

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencotek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 7 Oktober 2025



Farhan Ali Fadillah

NIM: 211130192

ABSTRAK

Nama: **Farhan Ali Fadillah**, Nim: **2111300192**, Judul Skripsi: “**Analisis Hukum Ekonomi Syariah Tentang Akad *Muzara’ah* Terhadap Petani Penggarap Sawah Dan Pemilik Lahan Berdasarkan Fatwa Dsn Mui No.85/Dsn-Mui/Xii/2012 Tentang Wa’d Di Desa Kadubale Kec.Banjar Kab.Pandeglang**”

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh praktik akad *Muzara’ah* di Desa Kadubale, Kecamatan Banjar, Kabupaten Pandeglang, yang masih dilakukan secara lisan tanpa kontrak tertulis, namun tetap menjadi sistem kerjasama penting antara pemilik lahan dan petani penggarap. Permasalahan yang diangkat adalah bagaimana penerapan sistem bagi hasil akad *Muzara’ah* di desa tersebut serta bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah berdasarkan Fatwa DSN-MUI No. 85/DSN-MUI/XII/2012 terhadap praktik tersebut.

Rumusan masalah pada penelitian ini: 1. Bagaimana penerapan bagi hasil akad muzara’ah pada penggarap sawah dan pemilik lahan di Desa Kadubale Kecamatan Banjar Kabupaten Pandeglang. 2. Bagaimana analisis hukum ekonomi syariah dan Fatwa DSN MUI No. 85/DSN-MUI/XII/2012 terhadap penerapan akad muzaraah pada petani penggarap sawah dan pemilik lahan di Desa Kadubale Kec. Banjar Kab. Pandeglang.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui mekanisme pelaksanaan akad *Muzara’ah*, dampaknya terhadap pemilik lahan dan penggarap, serta kesesuaiannya dengan prinsip-prinsip syariah dan fatwa terkait.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan hukum, filosofis, sejarah, dan ushul *fiqh*. Data diperoleh melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi dengan pemilik lahan, petani, tokoh agama, serta aparat desa. Analisis dilakukan secara deskriptif kualitatif dengan teori implementasi, teori masalah, dan teori ‘*Urf* sebagai kerangka kajian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik *Muzara’ah* di Desa Kadubale dilaksanakan dengan asas saling percaya, di mana pemilik lahan menyediakan tanah, bibit, dan pupuk, sedangkan petani menyumbangkan tenaga dan keahlian. Hasil panen umumnya dibagi secara adil dengan sistem 50:50. Dari perspektif hukum ekonomi syariah dan Fatwa DSN-MUI No. 85/2012, praktik tersebut pada dasarnya sah karena memenuhi unsur kerelaan, kejelasan objek, serta tidak mengandung gharar maupun riba. Namun, kelemahan terletak pada aspek administratif, yakni ketiadaan akad tertulis dan saksi yang berpotensi menimbulkan sengketa. Oleh karena itu, diperlukan perbaikan melalui pencatatan akad secara tertulis serta sosialisasi hukum ekonomi syariah agar pelaksanaan *Muzara’ah* lebih sesuai dengan tuntunan syariah dan mampu memberikan keadilan bagi kedua belah pihak.

Kata Kunci: Akad *Muzara’ah*, Bagi Hasil, Hukum Ekonomi Syariah, Fatwa DSN-MUI No. 85/2012, Desa Kadubale

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.
Lampiran : 1 (Satu) Eksemplar Dekan Fakultas Syari'ah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah UIN SMH Banten
a.n Farhan Ali Fadillah Di –
NIM. 211130192 Serang

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Farhan Ali Fadillah NIM:211130192**, yang berjudul **Analisis Hukum Ekonomi Syariah Tentang Akad Muzara'ah Terhadap Petani Penggarap Sawah Dan Pemilik Lahan Berdasarkan Fatwa Dsn Mui No.85/Dsn-Mui/Xii/2012 Tentang Wa'd Di Desa Kadubale Kec.Banjar Kab.Pandeglang** : telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Oleh karena itu, melalui surat ini diajukan permohonan agar skripsi tersebut dapat segera diproses untuk pelaksanaan munaqasyah.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.

