

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa Sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 11 November 2025



NUR HASANA
NIM: **NUR HASANA**
NIM: 201130016

ABSTRAK

Nama: Nur Hasana, Nim:201130016, Judul Skripsi: Penerapan Khiyar Dalam Jual Beli Buah Petian (Studi Kasus Toko Buah Pasar Rau Serang). Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddinn Banten.

Jual beli tergolong rutinitas masyarakat yang terjadi kapan saja. Islam mengatur seluruh aspek kehidupan umatnya termasuk jual beli, agar ada sikap saling rela setelah akad, muamalah harus dilakukan secara syariat sehingga tidak melanggar hukum seperti penipu, curang atau menyembunyikan aib. Maka dari itu Islam memberika *khiyar* untuk melengkapi rukun dan syarat jual beli agar sah dan terpenuhi. *Khiyar* ini berlaku pada beberapa transaksi jual beli termasuk dalam jual beli buah petian yang dilakukan di Pasar Rau Serang. Berdasarkan latar belakang di atas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1). Bagaimana praktik jual beli buah petian di Pasar Rau Serang? 2). Bagaimana praktik pengembalian barang (retur) dalam transaksi jual beli buah petian di Pasar Rau Serang prespektif *khiyar*?

Penelitian ini bertujuan untuk 1). Mendeskripsikan dan menganalisis mekanisme serta prosedur pelaksanaan jual beli buah petian di Pasar Rau Serang. 2). Menganalisis konsep praktik retur dalam jual beli buah petian di Pasar Rau Serang sesuai dengan prinsip *khiyar* dalam huku Islam. *Khiyar* merupakan hak yang diberikan kepada penjual dan pembeli untuk melanjutkan atau membatalkan akad jual beli dalam jangka waktu tertentu, sebagai bentuk perlindungan terhadap potensi kerugian dalam transaksi.

Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif deskriptif dengan pendekatan studi kasus dan sosiologi, melalui observasi, wawancara terhadap 3 penjual buah petian dan 4 pembeli buah petian, dan dokumentasi terhadap penjual dan pembeli buah petian sebagai narasumber utama.

1) Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa Praktik jual beli buah petian di Pasar Rau Serang dilakukan dalam jumlah besar (petian) di mana transaksi dilakukan dalam satuan kemasan tersegel tanpa pemeriksaan menyeluruh demi menjaga kesegaran buah dan efisiensi waktu distribusi. Penentuan kualitas dan harga secara objektif hanya didasarkan pada metode pemeriksaan sampel seperti melihat dari bagian atas peti saja, sehingga kesepakatan antara penjual dan pembeli sangat bergantung pada kepercayaan dan hubungan sosial yang telah terjalin lama di lingkungan pasar tersebut. 2). Adapun praktik jual beli buah petian di Pasar Rau dilakukan dalam jumlah besar (petian). yang berisiko mengandung buah rusak atau cacat. Dalam kasus tersebut, pembeli petian) sering mengajukan retur sebagai bentuk pelaksanaan hak *khiyar*. Karena penjual menerima retur dengan catatan terdapat buah yang busuk dalam 1 peti. Mekanisme retur yang diterapkan oleh pedagang menunjukkan adanya pemahaman dan penerapan prinsip *khiyar*, meskipun belum sepenuhnya sesuai dengan prosedur hukum Islam yang ideal. Penelitian ini menegaskan pentingnya edukasi dan penerapan *khiyar* secara konsisten dalam transaksi muamalah agar tercipta keadilan dan keberkahan dalam jual beli. Dalam perspektif Islam jual beli buah petian disini memiliki Jenis *khiyar* yang paling dominan yaitu, *khiyar 'anh* dan *khiyar ru'yah*, yang muncul karena sifat komoditas buah petian yang tidak sepenuhnya terlihat saat transaksi. Pedagang memberikan ruang bagi pembeli untuk mengembalikan atau menukar barang jika ditemukan cacat, sebagai bentuk tanggung jawab moral dan sosial. Keberadaan mekanisme retur dan penggantian barang mencerminkan prinsip keadilan dan kejujuran dalam muamalah, yang merupakan inti dari hukum Islam. Meskipun tidak tertulis secara formal, kesepakatan lisan dan kepercayaan antara penjual dan pembeli menjadi fondasi utama dalam menjaga keseimbangan hak dan kewajiban.

