yang diterima oleh masyarakat setempat dan berlangsung atas dasar kesepakatan antara penjual dan pembeli. Dari tinjauan hukum Islam, transaksi tersebut tetap dianggap sah selama memenuhi prinsip kerelaan kedua belah pihak (*antarāḍin*), tidak terdapat unsur penipuan (*gharar*) yang merugikan, dan sesuai dengan kebiasaan (*'urf*) yang tidak bertentangan dengan syariat. Dengan demikian, meskipun takaran tidak dihitung secara presisi, praktik jual beli pasir tersebut dapat dibenarkan menurut hukum Islam sepanjang tetap menjaga kejujuran dan keadilan dalam pelaksanaannya.

Kata kunci : Hukum Islam, Takaran, Jual Beli, Urf



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

كلية الشريعة

FAKULTAS SYARIAH

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. 0254-2000323 Fax. 0254-200022 e-mail: uinbanten@yahoo.com

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : 1 (satu) Eksemplar
Prihal : Pengajuan Ujian Munaqasyah UIN SMH Banten
a.n Dodi Setiawan
NIM. 201130067

Kepada Yth.
Dekan Fakultas
Syariah
Di Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Dodi Setiawan, NIM:201130067 yang berjudul *Analisis Hukum Islam Terhadap Estimasi Takaran Pada Jual Beli Pasir*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 11 Juli 2025

Pembimbing I

Jamaluddin ME

NIP. 199003242018011001

Pembimbing II

M. Riza Pahlefi, M.Pd.

NIP. 199502012019031005

**ANALISI HUKUM ISLAM TERHADAP ESTIMASI TAKARAN
PADA JUAL BELI PASIR
(Studi Kasus Toko Bangunan Usaha Berkah Desa
Teluknaga)**

Oleh:
Dodi Setiawan
NIM. 201130067

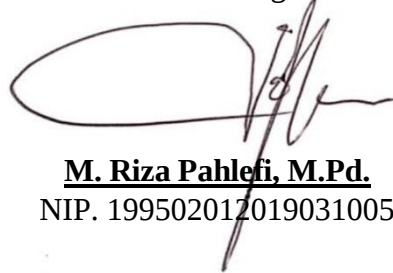
Menyetujui

Pembimbing I



Jamaluddin ME
NIP. 199003242018011001

Pembimbing II



M. Riza Pahlefi, M.Pd.
NIP. 199502012019031005

Mengetahui,

Dekan

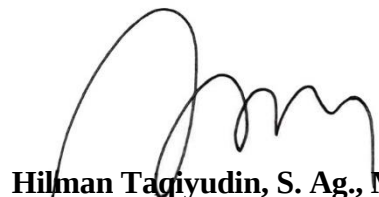
Fakultas Syariah



Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum
NIP. 19690906 199603 2 002

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Hilman Taqiyudin, S. Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Dodi Setiawan, NIM: 201130067 yang berjudul *Analisis Hukum Islam Terhadap Estimasi Takaran Pada Jual Beli Pasir* (Studi Kasus Toko Bangunan Usaha Berkah Desa Teluknaga).. telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah UniversitasIslam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 14 Oktober 2025 Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UniversitasIslam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, ,14 Oktober 2025
Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Dr Nurul Ma'rifah, M.SI.
NIP. 19830227 200912 2 007

Sekretaris Merangkap



Apri Triana, M.Pd
NIP. 199880410 202203 2 001

Anggota

Penguji I



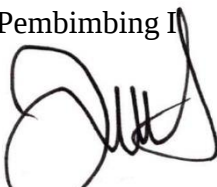
Hilman Taqiyudin, S. Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001

Penguji II



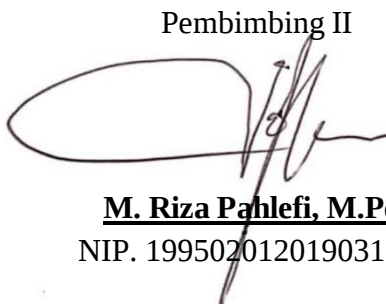
David Nugraha Saputra, M.H
NIP. 19871216 201903 1 005

Pembimbing I



Jamaluddin ME
NIP. 199003242018011001

Pembimbing II



M. Riza Pahlefi, M.Pd.
NIP. 199502012019031005

PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam kepada Allah SWT., atas segala rahmat, hidayah, dan pertolongan-Nya, karya sederhana ini penulis persembahkan kepada :

