

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 18 Februari 2024

Unas Abdullah Munasib
NIM: 181130136

ABSTRAK

Unas Abdullah Munasib, 181130136, 2018, judul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Komisi Leasing pada Sales dalam Jual Beli Mobil Baru (Studi Kasus Sales PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima)*

Konsumen tidak bisa mengadakan transaksi leasing secara langsung tanpa ada sales yang mengajukan terlebih dahulu kepada pihak leasing, karena sales dan perusahaan leasing sudah ada ikatan kerja sama. Maka untuk itu sales selalu menawarkan terlebih dahulu pembayaran dengan cara kredit kepada pembeli mobil karena sales akan mendapatkan uang komisi dari pihak leasing sebagai jasa tanpa sepengetahuan pembeli mobil.

Perumusan masalahnya adalah: 1. Bagaimana implementasi komisi leasing pada sales dalam jual beli mobil baru di PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima? 2. Bagaimana tinjauan hukum Islam tentang komisi leasing pada sales dalam jual beli mobil baru di PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima?

Tujuan penelitian ini adalah untuk 1. Untuk mengetahui implementasi komisi leasing pada sales dalam jual beli mobil baru di PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima. 2. Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam tentang komisi leasing pada sales dalam jual beli mobil baru di PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris. Penelitian hukum empiris atau disebut juga penelitian hukum sosiologi/ disebut juga dengan penelitian lapangan ini bertitik tolak dari data primer atau dasar, yaitu data yang diperoleh langsung dari masyarakat sebagai sumber pertama dengan melalui penelitian lapangan, yang dilakukan baik melalui pengamatan (observasi), wawancara, ataupun penyebaran kuisoener.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, penulis mendapatkan kesimpulan yaitu: 1) Implementasi Komisi *Leasing* pada Sales dalam Jual Beli Mobil Baru di PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima tidak memenuhi ketentuan sebagaimana yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. karena melihat gaji yang diberikan perusahaan kepada Sales yang satu dengan Sales yang lain sama terhadap prestasi yang berbeda. Dalam hal ini terdapat kerancuan di dalam pemberian upah komisi penjualan kepada Sales PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima yang telah dijelaskan di atas, karena tidak sesuai dengan tujuan komisi tersebut, yaitu untuk memberikan motivasi para Sales agar lebih berprestasi. 2) Tinjauan Hukum Islam terhadap Komisi Leasing pada Sales dalam Jual Beli Mobil Baru, sistem pemberian komisi di PT Dipo Internasional Pahala Otomotif tersebut tidak sesuai dengan tujuan hukum Islam dalam bermuamalah. Karena Islam sendiri sangat memperhatikan tentang kejelasan komisi dalam hal *Ji'alah* ini.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. 200022

Nomor : Nota Dinas

Lamp : Skripsi

Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**
a.n. Unas Abdullah Munasib
NIM : 181130136

Kepada Yth

Bapak Dekan Fak. Syari'ah

UIN SMH Banten

Di –

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Unas Abdullah Munasib NIM : 181130136, yang berjudul : *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Komisi Leasing pada Sales dalam Jual Beli Mobil Baru (Studi Kasus Sales PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima)*, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 18 Februari 2024

Pembimbing I

H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 2 001

Pembimbing II

Hikmatullah, M.Sy
NIP: 19860425 201903 1 006

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
KOMISI *LEASING* PADA SALES DALAM JUAL
BELI MOBIL BARU
(Studi Kasus Sales PT Dipo Internasional Pahala
Otomotif Palima)**

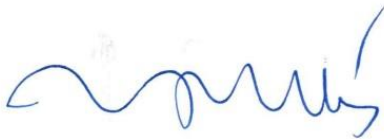
Oleh :

Unas Abdullah Munasib

NIM: 181130136

Mengetahui,

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II



Hikmatullah, M.Sy
NIP. 19860425 201903 1 006

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 196506071992031005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

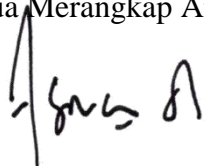
PENGESAHAN

Skripsi a.n. Unas Abdullah Munasib, NIM, 181130136, berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Komisi Leasing pada Sales dalam Jual Beli Mobil Baru (Studi Kasus Sales PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima)*, telah diajukan dalam sidang munaqosyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 6 Juni 2024. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 6 Juni 2024

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota



Atu Karomah, S.H., M.Si.
NIP. 196902141999032001

Sekretaris Merangkap Anggota



Apri Triana, M.Pd
NIP.198804102022032001

Anggota,

Penguji I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

Penguji II



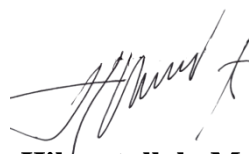
Ade Jaya Suryani, MA
NIP. 19810506 200912 1 005