Kata Kunci: *Khiyar, Jual beli Buah Petian, Hukum Ekonomi Syariah*

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.
Lampiran : 1 Lembar Dekan Fakultas Syariah
Perihal : Pengajuan Ujian Munaqosyah di
a.n. NUR HASANA Serang
NIM 201130016

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Nur Hasana, nim: 201130016 berjudul *Penerapan Khiyar Dalam Jual Beli Buah Petian (Studi Kasus : Pasar Rau Serang)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini sebagai harapan dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Serang, November 2025

Pembimbing I


Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP. 197103252003121001

Pembimbing II


Fuad Zainuddin, ME
NIP. 19850729201903003

LEMBAR PERSETUJUAN
PENERAPAN KHIYAR DALAM JUAL BELI BUAH PETIAN
(Studi Kasus: Pasar Rau Serang)

Oleh:

NUR HASANA
NIM: 201130016

Mengetahui,

Pembimbing I

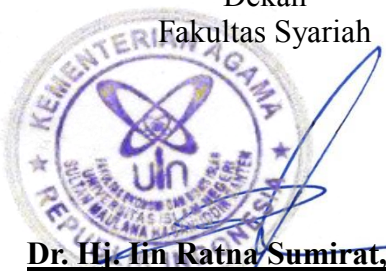

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP. 197103252003121001

Pembimbing II


Fuad Zainuddin, ME
NIP. 19850729201903003

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah


Dr. Hj. Lin Ratna Sumirat, M.Hum
NIP. 196909061996032002

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah


Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP. 197103252003121001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Nur Hasana, NIM. 201130016, berjudul; *Penerapan Khiyar Dalam Jual Beli Buah Petian (Studi Kasus: Pasar Rau Serang)*, telah diajukan dalam sidang munaqosah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 11 Desember 2025 Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, November 2025

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



Dr. H. Dede Permana, M.A
NIP. 197903262008121001

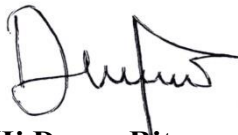
Sekretaris Merangkap Anggota



Pitrotessaadah, S.H.I., M. Ag.
NIP. 198911082111011028

Anggota-anggota,

Penguji I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M. S.I.
NIP. 196704021994032004

Penguji II



Ika Atikah, S.H. I., M.H
NIP. 198705162019032008

Pembimbing I



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP. 197103252003121001

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, ME
NIP. 19850729201903003

PERSEMBAHAN

*Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT.
Atas karunia serta kemudahan yang telah dia berikan
akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini.*

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

*Bapak Najammudin dan Ibu Sarika orang tua tercinta yang telah
membesarkan, mendidik dan selalu memberikan kasih sayang, serta
selalu mendokan setiap saat.*

*Saudara saudari penulis tersayang, Ayuk Elis Susilawati, Kak Adam
Malik dan Ayuk Widya Sustriani yang selalu menyayangi dan
memberikan motivasi dan dukungan dalam mengerjakan skripsi
ini.*

*Keluarga besar yang selalu memberi semangat dan do'a selama
perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.*

MOTTO

الْبَيْعَانِ بِالْخِيَارِ مَا لَمْ يَتَفَرَّقَا، فَإِنْ صَدَقَا وَبَيَّنَّا بُرْكَ لُهُمَا فِي بَيْعِهِمَا، وَإِنْ كَتَمَا وَكَذَبَا مُحِقَّتْ
بَرَكَهُ بَيْعُهُمَا

“Penjual dan pembeli boleh melakukan khiyar (memilih untuk melanjutkan atau membatalkan) selama keduanya belum berpisah. Apabila mereka berdua benar dan jelas (jujur dan terbuka), maka mereka berdua diberi keberkahan di dalam jual beli mereka, dan apabila mereka berdua berbohong dan merahasiakan, maka dihapuslah keberkahan jual beli mereka berdua” (HR. Al-Bukhari).

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Nur Hasana lahir di kota Baturaja, kabupaten Ogan Komering Ulu, Provinsi Sumatera Selatan, pada tanggal 20 September 2001. Yang merupakan anak dari Bapak Najammudin dan Ibu Sarika. Penulis bertempat tinggal di Jl. Lintas Sumatra Gang. Kurma Kel. Sukajadi Kec. Baturaja Timur Kab. Ogan Komering Ulu Prov. Sumatera Selatan

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh, yakni Pendidikan Taman Kanak-Kanak (TK) di TK Kemala Bhayangkari 15 OKU Tahun 2006 sampai dengan Tahun 2007 Pendidikan Dasar di SDN 07 OKU tahun 2008 dan lulus pada tahun 2014. Kemudian melanjutkan Pendidikan Menengah Pertama di SMP 09 OKU Tahun 2014 lulus pada tahun 2017. Pendidikan Menengah Atas di MAN 01 OKU lulus pada tahun 2020. Kemudian melanjutkan Pendidikan Tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah tahun 2020.

