

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan dan pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 30 September 2024



**FANDI RACHMAN PRASETYO**

NIM.201130079

## ABSTRAK

**Nama: Fandi Rachman Prasetyo, NIM: 201130079, Judul Skripsi: Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (Umi) (Studi Kasus Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang).**

Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) merupakan lembaga yang melayani berbagai jenis pembiayaan, salah satunya di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja menawarkan produk pembiayaan guna membantu anggota dalam menjalankan kegiatan ekonomi untuk mencukupi kebutuhan hidupnya. Produk pembiayaan yang banyak digunakan masyarakat salah satunya ialah pembiayaan Ultra Mikro (UMi) yakni pembiayaan guna memenuhi anggota dalam bentuk jasa maupun barang yang nilainya kecil dan beragam jenisnya.

Rumusan masalah penelitiannya adalah: 1) bagaimana Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang? dan 2) bagaimana Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang?

Adapun tujuan penelitiannya ialah: untuk mengetahui Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang dan untuk mengetahui Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang.

Penelitian yang penulis lakukan merupakan penelitian kualitatif dan jenis pendekatan penelitian hukum empiris, sedangkan sumber data yang digunakan ialah sumber data primer dan sumber data sekunder. Sumber data primer diperoleh dari hasil wawancara, observasi, dan studi dokumen. Sedangkan sumber data sekunder diperoleh dari buku, jurnal ilmiah, penelitian terdahulu dan sumber lainnya yang berkaitan dengan topik penelitian. Adapun teknik analisis data yang digunakan ialah teknik deskripsi analisis data.

Hasil penelitian menunjukkan Implementasi Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang, prosedur calon anggota saat ingin mengikuti pembiayaan Ultra Mikro ialah cukup dengan fotokopi KTP fotokopi, Kartu Keluarga (KK) dan surat persetujuan suami/istri. Setelah persyaratan yang telah dipenuhi lalu pertugas staff lapangan Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang mencatat serta mencek semua data untuk proses pengajuan. Sedangkan Analisis Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) Berdasarkan Hukum Islam di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang. Dalam praktiknya koperasi syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang dalam pembiayaan *murabahah* (multibarang) Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang memberikan uang kepada nasabah sekaligus memberikan kuasa penuh kepada nasabah untuk modal usaha, jadi pihak koperasi menyerahkan uang kemudian melakukan akad *murabahah* untuk pembelian barang, kemudian nasabah yang membeli barang tersebut bukan dari pihak koperasi. Hal ini tentunya menimbulkan masalah terkait akad *murabahah* di dalam Fatwa DSN-MUI

**Kata kunci: Analisis, Akad *Murabahah* dan Pembiayaan Ultra Mikro (Umi).**

Nomor : Nota Dinas  
Lamp : 1 (satu) Eksemplar  
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah  
a.n Fandi Rachman Prasetyo  
NIM : 201130079

Kepada Yth  
Dekan Fakultas Syariah  
UIN SMH BANTEN  
di  
Serang

*Assalamu'alaikum. Wr. Wb*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara FANDI RACHMAN PRASETYO, NIM 201130079, Judul Skripsi: *Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Ultra Mikro (Umi) (Studi Kasus Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang)* kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian Munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.

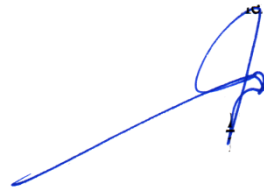
Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum. Wr. Wb.*

Serang, 30 September 2024

Pembimbing I,

Pembimbing II



**Dr. H. Mohammad Ishom, M.A.**  
NIP: 19760623 200604 1 002

**Faisal Zulfikar, M.H.**  
NIP: 19910405 201903 1 019

**Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad  
*Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (Umi)  
(Studi Kasus Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang)**

Oleh:

**FANDI RACHMAN PRASETYO**  
**NIM. 201130079**

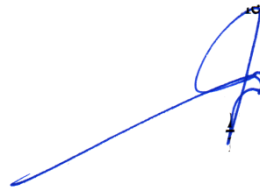
Menyetujui:

Pembimbing I,



**Dr. H. Mohammad Ishom, M.A.**  
NIP: 19760623 200604 1 002

Pembimbing II



**Faisal Zulfikar, M.H.**  
NIP: 19910405 201903 1 019

Mengetahui:

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zajmi, S.H., M.Si**  
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si**  
NIP: 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN

Skripsi atas nama Fandi Rachman Prasetyo, NIM 201130079, Berjudul : *Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Ultra Mikro (Umi) (Studi Kasus Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang)* telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Desember 2024. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Desember 2024

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,



**Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., M.A**

NIP : 19840802 201101 1008

Sekretaris Merangkap Anggota,



**Fuad Zainuddin, M.E**

NIP : 19850729 201903 1 003

Anggota-anggota,

Penguji I,



**Jamaluddin, M.E**

NIP. 19900324 201801 1001

Penguji II,



**Nina Chairina, S.Ag., M.H**

NIP : 19740208 202321 2008

Pembimbing I,



**Dr. H. Mohammad Ishom, M.A.**

NIP: 19760623 200604 1 002

Pembimbing II



**Faisal Zulfikar, M.H.**

NIP: 19910405 201903 1 019

## **PERSEMBAHAN**

### *Alhamdulillahirobbil'alamin...*

Terima kasih kepada Allah SWT yang Maha pengasih lagi Maha Penyayang atas segala nikmat yang memberikan kemudahan, keringanan serta kesabaran yang tiada henti dalam menjalani hidup ini. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal bagiku untuk meraih cita-citaku.

