

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulisan ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 07 Oktober 2025



Ahmad Ihsanudin
NIM. 211130079

ABSTRAK

Nama: Ahmad Ihsanudin, Nim: 211130079, Analisis Penetapan Wanprestasi Tentang Pengalihan Hutang (*Hawalah*) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.G/2025/Pn. Grt)

Penyelesaian wanprestasi dalam pengalihan utang (*hawalah*) dengan studi Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.G/2025/PN Grt. Permasalahan berawal dari pelimpahan utang antara Titi Fitriani (penggugat), Imas Maesaroh, dan Muhammad Arief Teguh (tergugat) yang berakhir pada ingkar janji. Meskipun telah dibuat surat perjanjian beserta jaminan berupa sertifikat hak guna bangunan, tergugat tidak melaksanakan kewajibannya. Gugatan kemudian diajukan ke pengadilan, namun akhirnya dicabut oleh penggugat sehingga perkara tidak diperiksa pada pokok sengketa.

Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1). Bagaimana Analisis Penetapan Wanprestasi Tentang Pengalihan Hutang (*Hawalah*) Pada Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt. G/2025/Pn. Grt? 2). Pandangan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Pengalihan Hutang (*Hawalah*) Pada Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.G/2025/PN Grt.

Penelitian ini bertujuan: 1). Untuk Analisis Penetapan Wanprestasi Tentang Pengalihan Hutang (*Hawalah*) Pada Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt. G/2025/Pn. Grt. 2). Untuk Mengetahui Pandangan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Pengalihan Hutang (*Hawalah*) Pada Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.G/2025/PN Grt.

Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif (*field research*) dengan pendekatan kualitatif deskriptif, berfokus pada analisis pertimbangan hakim dalam dokument putusan, buku-buku hukum dan KHES.

Dari hasil penelitian ini disimpulkan bahwa 1) Analisis Penetapan wanprestasi dalam pengalihan hutang (*hawalah*) pada Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.G/2025/PN.Grt menunjukkan bahwa Majelis Hakim sesuai Pasal 271 Rv dan HIR serta Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tidak mengabulkan gugatan penggugat tetapi hanya mengabulkan pencabutan gugatan dan hanya membebankan biaya perkara kepada penggugat Serta pengalihan hutang telah sah dengan adanya jaminan menjadi milik penggugat sesuai Pasal 1320 KUHPerduta. 2) Dari pandangan Hukum Ekonomi Syariah, pengalihan hutang tersebut sah sesuai KHES Pasal 25–27, namun wanprestasi tergugat melanggar prinsip *al-wafa' bi al-'uqud* dengan konsekuensi *ta'widh* yang berbeda dari hukum perdata konvensional, di mana bunga dan biaya proses penggugat selama pengadilan tidak diterima oleh syariat. Dengan demikian jaminan (*rahn*) sah dan sesuai Pasal 20 KHES memungkinkan eksekusi melalui penjualan adil, tetap menjadi milik tergugat hingga pelunasan.

Kata Kunci: Pengalihan Hutang (Hawalah), Wanprestasi, Direktori Putusan Mahkamah Agung, Kompilasi Hukum Ekonomi Syaria

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.
Lampiran : 1 (satu) Eksemplar Dekan Fakultas Syariah
Perihal : Pengajuan Ujian Munaqasyah UIN SMH Banten
a.n Ahmad Ihsanudin di Serang
NIM: 211130079

Assalamu'alaikum Wr. Wb

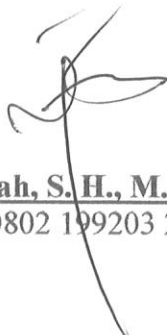
Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Ahmad Ihsanudin, NIM: 211130079 yang berjudul **Analisis Penetapan Wanprestasi Tentang Pengalihan Hutang (Hawalah) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt. g/2025/PN. Grt)**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 07 Oktober 2025

Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, S. H., M. M., M. H
NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing II



Eva Fadhilah, S. H., M. H
NIP. 19940602 202012 2 012

**ANALISIS PENETAPAN WANPRESTASI TENTANG PENGALIHAN
HUTANG (*HAWALAH*) PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI
SYARIAH**

