

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang..... 2022



Sukrana
NIM:161130119

ABSTRAK

Nama: Sukrana, Nim:161130119 Judul Skripsi: *Perspektif Hukum Islam Terhadap Sistem Pembayaran Jual Beli Bahan Bangunan di Toko Tunas Baru (Studi Kasus di Desa Margamulya Kecamatan cileles Kabupaten Lebak).*

Membeli dan menjual berarti terlibat dalam transaksi di mana kedua belah pihak berdiri untuk mendapatkan sesuatu dan tidak ada risiko yang tidak semestinya. Perdagangan dapat merujuk pada upaya bersama individu atau kelompok untuk memproduksi dan menjual barang atau jasa untuk memenuhi keinginan konsumen dengan keuntungan. Muamalah merupakan bagian integral dari kehidupan manusia dan digunakan dalam berbagai transaksi keuangan sehari-hari. Ketika pelanggan menunda pembayaran dengan melakukan pembelian di tempat lain, seperti yang terjadi baru-baru ini di Toko Tunas Baru di Desa Margamulya, Kecamatan Cileles, Kabupaten Lebak, toko tersebut mengalami kerugian finansial.

Pertanyaan penelitian yang muncul dari analisis sebelumnya adalah sebagai berikut: (1) bagaimana sistem pembayaran jual beli bahan bangunan di toko Tunas Baru di Desa Margamulya Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak? (2) Dari perspektif hukum Islam, bagaimana sistem kerja toko Tunas Baru dalam pembelian dan penjualan perlengkapan konstruksi? Tujuan utama dari penelitian ini adalah untuk (1) menentukan metode pembayaran yang diterima Tunas Baru untuk pembelian dan penjualan perlengkapan konstruksi. Toko Tunas Baru di Desa Margamulya, Kecamatan Cileles, Kabupaten Lebak; (2) mempelajari bagaimana hukum Islam mengatur pertukaran uang untuk perlengkapan konstruksi.

Teknik yang digunakan adalah teknik kualitatif, dan pada dasarnya bersifat deskriptif. Istilah "penelitian lapangan", yang mengacu pada studi yang dilakukan di dunia nyata, juga mencakup studi kualitatif. Studi kasus dilakukan dengan bantuan observasi, wawancara, dan pencatatan untuk mengumpulkan informasi.

Temuan penelitian ini mengungkapkan bahwa: 1) sistem yang digunakan dalam penjualan pada toko bahan bangunan di Desa Margamulya Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak. Jika dilihat dari kacamata hukum Islam, transaksi dan pembayaran sesuai dengan ketentuan hukum jual beli, tetapi masalah muncul ketika diabaikan. Secara khusus, ada keterlambatan yang disengaja dalam kemampuan konsumen untuk membayar dan mengambil barang dari pihak lain secara tunai, yang mengakibatkan keterlambatan pembayaran hutang. Ini mencegah toko dari dibayar oleh pelanggan, yang melanggar kewajiban kontraktual mereka. Dalam perspektif hukum Islam, penggunaan khiyar dalam jual beli perlengkapan konstruksi di toko Desa Margamulya Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak diperbolehkan. Suatu penjualan adalah sah karena memenuhi persyaratan hukum untuk suatu penjualan meskipun barangnya rusak atau cacat. Karena dia tidak dapat memverifikasi setiap item, dan seluruh transaksi didasarkan pada kepercayaan saja, fakta bahwa hanya ada 2% masalah di seluruh lot tidak mengurangi kontrak sedikit pun.

Kata Kunci: *Jual Beli, Khiyar*



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor: Nota Dinas
Lampiran: Skripsi
Perihal: **Usulan Ujian Munaqasyah**
a.n. Sukrana
NIM: 161130119

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH Banten
Di -
Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dimaklumkan dengan hormat bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan pertemuan seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Sukrana, NIM:161130119 yang berjudul *Perspektif Hukum Islam Terhadap Sistem Pembayaran Jual Beli Bahan Bangunan di Toko Tunas Baru (Studi Kasus di Desa Margamulya Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak)*. Dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan. Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Pembimbing I

Serang.....2022

Pembimbing II

Asep Opik Akbar, MA.
NIP: 197505072009011

Usman Mustofa, M.Ag.
NIP:196606142014091201

**PERSPEKTIF HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM
PEMBAYARAN JUAL BELI BAHAN BANGUNAN
DI TOKO TUNAS BARU**

(Studi Kasus di Desa Margamulya Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak)

Oleh:

SUKRANA
NIM:161130119

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Asep Opik Akbar, MA.
NIP:197505072009011



Usman Mustofa, M.Ag.
NIP:196606142014091201

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H. M.SI
NIP. 196506071992031005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI.
NIP. 196704021994032004

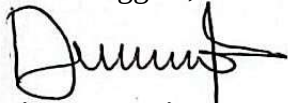
PENGESAHAN

Skripsi a.n Sukrana, NIM: 161130119 yang berjudul *Perspektif Hukum Islam Terhadap Pembayaran Jual Beli Bahan Bangunan di Toko Tunas Baru (Studi Kasus di Desa Margamulya Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak Banten)*. Telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal.....2022 Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang,2022

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,
Anggota,



Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI.