Serang,

Pembimbing I

Pembimbing II



Asep Opik Akbar, M.A
NIP.19720507 200901 1 008



Nina Chairina, S.Ag., M.H
NIP.19740208 202321 2 008

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TENTANG AKAD
MUZARA'AH TERHADAP PETANI PENGGARAP SAWAH DAN
PEMILIK LAHAN BERDASARKAN FATWA DSN MUI
NO.85/DSN-MUI/XII/2012 TENTANG WA'D DI DESA KADUBALE
KEC.BANJAR KAB.PANDEGLANG**

Oleh:

Farhan Ali Fadillah
NIM. 211130192

Mengetahui,

Pembimbing I



Asep Opik Akbar, M.A
NIP.19720507 200901 1 008

Pembimbing II



Nina Chairina, S.Ag., M.H
NIP.19740208 202321 2 008

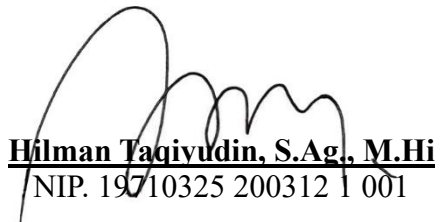
Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat S.H., Hum
NIP. 19690906 199603 2 002

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP. 19710325 200312 1 001

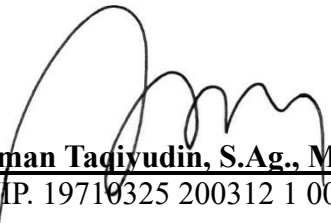
PENGESAHAN

Skripsi a.n.: **Farhan Ali Fadillah** NIM: 211120192, berjudul: **Analisis Hukum Ekonomi Syariah Tentang Akad *Muzara'ah* Terhadap Petani Penggarap Sawah Dan Pemilik Lahan Berdasarkan Fatwa Dsn Mui No.85/Dsn-Mui/Xii/2012 Tentang Wa'd Di Desa Kadubale Kec.Banjar Kab.Pandeglang**, diajukan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal, 09 Desember 2025 Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 09 Desember 2025


Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP. 19710325 200312 1 001

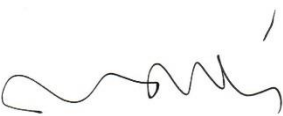
Sekretaris Merangkap Anggota,



Pitrohtussaadah, S.H.I, M. Ag
NIP. 198710 202020 12 2006


Anggota-anggota,

Penguji I



H. Masduki, S. Ag., M.A
NIP. 19720215 199903 1 001

Penguji II



Dr. Humaeroh, S Ag., M.Pd
NIP. 19740707 202321 2 008

Pembimbing I



Asep Opik Akbar, M.A
NIP. 19720507 200901 1 008

Pembimbing II



Nina Chairina, S.Ag., M.H
NIP. 19740208 202321 2 008

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT atas karunia serta Rahmatnya karena telah memberikan saya kemudahan serta kelancaran dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua tercinta, yaitu bapak Solihin dan Ibu Siti Nurasiah, yang mana selalu memberikan dukungan serta do'a terbaik demi kelancaran saya dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini, mereka juga tidak pernah merasakan lelah sedikitpun dalam mendidik saya hingga saat ini. Serta adik adik penulis yang penulis sangat sayangi telah memberikan moodbooster yang baik untuk penelitian ini. Semoga keluargaku senantiasa dalam lindungan Allah SWT., dan selalu mendapatkan kebahagiaan serta keselamatan dunia dan akhirat, Aamiin.

MOTTO

مَا أَكَلَ أَحَدٌ طَعَامًا قَطُّ خَيْرًا مِنْ أَنْ يَأْكُلَ مِنْ عَمَلِ يَدِهِ وَإِنَّ نَبِيَّ اللَّهِ دَاوُدَ
عَلَيْهِ السَّلَامُ كَانَ يَأْكُلُ مِنْ عَمَلِ يَدِهِ

“Tidak ada seseorang pun yang memakan makanan yang lebih baik daripada hasil kerja tangannya sendiri. Dan sesungguhnya Nabi Allah Dawud ‘alaihi-salām juga makan dari hasil kerja tangannya sendiri.”