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II



Hikmatullah, M.Sy
NIP. 19860425 201903 1 006

PERSEMBAHAN

Setiap rangkaian kata-kata dalam skripsi ini penulis persembahkan untuk Babah dan Mamah tercinta, Babah H. Nawawi dan Mamah Hj. Masni dengan segala pengorbanan yang luar biasa dari beliau mulai dari mengasuh, mendidik, dan mendo'akan sehingga menghantarkan penulis dalam menggapai cita-cita dan harapan semoga Babah dan Mamah selalu sehat dan panjang umur. Guru-guruku, bapak dan ibu dosen yang telah mengajarkan kepada penulis, semoga bapak dan ibu dosen di berikan kesehatan dan di berikan keberkahan atas ilmunya. dan teman-teman penulis yang selalu mensupport dan mendoakan penulis dalam proses penulisan skripsi ini.

Jazakumullahu Khoiron Katsiron..

MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً

عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

“Wahai orang-orang yang beriman, janganlah kamu memakan harta sesamamu dengan cara yang batil (tidak benar), kecuali berupa perniagaan atas dasar suka sama suka di antara kamu. Janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”. (Q.S. An-Nisa: 29)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Unas Abdullah Munasib di lahirkan di Lebak, Banten pada tanggal 31 Juli 1999. Penulis adalah anak kedua dari tiga bersaudara, orang tua bernama Bapak H. Nawawi dan Ibu Hj. Masni

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SDN 2 Margatirta lulus pada tahun 2011, penulis melanjutkan ke Mts AL-IHSAN Pandeglang lulus pada tahun 2014, dan MA AL-IHSAN Pandeglang lulus pada tahun 2017, kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Sultan Maulana Hasanudin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Islam masuk pada tahun 2018.

Selama menjadi mahasiswa penulis sempat aktif di Keluarga Mahasiswa Lebak (KUMALA) sebagai Sekretaris Umum dan Komunitas Soedirman (KMS).

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, karena hanya atas izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Atas usaha dan kesungguhan serta izin dan pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Komisi Leasing pada Sales dalam Jual Beli Mobil Baru (Studi Kasus Sales PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima)*, sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan memimpin UIN Sultan Maulana

Hasanuddin Banten.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Dena Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten dan Bapak Fuad Zainudin, M.E., Sekertaris Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memotivasi dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., Pembimbing I dan Bapak Hikmatullah, M.Sy., Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, nasihat dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

6. Hj. Windani, H. Enjang Jalaludin, Kafa Khafifah, Al-Fian Faizi, Aisyah Izzatunnisa, yang telah menemani, menghibur dan mensupport penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan penelitian ini.
7. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi syariah kelas D 2018 terimakasih telah mensupport dan memberikan semangat.
8. Untuk semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas segala bantuan selama proses penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangan dalam skripsi ini dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharap saran dan kritik yang bersifat membangun untuk dapat mencapai kesempurnaan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberi balasan atas bantuan yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Penulis juga berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi orang lain.

Serang, 18 Februari 2024

Unas Abdullah Munasib
NIM. 181130136

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	12
C. Rumusan Masalah.....	14
D. Tujuan Penelitian.....	16
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan	18
F. Kerangka Pemikiran	23
G. Metode Penelitian	30
H. Sistematika Pembahasan	38
BAB II KAJIAN TEORITIS	
A. Pengertian Jual Beli dalam Hukum Islam	42
B. Dasar Hukum Jual Beli	49

C. Rukun dan Syarat Jual Beli	56
D. Macam-macam Jual Beli	59
E. Jual Beli yang Dilarang (Bathil)	61
F. Unsur <i>Gharar</i> dalam Jual Beli	86
G. Manfaat dan Hikmah Jual Beli	88
H. <i>Ji'alah</i>	93
I. <i>Ijarah</i>	98

BAB III KONDISI OBJEKTIF PT. DIPO INTERNASIONAL

PAHALA OTOMOTIF PALIMA

A. Sejarah PT. Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima	101
B. Visi dan Misi dan Struktur organisasi PT. Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima	102
C. Letak Geografis dan Produk PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima	112

BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP KOMISI

***LEASING* PADA SALES DALAM JUAL BELI MOBIL BARU**

A. Implementasi Komisi <i>Leasing</i> pada Sales dalam Jual Beli Mobil Baru di PT Dipo Internasional Pahala Otomotif Palima	117
---	-----

B. Tinjauan Hukum Islam terhadap Komisi Leasing pada	
Sales dalam Jual Beli Mobil Baru	128

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	114
B. Saran	115

DAFTAR PUSTAKA	116
-----------------------------	------------

LAMPIRAN-LAMPIRAN