NIP: 196704021994032004

Sekretaris Merangkap

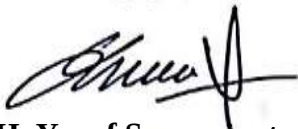


Fuad Zainuddin, M.E.

NIP: 198507292019031003

Anggota:

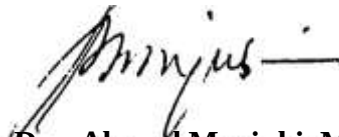
Penguji I



Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.

NIP: 19591119 199103 1 003

Penguji II



Drs. Ahmad Marjuki, M.H

NIP: 19641011 199103 1 004

Pembimbing I



Asep Opik Akbar, MA.

NIP:197505072009011

Pembimbing II



Usman Mustofa, M.Ag.

NIP:196606142014091201

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT,

Atas karunia serta kemudahan yang telah Allah SWT berikan

Akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

emak, bapak kakanda, teteh, adik, dan calon istri tercinta,

yang telah mendoakan tanpa henti

serta menjaga dengan kasih sayang yang sempurna.

Teman seperjuangan yang telah membantu memotivasi dan inspirasi

Atas kelancaran skripsi ini.

MOTTO

...وَتَعَاوُنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوُنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ...

“Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran.”

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Sukrana lahir di Lebak pada tanggal 09 September 1995 dari pasangan Bapak Sarim dan Ibu Sukenah. Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di MI Hayatul Jadidah pada tahun 2007 kemudian melanjutkan pendidikan ke tingkat sekolah pertama yaitu di SMPN 2 Cileles lulus pada tahun 2010 kemudian sekolah atas di SMAN 1 CIELES lulus pada tahun 2015 dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2016.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di organisasi KUMALA (Keluarga Mahasiswa Lebak) dan PMII Komisariat Syariah pada tahun 2016 sampai tahun 2019. Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah-NYA yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Rasulullah SAW yang mengantarkan manusia dari zaman kegelapan ke zaman terang benderang ini.

Skripsi ini berjudul ***Perspektif Hukum Islam Terhadap Sistem Pembayaran Jual Beli Bahan Bangunan di Toko Tunas Baru (Studi Kasus di Desa Margamulya Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak)***. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana

Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.

4. Bapak Asep Opik Akbar, MA., Pembimbing I dan Bapak Dr. Usman Musthofa, M,Ag, pembimbing II, yang telah berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dan meluangkan waktunya selama penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh staf desa Margamulya dan Pemilik toko bahan bangunan Tunas Baru yang telah memberikan izin penelitian dan membantu kelancaran penelitian ini.
6. Seluruh teman-teman seangkatan. Terutama kelas HES D Angkatan 2016 yang selalu mengisi hari-hari selama perkuliahan menjadi menyenangkan.
7. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu memberi motivasi dan dukungan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya tulisan ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang,2022

Sukrana

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQOSYAH	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Tujuan Penelitian.....	9
F. Kajian Penelitian Terdahulu yang Relevan	10
G. Kerangka Pemikiran	13
H. Metode Penelitian.....	18
I. Sistematika Penulisan.....	21
BAB II KONDISI OBJEKTIF DAN LOKASI PENELITIAN DI DESA MARGAMULYA KECAMATAN CILELES KABUPATEN LEBAK	
A. Sejarah toko Tunas Baru	23
B. Kondisi Monografis	27
C. Kondisi Sosiologis	27
BAB III PENGERTIAN DAN KONSEP UMUM TENTANG JUALBELI MENURUT HUKUM ISLAM	
A. Jual Beli	31
B. Penundaan Pembayaran dalam Islam	45
BAB IV SISTEM JUAL BELI BAHAN BANGUNAN DI TOKO TUNAS BARU DESA MARGAMULYA KECAMATAN CILELES	

A. Penerapan Sistem Pembayaran Jual Beli Bahan Bangunan di Toko Tunas Baru Kecamatan Cileles	57
B. Pelaksanaan Sistem Pembayaran di Toko Tunas Baru Desa Margamulya Kabupaten lebak.....	65
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	84
B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	