

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah dan diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar sarjana yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 12 November 2024



Diah Suhaesti
NIM. 201130109

ABSTRAK

Diah Suhaesti. 201130109. 2023. Analisis Hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa (IJARAH) Lahan Pertanian di Desa Lempuyang Kecamatan Tanara Kabupaten Serang.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh praktik muamalah dalam bentuk sewa menyewa lahan pertanian yang umum dilakukan oleh masyarakat Desa Lempuyang. Sewa menyewa (ijarah) merupakan akad yang memberikan manfaat atas suatu objek dengan imbalan tertentu. Fenomena ini menarik dikaji karena terkait dinamika ekonomi masyarakat perdesaan dan perlu dianalisis dari perspektif hukum Islam. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dua hal pokok: pertama, bagaimana sistem sewa menyewa lahan pertanian dilakukan oleh masyarakat di Desa Lempuyang; kedua, bagaimana analisis hukum Islam terhadap praktik akad ijarah tersebut. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif-deskriptif dengan pendekatan lapangan (field research). Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Data dianalisis dengan pendekatan deskriptif berdasarkan teori-teori fikih muamalah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem sewa menyewa lahan di Desa Lempuyang dilakukan dengan metode "ngoyotan", yaitu penyewa membayar di awal tanpa kesepakatan hasil panen. Pemilik lahan hanya menyerahkan lahannya tanpa turut serta dalam pengelolaan. Dari perspektif fikih Islam, praktik ini termasuk akad ijarah yang sah selama memenuhi syarat dan rukun, seperti kejelasan objek sewa, manfaat, dan nilai imbalan. Namun, ditemukan potensi ketidakadilan akibat minimnya administrasi dan kejelasan akad yang dapat memicu sengketa. Oleh karena itu, diperlukan penguatan aspek hukum dan pencatatan akad untuk memastikan keadilan bagi kedua belah pihak.

Kata Kunci : Sewa Menyewa, Akad Ijarah, Hukum Islam, Lahan Pertanian, Desa Lempuyang



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-2003323 Fnx. 0254-200022

Nomor : Nota Dinas
Lamp : Skripsi
: Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n. Diah Suhaesti
NIM: 201130109

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah Perihal
UIN SMH BANTEN
Di -
Serang

Assalamu 'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Diah Suhaesti, NIM: 201130109 yang berjudul " analisis hukum islam terhadap sewa menyewa (ijarah) lahan pertanian di desa lempuyang kecamatan tanara kabupaten serang, dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.

Demikian atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

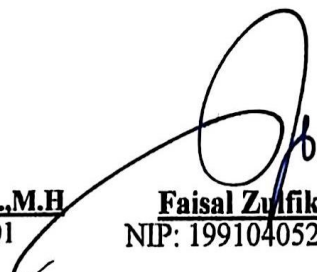
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

Serang, 15 Januari 2025

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 196508021992031001


Faisal Zulfikar, M.H
NIP: 199104052019031019

PERSETUJUAN

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP SEWA MENYEWA (IJARAH) LAHAN PERTANIAN DI DESA LEMPUYANG KECAMATAN TANARA KABUPATEN SERANG

Oleh:

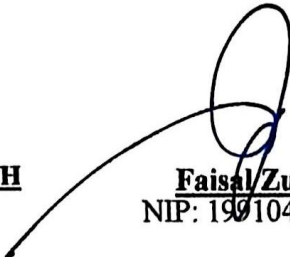
Diah Suhaesti
NIM. 201130109

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 196508021992031001


Faisal/Zulfikar., M.H
NIP: 199104052019031019

Dekan
Fakultas Syariah


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 196506071992031005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.
NIP. 196704021994032004

PENGESAHAN

Skripsi a.n, Diah Shaesti NIM: 201130109, berjudul *Analisis hukum islam terhadap sewa menyewa (ijarah) lahan pertanian di desa lempuyang kecamatan tanara kabupaten serang*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Maret 2025

skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Maret 2025

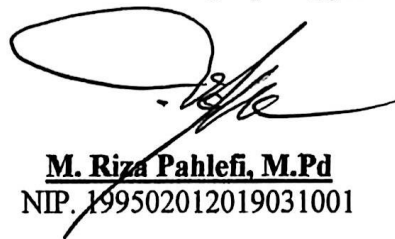
Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Dra. Hj. Denha Rironga, M.SI
NIP: 196704021994032004

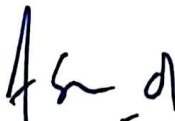
Sekretaris Merangkap Anggota



M. Riza Pahlefi, M.Pd
NIP. 199502012019031001

Anggota-anggota,

Penguji I,



Atu Karomah, S.H., M.SI
NIP: 19690214 199903 2 001

Penguji II,



Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003

Pembimbing I,



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.SI
NIP. 196508021992031001

Pembimbing II



Faisal Zulfikar, M.H
NIP: 199104052019031019

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas segala berkat serta rahmat dan juga kesempatan dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi penulis dengan segala kekurangannya. Skripsi ini kupersembahkan sebagai bukti semangat, cinta dan kasih sayangku kepada orang-orang yang sangat berharga dalam hidupku.