Selama menjadi mahasiswi, penulis mengikuti kegiatan eksternal kampus, yaitu :

1. UKM Koperasi Mahasiswa (KOPMA)
 - a. Anggota KOPMA AL-HIKMA UIN SMH Banten periode 2020-2021
 - b. Ketua divisi PBJ (Penyediaan barang dan jasa) unit bisnis KOPMA AL-HIKMA UIN SMH Banten periode 2021-2022
 - c. Bendahara Umum KOPMA AL-HIKMA UIN SMH Banten periode 2022-2023
2. KSEI (Komunitas Ekonomi Islam)
 - a. Anggota KASEI KES periode 2021-2022
 - b. Ketua dibidang media (KOMINFO) periode 2022-2023
3. Ketua bidang media (KOMINFO) 2023-2024

Selama menjadi mahasiswi di UIN SMH Banten penulis juga pernah mengikuti program dari kampus yaitu KKN (Kuliah Kerja Nyata) di Desa Margasana Kec. Pagelaran dan mengikuti PPL (Peraktik Pengalaman Lapangan) di KEMENAG Kab.Serang

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas Rahmat dan hidayah-nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah Ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Penerapan Khiyar Dalam Jual Beli Buah Mangga, Alpukat, Jeruk, dan buah naga Petian (Studi Kasus Pasar Rau Serang)* sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Skripsi telah dimunaqosyahkan pada tanggal 11 Desember 2025

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhammad Ishom, S.Ag., M.A. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Ibu Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, M.Hum. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten,

yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi. Ketua jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk Menyusun skripsi serta sebagai Dosen Pembimbing I yang telah memberikan nasihat, pengarahan serta meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Fuad Zainuddin, ME. Dosen Pembimbing II yang telah memberikan nasihat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Bapak Jailami, Bapak Sigit, Bapak Said, Bapak Jaja, Bapak Ipan, Bapak Triano, dan Ibu Ade yang telah memberikan ijin untuk diteliti dan diwawancara oleh penulis.
7. Sahabat sekaligus saudara Intan Rifatuzakia, sahabat seperjuangan Ica Talisa dan sahabat sekaligus partner kerja Mita, Amd.Ak dan Mozza Putri Mariyadi yang telah menjadi tempat berkeluh kesah, dan mendukung penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
8. Untuk semua pihak terlibat dalam proses panjang penyelesaian program studi dan penyusunan skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebut satu-persatu. Semiga Allah SWT. Membalas semua kebaikan yang telah kalian berikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai Khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 10 Oktober 2025

Nur Hasana

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Fokus Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu yang Menjadi Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran.....	12
H. Metode Penelitian	13
I. Sistematika Pembahasan.....	18
BAB II KAJIAN TEORI PRAKTIK JUAL BELI BUAH	
PETIAN MENGGUNAKAN KHIYAR.....	20
A. Jual Beli Dalam Prespektif Islam	20
1. Pengertian Jual Beli	20

2. Dasar Hukum Jual Beli.....	21
3. Rukun dan Syarat Jual Beli	27
4. Macam-macam Jual Beli	30
B. Sistem Jual Beli Buah Petian.....	33
C. Konsep Khiyar Dalam Islam	36
1. Pengertian Khiyar	36
2. Dasar Hukum Khiyar.....	38
3. Jenis-jenis Khiyar.....	40
4. Masa berlakunya Khiyar dalam Jual Beli	55
5. Klasifikasi bentuk-bentuk Dalam Jual Brli Menurut Empat Mazhab	62

BAB III KONDISI OBYEKTIF FENOMENA JUAL BELI BUAH

PETIAN.....	70
A. Pasar Dalam Islam.....	70
B. Mekanisme Pasar Dalam Islam	73
C. Sejarah Pasar dan Toko Buah Petian Pasar Rau	74
1. Sejarah Pasar Rau Serang Banten.....	74
D. Letak Geografis Pasar Rau Serang Banten.....	76
E. Pelaksanaan Jual Beli Buah Dengan Sistem Petian di Pasar Rau Serang Banten.....	77
F. Prosedur Penanganan Retur.....	81

BAB IV HASIL DAN ANALISIS HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK KHIYAR DALAM JUAL BELI BUAH

PETIAN.....	85
A. Peraktik Jual Beli Dengan Sistem Petian di Pasar Rau	85
1. Praktik Retur (pengmbalian)	89
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Mekanisme Retur	

yang Terjadi di Toko Buah Pasar Rau Serang Banten	94
1. Penerapan Khiyar dalam Praktik Retur	97
2. Analisis Akad dan Jernis Jual Beli	99
3. Prinsip Etika dan Keadilan dalam Muamalah.....	100
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	105
A. Kesimpulan	105
B. Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Letak Pasar Rau Dilihat Pada Google Map.....	77
---	----