**(Studi Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.
g/2025/PN. Grt)**

Oleh:

Ahmad Ihsanudin
NIM: 211130079

Menyetujui

Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, S. H., M. M., M. H.
NIP: 19650802 199203 2 003

Pembimbing II



Eva Fadhilah, S. H., M. H.
NIP. 19940602 202012 2 012

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S. H., M. Hum.
NIP. 19690906 199603 2 002

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Hilman Taqiyudin, S. Ag., M.Hi.
NIP: 19710325 200312 2 002

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Ahmad Ihsanudin, NIM: 211130079, yang berjudul *Analisis Penetapan Wanprestasi Tentang Pengalihan Hutang (Hawalah) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt. g/2025/PN. Grt)* Telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada hari Rabu, 29 Oktober 2025 Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 29 Oktober 2025

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Hilman Taqiyudin, S. Ag., M. H.I.

NIP.19710325 200312 2 002

Sekretaris Merangkap Anggota



Pitrotussa'adah, S. H.I., M. Ag.

NIP. 19871020 202012 2 006

Anggota:

Penguji I



Atu Karomah, S. H., M. Si.

NIP. 19690214 199903 2 001

Penguji II



Pitrotussa'adah, S. H.I., M. Ag.

NIP. 19871020 202012 2 006

Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, S. H., M. M., M. H.

NIP: 19650802 199203 2 003

Pembimbing II



Eva Fadhilah, S. H., M. H.

NIP. 19940602 202012 2 012

PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur saya ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan karunia dan rahmat, yang senantiasa membimbing setiap langkah hingga skripsi ini terselesaikan.

Dengan rasa bahagia saya persembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua saya tercinta, **Bapak Ihin Solihin** dan **Ibu Nurasih** sebagai wujud atas segala doa dan kasih sayang. Mesti tidak mengenyam pendidikan tinggi namun rela mengorbankan apapun demi demi anaknya mendapatkan pendidikan yang baik dengan fasilitas yang layak. Terima

Kasih sudah selalu hadir setiap detik perjalanan saya.

Teruntuk seluruh keluarga saya yang selalu mendoakan dan memberikan semangat sampai penulis bisa menyelesaikan skripsi ini, terima kasih saya ucapkan dengan penuh rasa cinta.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ^{قُلْ} أُحِلَّتْ لَكُمْ بَهِيمَةُ الْأَنْعَامِ إِلَّا مَا يُتْلَى عَلَيْكُمْ
غَيْرَ مُحِلِّي الصَّيْدِ وَأَنْتُمْ حُرْمٌ ^{قُلْ} إِنَّ اللَّهَ يَحْكُمُ مَا يُرِيدُ

Wahai orang-orang yang beriman, penuhilah janji-janji. Dihalalkan bagimu hewan ternak, kecuali yang akan disebutkan kepadamu keharamanmu dengan tidak menghalalkan berburu ketika kamu sedang berihram. Sesungguhnya Allah menetapkan hukum sesuai dengan yang Dia kehendaki. (QS al-Maidah: 2)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Ahmad Ihsanudin, lahir di Garut tanggal 09 September 2002, penulis adalah anak kedua dari tiga bersaudara, anak dari pasangan Bapak Ihin Solihin dan Ibu Nurasiah. Bertempat tinggal Kp. Tegal Parung, Kecamatan Bayongbong, Kabupaten Garut, Jawa Barat

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SDN Ciburuy III pada tahun 2009-2015, melanjutkan sekolah tingkat menengah pertama di MTS Miftahul Anwar, lulus pada tahun 2018, dan melanjutkan sekolah di MA Miftahul Anwar, lulus pada tahun 2021, Kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah jurusan Hukum Ekonomi Syariah tahun 2021 melalui jalur SPAN-PTKIN dengan Beasiswa Prestasi dari KIP-K.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, penulis bisa menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat, dan seluruh umatnya yang senantiasa mengamalkan ajaran-ajaran beliau.