Dengan penuh rasa hormat dan cinta, saya mempersembahkan skripsi ini kepada:

1. Bapak Syamsudin (Alm.), yang telah memberikan segala kasih sayang, doa, dan nasihat yang tiada terhingga. Semangat dan keteladanan Bapak akan selalu hidup dalam diri saya. Semoga Allah SWT menerima segala amal kebaikan Bapak dan memberikan tempat terbaik di sisi-Nya.
2. Ibu Mufarohah (Almh.), yang selalu menjadi sumber kekuatan dan inspirasi. Ibu telah mengajarkan saya tentang kasih sayang, ketekunan, dan ketabahan dalam menghadapi setiap ujian hidup. Semoga Allah memberikan rahmat dan ampunan-Nya untuk Ibu, dan menjadikan surga sebagai tempat kembali.
3. Suami tercinta, Ahmad Haris Rahmatillah, yang senantiasa mendukung, memberikan semangat, dan selalu ada di samping saya dalam setiap langkah. Terima kasih atas doa, kesabaran, dan pengertian yang luar biasa selama proses penyusunan skripsi ini. Semoga kebersamaan kita selalu diberkahi oleh Allah SWT.
4. Ibu Hj. Halimah, yang dengan penuh kebijaksanaan dan perhatian telah memberikan dukungan dan bimbingan yang sangat berarti dalam perjalanan akademik saya. Terima kasih atas segala kesempatan, ilmu, dan arahan yang telah diberikan. Semoga Allah membalas segala kebaikan Ibu dengan berkah yang melimpah.

MOTTO

“Ilmu tentang muamalah bukan hanya untuk diketahui, tetapi untuk diamalkan demi terciptanya keadilan sosial sesuai tuntunan syariat.”

RIWAYAT HIDUP

Nama lengkap Penulis yaitu Diah Suhaesti, dilahirkan di Serang pada tanggal 28 April 2002, penulis merupakan anak ke-2 dari dua bersaudara dengan pasangan orang tua bapak syamsudin dan ibu mufarohah.

Adapun pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu SDN Sujung 1 lulus pada tahun 2014, Lalu melanjutkan ke MTS Ashabul Maimanah Sampang susukan lulus pada tahun 2017, dan melanjutkan ke SMA Negeri 1 Pontang lulus pada tahun 2020, dan kemudin penulis melanjutkan studi perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun.

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr.Wb.

Ungkapkan Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas karunia dan rahmatnya bagi kita kaum muslim masih di berikan nikmat sehat wal'afiat. Salawat serta salam tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, yang merupakan Suri Tauladan bagi umat islam hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul "Analisis Hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa (Ijarah) Lahan Pertanian Di Desa Lempuyang Kecamatan Tanara Kabupaten Serang".

Oleh karena itu. penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, diantaranya :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan kesempatan penulis untuk menimba ilmu di lingkungan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H.Ahmad Zaini, S.H.,M.Si Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan bapak Fuad Zainuddin, M.E Sekretaris jurusan Hukum

Ekonomi Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.

4. Ibu Hj. Ida Mursidah, S.H.,M.M.,M.H Dosen Pembimbing I dan bapak Faisal Zulfikar, M.H Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu seluruh dosen, staff dan pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Teman-teman satu jurusan Ekonomi Syariah 2020 dan yang turut serta berjuang bersama dalam penyusunan tugas akhir. Mengingat penulis masih dalam tahap belajar maka untuk itu dibukakan pintu maaf jika dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Serang, 12 November 2024

Penulis,



Diah Suhaesti

Nim. 201130109

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PENGAJUAN SIDANG MUNAQOSYAH	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	7
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Sistematika Penulisan	17
BAB II IJARAH LAHAN PERTANIAN	19
A. Ijarah	19
B. Lahan Pertanian	41
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	53
A. Sejarah berdirinya Desa Lempuyang	53
B. Visi Dan Misi	59

C. Kondisi Keagamaan, Kondisi Pendidikan, Kondisi Ekonomi, Kondisi Sosial Budaya dan Struktur Organisasinya -----	60
D. Sistem Sewa Menyewa Desa Lahan Pertanian Desa Lempuyang -----	71
BAB IV ANALISI DAN PEMBAHASAN -----	77
A. Analisis Praktek Sewa Menyewa Lahan Pertanian Di Desa Lempuyang -----	77
B. Analisis Hukum Islam Akad Ijarah Terhadap Sewa Menyewa Lahan Pertanian Di Desa Lempuyang -----	82
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN -----	92
A. Kesimpulan -----	92
B. Saran -----	93
DAFTAR PUSTAKA -----	95
LAMPIRAN -----	99