1. Ayahanda Mahyudin S.Pd.I dan Ibunda Usniyati, sumber kekuatan dalam setiap langkah penulis, tempat pulang yang tak pernah lelah menanti. Terima kasih atas setiap doa yang tak terdengar, tapi selalu sampai, atas setiap peluh yang tak pernah ditagih balas, atas cinta yang tak bersyarat. Skripsi ini mungkin hanyalah setitik kecil dari perjuangan panjang, tapi ia ada berkat Restu dan Ridhamu yang mengiringi setiap detik perjalanan hidup penulis. Semoga kelak penulis mampu membalasnya, meski penulis tahu, kasih kalian takkan pernah terbalas sepenuhnya.
2. Untuk Bapak **Jamaludin, M.E.** dan Bapak **M. Riza Pahlefi, M.Pd.**, selaku dosen pembimbing yang telah dengan penuh kesabaran, ketelitian, serta bimbingan yang sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas ilmu, arahan, dan semangat yang telah Bapak berikan. Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan Bapak dengan pahala yang berlipat ganda.
3. Teman-teman Seperjuangan, yang telah menemani penulis dalam setiap lika-liku perjalanan akademik, dari awal masa perkuliahan hingga tahap akhir penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas tawa yang membangkitkan semangat, diskusi yang memperluas pemikiran, serta pelukan dan dukungan saat kelelahan menyapa. Kalian bukan hanya rekan belajar, tapi telah menjadi keluarga yang tumbuh bersama dalam perjuangan yang sama. Semoga kebersamaan kita menjadi kenangan indah yang tak lekang oleh waktu dan menjadi kekuatan dalam menapaki kehidupan di masa depan.

MOTTO

وَأَوْفُوا الْكَيْلَ إِذَا كِلْتُمْ وَزَنُوا بِالْقِسْطَاسِ الْمُسْتَقِيمِ ذَلِكَ خَيْرٌ وَأَحْسَنُ تَأْوِيلًا

Artinya: *“Dan sempurnakanlah takaran apabila kamu menakar, dan timbanglah dengan neraca yang benar. Itulah yang lebih utama (bagimu) dan lebih baik akibatnya.”*

(Q.S AlIsra’: 35).

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Dodi Setiawan, lahir di Tangerang pada tanggal 21 September 2001 dari pasangan Ayahanda Mahyudin dan Ibunda Usniyati. Penulis merupakan anak kedua dari tiga bersaudara dalam keluarga yang sederhana dan penuh kasih sayang. Sejak kecil, penulis dididik dalam lingkungan keluarga yang menanamkan nilai-nilai keagamaan, kedisiplinan, serta rasa tanggung jawab yang tinggi.

Adapun jenjang pendidikan formal yang telah penulis tempuh dimulai dari sekolah dasar di SDN Keboncau IV, yang berhasil diselesaikan pada tahun 2013. Selama menempuh pendidikan di tingkat dasar, penulis aktif dalam berbagai kegiatan sekolah, seperti lomba cerdas cermat dan kegiatan pramuka. Setelah lulus, penulis melanjutkan pendidikan ke tingkat menengah pertama di MTS Al-Hasaniyah, dan berhasil lulus pada tahun 2016. Di masa ini, penulis semakin mengembangkan minat dalam bidang keagamaan dan sering mengikuti kegiatan majelis taklim maupun pesantren kilat saat bulan Ramadan.

Kemudian penulis melanjutkan pendidikan ke tingkat menengah atas di MA Al-Hasaniyah, yang berhasil diselesaikan pada tahun 2019. Selama masa Madrasah Aliyah, penulis aktif dalam organisasi OSIS serta pernah menjadi pengurus rohis (kerohanian Islam) di sekolah. Melalui organisasi ini, penulis belajar banyak tentang kepemimpinan, kerjasama tim, serta manajemen waktu.

Setelah menyelesaikan pendidikan menengah, penulis memutuskan untuk melanjutkan studi ke jenjang perguruan tinggi. Pada tahun 2020, penulis diterima di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah. Demikian hidup singkat Penulis

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seuruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman. Skripsi ini berjudul

Analisis Hukum Islam Terhadap Estimasi Takaran Pada Jual Beli Pasir. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhammad Ishom M.A, Rektor

Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.

2. Bapak Drs. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Jamaludin M.E, sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak M. Riza Pahlefi M.Pd, sebagai pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di

UIN SMH Banten.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 11 Juni 2025

Dodi Setiawan

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSYAH.....	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Fokus Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	6
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian.....	17
I. Sistematika Pembahasan.....	20
BAB II LANDASAN TEORI.....	21
A. Konsep Jual beli.....	21
B. Konsep Takaran dan Timbangan.....	34
C. <i>Urf</i>	43

BAB III KONDISI OBJEKTIF TOKO BANGUNAN USAHA BERKAH	49
A. Sejarah Dan Kondisi Geografis	49
B. Kondisi Fisik Toko Bangunan	53
C. Jenis Barang yang Ditawarkan	55
D. Sistem Pengelolaan dan Keuangan	57
E. Pemasaran dan Jaringan Pelanggan	61
F. Struktur Organisasi Toko Bangunan Usaha Berkah	63
BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	65
A. Praktik Jual Beli Pasir Di Toko Usaha Berkah Desa Teluknaga Kecamatan Teluknaga Kabupaten Tangerang	65
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Estimasi Takaran Pada Jual Beli Pasir	76
BAB V PENUTUP	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran	84
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	88