(HR. Al-Bukhari, No. 2072)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Farhan Ali Fadillah, lahir di Tangerang pada tanggal 19 April 2003. Penulis merupakan anak pertama dari pasangan Bapak Solihin dan Ibu Siti Nurasih. Sejak kecil, penulis menempuh pendidikan dasar di Sekolah Dasar Negeri 2 Kadubale Kecamatan Banjar Kabupaten Pandeglang dan lulus pada tahun 2014-2015. Selanjutnya, penulis melanjutkan pendidikan ke tingkat menengah pertama di Madrasah Tsanawiyah Negeri 1 Pandeglang dan menyelesaikannya pada tahun 2017-2018. Setelah itu, penulis meneruskan pendidikan di Madrasah Aliyah Negeri 1 Pandeglang hingga lulus pada tahun 2020-2021

Pada tahun 2021, penulis diterima sebagai mahasiswa di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten , Fakultas Syariah, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah. Selama menempuh pendidikan di perguruan tinggi, penulis aktif mengikuti berbagai kegiatan akademik maupun organisasi kemahasiswaan yang menunjang pengembangan wawasan, pengalaman, dan keterampilan. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Penulis berharap karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat, baik secara akademis maupun praktis, khususnya dalam bidang Hukum Ekonomi Syariah/ *Fiqh* Muamalah.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul **Analisis Hukum Ekonomi Syariah Tentang Akad *Muzara'ah* Terhadap Petani Penggarap Sawah Dan Pemilik Lahan Berdasarkan Fatwa Dsn Mui No.85/Dsn-Mui/Xii/2012 Tentang Wa'd Di Desa Kadubale Kec.Banjar Kab.Pandeglang**. Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung. Oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhammad Ishom, M.A, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Ibu Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H. M. Hum, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Dr. Nurul Ma'rifah, M. Si., Wakil Dekan I, Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H, M.A., Wakil Dekan II dan Dr. H. Dede Permana, M.A., Wakil Dekan III, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Ibu Dian Febriyani, M.E.Sy., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Asep Opik, M.A., Pembimbing I, dan Ibu Nina Chairina, S.Ag., M.H., Pembimbing II, yang telah memberikan nasihat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Seluruh responden yang telah memberikan waktu dan informasi untuk membantu menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada keluarga tercinta yang telah memberikan nasehat dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
8. Tidak lupa penulis juga mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada sahabat penulis selama masa perkuliahan, Sitti Konaatul Ramdah, Syahru Maulidan Zidane Putra Daniel, Arif Soleh Ma'un, Siti Jubaedah, Khaila Nurmalia, Nadif Arifullah, yang telah memberikan semangat, waktu, dan ilmu telah kita jalani bersama-sama.
9. Aldean Tegar Gemilang (Deankt), Setiawanade, Nastasia Adeline, dan bersama anggota B2F lainnya, yang selalu menjadi sumber hiburan dan motivasi bagi penulis selama menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat,

saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulisan ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 07 Oktober 2025

Farhan Ali Fadillah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATAPENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Penelitian Terdahulu.....	10
F. Kerangka Berpikir	13
G. Metode Penelitian.....	21
H. Sistematika Penulisan.....	26
BAB II LANDASAN TEORI.....	28
A. Akad dalam Hukum Islam.....	28
B. Pengertian Akad <i>Muzara'ah</i>	39
C. Tinjauan Hukum Tentang Fatwa	51
BAB III KONDISI OBJEKTIF DESA KADUBALE KECAMATAN BANJAR KABUPATEN PANDEGLANG.....	60
A. Sejarah Desa Kadubale.....	60
B. Kondisi Geografi Desa Kadubale.....	61

C. Kondisi Demografi Desa Kadubale.....	66
D. Kondisi Sosial Dan Kondisi Masyarakat Desa Kadubale.....	71
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	73
A. Penerapan Bagi Hasil Akad <i>Muzara'ah</i> Antara Petani Penggarap Sawah dan Pemilik Lahan di Desa Kadubale.....	73
B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penerapan Akad <i>Muzara'ah</i> di Desa Kadubale.....	80
C. Analisis Berdasarkan Fatwa DSN MUI No. 85/DSN- MUI/XII/2012	91
BAB V PENUTUP	98
A. Kesimpulan.....	98
B. Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA	