

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 10 September 2025



Achmad Fachri Zidane

NIM: 201130214

ABSTRAK

Nama : Achmad Fachri Zidane NIM : 201130239 Judul Skripsi : “Analisis Hukum Islam Terhadap Jual Beli Limbah Plastik High Impact Polystrene (HIPS) Studi Kasus Usaha Mikro Cahyadi Jakarta Barat”.

Jual beli merupakan suatu perjanjian tukar menukar benda atau barang yang memiliki nilai secara sukarela diantara kedua belah pihak, yang satu menerima benda-benda dan pihak lain menerimanya sesuai dengan perjanjian atau peraturan yang telah dibenarkan syara dan disepakati. Jual beli limbah plastik HIPS pada Usaha Mikro Cahyadi menerapkan prinsip *khiyar*, yaitu setelah pengecekan keseluruhan barang, timbul perbedaan harga yang mengakibatkan penawaran ulang antara penjual dan pembeli. Hal ini memungkinkan kedua belah pihak untuk melakukan negosiasi ulang dan mencapai kesepakatan harga yang baru, sehingga transaksi dapat berlangsung dengan adil dan saling menguntungkan. Penerapan *khiyar* dalam transaksi ini menunjukkan kepercayaan antara penjual dan pembeli, serta membantu mengurangi potensi kerugian akibat perbedaan harga.

Rumusan masalahnya adalah: 1. Bagaimana praktik jual beli limbah plastik *High Impact Polystrene* (HIPS) pada usaha mikro cahyadi kecamatan kalideres jakarta barat? 2. Bagaimana akad jual beli limbah plastik *High Impact Polystrene* (HIPS) pada usaha mikro Cahyadi kecamatan kalideres jakarta barat perspektif hukum islam?

Tujuan penelitian ini adalah: 1. Untuk mengetahui akad jual beli limbah plastik *High Impact Polytrene* (HIPS) pada usaha mikro cahyadi di kecamatan kalideres jakarta barat. 2. Untuk mengetahui perspektif hukum islam dalam akad jual beli limbah plastik *High Impact Polystrene* (HIPS) pada usaha mikro cahyadi di kecamatan kalideres jakarta barat.

Dalam penelitian penulis ini menggunakan metode kualitatif, dan jenis penelitian ini adalah penelitian studi lapangan (*field research*), dengan menggunakan data primer dan sekunder seperti proses dalam pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara, dokumentasi.

Hasil penelitian ini adalah Transaksi jual beli limbah plastik HIPS pada Usaha Mikro Cahyadi telah memenuhi prinsip-prinsip hukum Islam, seperti kesepakatan, objek yang jelas, dan saling percaya. Meskipun ada ketidakpastian kualitas, akad tetap sah karena didasarkan pada kepercayaan. Penerapan hak *khiyar* memberikan perlindungan bagi kedua belah pihak, sehingga transaksi berlangsung dengan adil dan transparan. Namun, masih ada tantangan terkait kualitas dan penetapan harga yang perlu di atasi dengan meningkatkan komunikasi dan transparansi untuk memastikan keadilan dan saling menguntungkan bagi kedua belah pihak. Dengan demikian, Usaha Mikro Cahyadi dapat memperkuat hubungan dengan pengepul dan meningkatkan kepercayaan dalam transaksi.

Kata Kunci: Jual beli, Hukum Islam dan Khiyar

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : Skripsi
Hal : Pengajuan Munaqasah
a.n. **Achmad Fachri Zidane**
NIM. **201130214**

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH BANTEN
Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara, NIM: 201130214 yang berjudul: "**Analisis Hukum Islam Terhadap Jual Beli Limbah Plastik *High Impact Polystrene* (HIPS) Studi Kasus Usaha Mikro Cahyadi Kecamatan Kalideres Jakarta Barat**", telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 10 September 2025

Pembimbing I



Jamaluddin, ME.

NIP. 1990084 201801 1 027

Pembimbing II



Azis Faturokhman, Lc, M.S.I

NIP. 19920804 202012 1 003

PERSETUJUAN

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI
LIMBAH PLASTIK *HIGH IMPACT POLYSTRENE (HIPS)*
STUDI KASUS USAHA MIKRO CAHYADI KECAMATAN
KALIDERES JAKARTA BARAT**

Oleh :

ACHMAD FACHRI ZIDANE
NIM.201130214

Menyetujui,

Pembimbing I



Jamaluddin, ME.
NIP. 1990084 201801 1 027

Pembimbing II



Azis Faturokhman, Lc, M.S.I
NIP. 19920804 202012 1 003

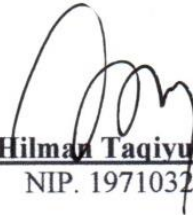
Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah



Dr. H. Ratna Sumirat, S.H., M.Hum
NIP. 19690906 199603 2 002

Ketua Jurusan Hukum
Ekonomi Syariah



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Achmad Fachri Zidane, NIM: 201130214, berjudul Analisis Hukum Islam Terhadap Jual Beli Limbah Plastik *High Impact Polystrene* (HIPS) Studi Kasus Usaha Mikro Cahyadi Kecamatan kalideres Jakarta Barat, telah di ajukan dalam sidang munaqasah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 25 November 2025 skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten,

Serang 25 November 2025

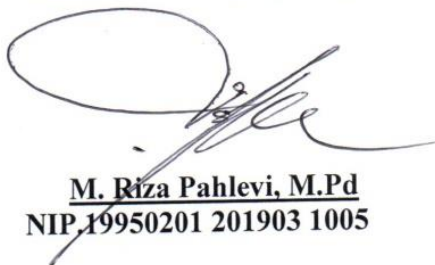
Sidang Munaqayah

Ketua Merangkap Anggota,



Dra Hj Denna Ritonga, M.S.I
NIP.19670402 199403 2 004

Sekretaris Merangkap Anggota,



M. Riza Pahlevi, M.Pd
NIP.19950201 201903 1005

Anggota,

Penguji I



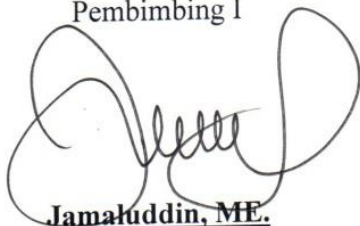
Dr H Ahmad Hidayat, Lc, M.Ag
NIP.19770816 200501 1 004

Penguji II



Eka Julaiha, S.Ag, M.A
NIP.19700316 200003 2 003

Pembimbing I



Jamaluddin, ME.
NIP. 1990084 201801 1 027

Pembimbing II



Azis Faturokhman, Lc, M.S.I
NIP. 19920804 202012 1 003

MOTTO

وَلَا تُفْسِدُوا فِي الْأَرْضِ بَعْدَ إِصْلَاحِهَا وَادْعُوهُ خَوْفًا وَطَمَعًا إِنَّ رَحْمَتَ اللَّهِ قَرِيبٌ مِّنَ الْمُحْسِنِينَ

“Janganlah kamu berbuat kerusakan di bumi setelah diatur dengan baik. Berdoalah kepada-Nya dengan rasa takut dan penuh harap. Sesungguhnya rahmat Allah sangat dekat dengan orang-orang yang berbuat baik.”

PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah *Subhanahu Wa Ta'ala*, atas rahmat, karunia, dan izin-Nya, penulis senantiasa mengucapkan rasa syukur yang tiada henti. Berkat kemudahan dan kelancaran yang diberikan-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Karya ilmiah sederhana ini penulis persembahkan untuk orang-orang yang selalu hadir, mendukung, dan memberikan dorongan semangat selama ini, kepada:

Kedua orangtuaku tercinta (Bapak Sanusi Dan Ibu Nuraidah) orang tua yang sangat hebat, yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, cinta, dan doa tanpa henti. Karena tiada kata seindah lanjutan doa dan tiada doa yang paling khusyu yang tercapai dari orangtua. Terima kasih atas segala pengorbanan dan kasih sayang yang telah membimbing penulis hingga mencapai titik ini. Semoga Allah *Subhanahu Wa Ta'ala*. senantiasa selalu memberikan kesehatan dan keberkahan disepanjang umurnya. Amiin

Kakak dan adikku (Muhammad Haykal Fikri S.P dan Fildzah Aulia Izzati) Terimakasih atas doa, dukungan dan semangatnya, semoga Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* selalu melindungi dan memudahkan segala urusannya.

Teman Tercinta, Pradita Terimakasih sudah memberi semangat dan membantu penulis dalam menyusun skripsi dari awal sampai akhir, yang bantuannya tidak bisa penulis utarakan.

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Achmad Fachri Zidane, dilahirkan di kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta pada tanggal 08 Juni 2002 dari pasangan Bapak Sanusi dan Ibu Nuraidah. Penulis merupakan anak kedua dari tiga bersaudara. Penulis tinggal di kp. Duri Semanan RT02/RW01No.2 Kelurahan Semanan Kecamatan Kalideres Jakarta Barat.

Penulis telah menempuh pendidikan secara formal di Madrasah Ibtidaiyah Nurul Yaqin pada tahun 2008 dan lulus tahun 2014, melanjutkan pendidikan Menengah Pertama di SMPN 205 Jakarta Barat pada tahun 2014 dan lulus pada tahun 2017, kemudian melanjutkan Pendidikan Menengah Atas di Madrasah Aliyah Annida Al-islami pada tahun 2017 dan lulus pada tahun 2020. Kemudian penulis melanjutkan pendidikannya di jenjang perguruan tinggi S1 pada tahun 2020 di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten (UIN SMH BANTEN), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.

Pada masa menjadi mahasiswa di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, penulis aktif mengikuti kegiatan intra yaitu menjadi anggota pada UKM UPTQ (Unit Pengembangan Tilawatil Qur'an) Pada tahun 2021.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, senantiasa penulis panjatkan kehadiran Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* yang telah memberikan limpahan karunia dan kemudahan kepada hamba-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad *Sallallahu 'Alaihi Wasallam* beserta keluarganya, para sahabatnya sebagai risalah Illahi kepada seluruh umat manusia hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: “Analisis Hukum Islam Terhadap Jual Beli Limbah Plastik *High Impact Polystrene* (HIPS) Studi Kasus Usaha Mikro Cahyadi Kecamatan Kalideres Jakarta Barat ” Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis tidak mungkin lepas dari bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung, dalam penyelesaian skripsi ini. Oleh karena itu, penulis sangat menghargai dan mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. K.H. Mohammad Ishom, M.A., Rektor UIN SMH Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.H, Dekan Fakultas Syariah UIN SMH Banten, Dr. Nurul Ma'rifah, M.Si., Wakil Dekan I, Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., M.A.. Wakil Dekan II, dan Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan III. yang telah mengelola dan mengembangkan Fakultas Syariah UIN SMH Banten lebih maju.
3. Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi., Ketua Jurusan HES dan Dian Febriyani, M.E. Sy., Sekertaris Jurusan HES Fakultas Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Humaeroh S.Ag, M.Pd Sebagai pembimbing akademik yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi dan meluangkan waktunya dalam mengajukan judul skripsi serta keperluan akademik yang lainnya.
5. Jamaluddin, ME. Pembimbing I, dan Azis Faturokhman, Lc, M.S.I Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan, nasihat, motivasi kolerasi, dan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, yang telah memberikan ilmu yang sangat berharga kepada penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Sultan Maulana Hasanuddin, Banten, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Saya sangat menghargai dorongan, doa, dan dukungan yang diberikan rekan-rekan saya di kelas HES F sepanjang duduk dibangku kuliah saya dan penulisa menyusun skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum lengkap dan masih banyak kekurangan dan kelemahan akibat keterbatasan pengetahuan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk memperbaiki kekurangan dan meningkatkan nilai skripsi ini.

Akhirnya, penulis memohon kepada Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* agar memberikan balasan yang berlipat ganda atas segala bantuan semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca pada umumnya, dan khususnya bagi penulis sendiri. Selain itu, diharapkan dapat memberikan sumbangan bagi ilmu pengetahuan, khususnya bagi akademisi sebagai referensi atau dalam melakukan penelitian sejenis, serta bagi masyarakat, bangsa, serta negara.

Serang, 10 September 2025

Achmad Fahri Zidane
NIM. 201130239

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Fokus Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	9
G. Kerangka Penelitian	11
H. Metode Penelitian.....	15
I. Sistematika Pembahasan.....	20
BAB II JUAL BELI DALAM HUKUM ISLAM	22
A. Jual Beli.....	22
1. Pengertian Jual Beli.....	22
2. Dasar Hukum Jual Beli	23
3. Syarat-Syarat Jual Beli	27

4. Rukun-Rukun Jual Beli	30
B. Khiyar	30
1. Pengertian Khiyar	30
2. Dasar Hukum Khiyar	32
3. Syarat-Syarat Khiyar	34
4. Macam-Macam Khiyar.....	35
C. <i>High Impact Polystrene</i> (HIPS)	45
1. Pengertian <i>High Impact Polystrene</i> (HIPS)	45
2. Kelebihan dan kekurangan <i>High Impact Polystrene</i> (HIPS)	46
3. Pengaplikasian dari Plastik HIPS	47
BAB III GAMBARAN UMUM PRAKTIK JUAL BELI LIMBAH PLASTIK <i>HIGH IMPACT POLYSTRENE</i> (HIPS) PADA USAHA MIKRO CAHYADI	49
A. Letak Geografis Usaha Mikro Cahyadi Kecamatan Kalideres Jakarta Barat	49
B. Sejarah Berdirinya Usaha Mikro Cahyadi Kecamatan Kalideres Jakarta Barat.....	51
C. Visi dan Misi Usaha Mikro Cahyadi	53
D. Struktur Organisasi Petugas Usaha Mikro Cahyadi Kecamatan Kalideres Jakarta Barat.....	54
E. Jenis-Jenis Limbah Plastik Usaha Mikro Cahyadi	57
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI LIMBAH PLASTIK <i>HIGH IMPACT POLYSTRENE</i> (HIPS) STUDI KASUS USAHA MIKRO CAHYADI KECAMATAN KALIDERES . 74 JAKARTA BARAT	74
A. Praktik Jual Beli Limbah Plastik <i>High Impact Polystrene</i> (HIPS) di Usaha Mikro Cahyadi Kecamatan Kalideres Jakarta Barat	74

B. Analisis Hukum Islam Terhadap Akad Jual Beli Limbah Plastik <i>High Impact Polystrene</i> (HIPS) di Usaha Mikro Cahayadi Kecamatan Kalideres Jakarta Barat.....	83
BAB V PENUTUP.....	79
A. Kesimpulan.....	94
B. Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA.....	97
LAMPIRAN-LAMPIRAN	103