Dengan kemudahan serta pertolongan Allah SWT dan kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: **Analisis Penetapan Wanprestasi Tentang Pengalihan Hutang (*Hawalah*) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt. G/2025/PN. Grt)**, sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak prof. Dr. H. M. Ishom, M. A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Ibu Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H., M. H selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Bapak Hilman Taqiyudin, S. Ag., M. Hi. selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Ibu Dian Febriyani, M.E. Sy. selaku

Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, atas kebijakan khususnya yang berkaitan dengan kelancaran penulisan skripsi ini.

4. Ibu Hj. Ida Mursidah, S. H., M. M., M. H, Pembimbing I dan Ibu Eva Fadhilah, S. H., M. H, Pembimbing II yang telah bersedia dan meluangkan waktunya untuk membimbing sampai penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan ilmu serta pengetahuan yang begitu berharga selama penulis berkuliah di UIN SMH Banten ini.
6. Teman seperjuangan yang pertemuannya bagaikan takdir yang datang tanpa diduga namun perlahan menjelma menjadi ikatan pertemanan yang begitu berarti. Dari perkenalan yang sederhana, tumbuh kebersamaan yang penuh canda, tawa, hingga saling menguatkan dalam suka maupun duka. Terima kasih atas dukungan serta semangat yang selalu diberikan.
7. HES C angkatan 2021 terima kasih atas kenangan, pengalaman, kebaikan dan dukungan langsung maupun tidak langsung, semoga Allah SWT mempermudah setiap langkah kalian.
8. KKN Kel. 09 Desa Kurungdahu, Cadasari, Pandelang, terimakasih sudah menjadi salah satu bagian dari cerita hidup penulis.
9. UKM UPTQ UIN Sulltan Maulana Hasanuddin Banten, terima kasih atas pengalaman yang saya dapatkan.
10. Keluarga Ibunda Yariz dan Masyarakat Komplek Grya Gemilang Sakti dan Jemaah Masjid At-taqwa yang telah berkontribusi bagi penulis,
11. Dan yang terakhir, untuk diri sendiri. Dengan penuh syukur, penulis mempersembahkan skripsi ini sebagai bukti perjalanan

panjang penuh perjuangan dan pembelajaran. Terima kasih kepada diri yang tidak menyerah, tetap melangkah meski ingin berhenti. Semoga karya ini menjadi pengingat bahwa setiap usaha yang sungguh-sungguh akan menemukan jalannya menuju hasil.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari sempurna. Meski telah diupayakan sebaik mungkin, kekurangan tetap ada, sehingga kritik dan saran sangat penulis harapkan untuk perbaikan ke depan.

Semoga karya sederhana ini bermanfaat: menambah wawasan bagi penulis, menjadi referensi bagi pembaca, serta memberi kontribusi kecil bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Serang, 07 Oktober 2025

Penulis

Ahmad Ihsanudin

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Fokud Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu.....	7
G. Kerangka Pemikiran	16
H. Metode Penelitian	19
I. Sistematika Penelitian.....	20
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Putusan.....	22
B. Wanprestasi.....	28
C. Perjanjian	33
D. Pengalihan Utang (<i>Hawalah</i>)	41

E. Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES).....	55
BAB III GAMBARAN UMUM DIREKTORI PENETAPAN	
PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR	
3/PDT.G/2025/PN GRT.	
A. Gambaran Umum Direktori Mahkamah Agung Putusan Perkara Wanprestasi Pengalihan Hutang (<i>Hawalah</i>) Nomor 3/Pdt.G/2025/Pn Grt.....	59
BAB IV ANALISIS PENETAPAN WANPRESTASI TENTANG	
PENGALIHAN HUTANG (<i>HAWALAH</i>) PERSPEKTIF	
HUKUM EKONOMI SYARIAH (Studi Direktori	
Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.	
G/2025/PN. Grt)	
A. Analisis Penetapan Wanprestasi Tentang Pengalihan Hutang (<i>Hawalah</i>) Pada Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt. G/2025/Pn. Grt.....	62
B. Pandangan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Pengalihan Hutang Pada Direktori Penetapan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3/Pdt.G/2025/PN. Grt	74
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	81
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	