Ku persembahkan skripsi ini untuk orang tuaku tercinta, Bapak Mustofa dan Ibu Rohatul Widad, S.Pd, yang dengan setulus hati mencurahkan waktu, tenaga, dan pikiran serta tidak pernah berhenti memberiku semangat, doa, nasehat dan motivasi. Terimakasih atas segala cinta, kasih sayang yang amat sangat tulus untukku, doa yang selalu dipanjatkan untuk kebaikan dan kebahagiaanku.

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ

مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

*"Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang bathil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu".*

*(Q.S An Nisa : 29)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Nama lengkap penulis adalah Fandi Rachman Prasetyo, Dilahirkan pada tanggal 20 April 1999 tepatnya di Link Ramanuju RT.05/RW.04 Kel.Citangkil Kec.Citangkil Kota.Cilegon Provinsi Banten. Merupakan anak kedua dari pasangan Bapak Mustofa dan Ibu Rohatul Widad, S.Pd.

Adapun riwayat pendidikan penulis pada tahun 2006 Sekolah Dasar Negeri (SDN) 2 Kramatwatu dan lulus pada tahun 2012, Penulis melanjutkan pendidikannya di MTS Daar El Istiqomah pada tahun 2012 dan lulus pada tahun 2015. Melanjutkan lagi ke pendidikan SMAN 1 Kramatwatu tahun 2015 dan lulus pada tahun 2018. Penulis melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah jurusan Hukum Ekonomi Syariah, selama berkuliah penulis mengikuti organisasi Ikatan Mahasiswa Kramatwatu (IMK), Himpunan Mahasiswa Islam (HMI), SEMA Fakultas dan setelah itu melakukan KKN di Desa Kadujajar yang ada di Kecamatan Manglingping Kabupaten Lebak, Banten. Selesai KKN, penulis berkegiatan PPL di Lazharfa yang bertempat di Tembong Kota Serang. Dan Kantor Hukum Iim Rosadi, S.H.,M.H yang bertempat di Taman Krakatau Kec.Kramatwatu Kab.Serang Provinsi Banten.

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya. Yang telah diberikan penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Sholawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa risalah *ilahi* kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya diakhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul: **Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Ultra Mikro (Umi) (Studi Kasus Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang)**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat yang diperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten beserta jajarannya yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Dr. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan motivasinya kepada penulis untuk menyusun skripsi.

3. Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan 1, Dr. Dedi Sunardi, M.H., M.A., Wakil Dekan 2, dan Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., M.A., Wakil Dekan 3 Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan motivasinya kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
5. Fuad Zainuddin, M.E., Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi.
6. Dr. H. Mohammad Ishom, M.A., Pembimbing I dan Faisal Zulfikar, M.H., Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberi nasihat, mengarahkan, serta membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis berkuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
8. Bapak Eman Sulaeman, selaku kasi pembiayaan, dan seluruh jajaran kepengurusannya yang memberikan izin penelitian kepada penulis untuk menyusun skripsi dan meluangkan waktunya untuk memberikan informasi/data selama penelitian.
9. Kepada keluarga besar dari bapak dan ibu serta sahabat-sahabatku tercinta yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih sudah menemani, memberi semangat, arahan dan doa untuk saling membantu, berjuang bersama selama proses perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap, kiranya karya tulis ini turut mewarnai *khazanah* ilmu pengetahuan dan bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 30 September 2024

**FANDI RACHMAN PRASETYO**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Fokus Penelitian .....	5
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	7
G. Kerangka Pemikiran .....	12
H. Metode Penelitian.....	16
I. Sistematika Penulisan.....	20
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>23</b>
A. Akad <i>Murabahah</i> .....	23
1. Pengertian <i>Murabahah</i> .....	23
2. Dasar Hukum <i>Murabahah</i> .....	25
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	32
4. Jenis-Jenis <i>Murabahah</i> .....	36

5. Akad <i>Murabahah</i> Pada Lembaga Keuangan Syariah.....	37
B. Pembiayaan Ultra Mikro .....	40
1. Pengertian Pembiayaan Ultra Mikro .....	40
2. Dasar Hukum Pembiayaan Ultra Mikro .....	44
<b>BAB III KONDISI OBJEKTIF KOPERASI SYARIAH ABDI</b>	
<b>KERTA RAHARJA KOTA SERANG .....</b>	<b>56</b>
A. Sejarah Berdirinya Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang.....	56
B. Sejarah Berdirinya Koperasi Syariah .....	60
C. Visi dan Misi Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang.....	68
D. Struktur Organisasi Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang.....	70
E. Produk-Produk Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang.....	71
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>75</b>
A. Implementasi Pelaksanaan Akad <i>Murabahah</i> Pada Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang .....	75
B. Analisis Pelaksanaan Akad <i>Murabahah</i> Pada Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) Berdasarkan Hukum Islam di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang.....	82
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>89</b>
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran.....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>92</b>
<b>LAMPIRAN – LAMPIRAN.....</b>	<b>97</b>