

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya nyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli yang merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan-tulisan maupun pendapat dari orang lain yang ada dalam skripsi ini, telah saya sebutkan dalam kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bawa Sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek sebuah karya ilmiah orang lain, saya bersedia menerima sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 28 April 2025



Siti Amalia Nurfitriani Afandi

NIM. 201130035

ABSTRAK

Nama: Siti Amalia Nurfitriani Afandi, Nim: 201130035, Judul Skripsi: Analisis Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Berdasarkan Fatwa Dsn No.04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri). Murabahah adalah transaksi akad jual beli barang dengan menegaskan harga perolehan dengan keuntungan yang telah disepakati oleh penjual dan pembeli. Akad murabahah penjual secara jelas memberitahu kepada pembeli berapa harga pokok barang dan berapa besar keuntungan yang diinginkannya. Murabahah merupakan salah satu akad yang paling sering digunakan dalam produk pembiayaan, selain mudah dalam pelaksanaannya baik untuk anggota maupun koperasi dengan pembayarannya yang bisa diangsur atau dicicil. Rumusan pada penelitian ini adalah: 1). Bagaimana Praktik Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Di Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri? Dan 2). Bagaimana Analisis Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Berdasarkan Fatwa DSN Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 Di Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri? Tujuan penelitian ini adalah: 1). Untuk mengetahui Praktik Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Di Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri. Dan 2). Untuk memahami Bagaimana Analisis Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Berdasarkan Fatwa DSN Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 Di Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri. Penelitian ini merupakan penelitian yuridis empiris yang sumber datanya diambil dari data primer dan sekunder. Data primer berupa observasi, wawancara dan dokumentasi di Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri. Untuk menganalisis data yang sudah dikumpulkan, penulis menggunakan metode kualitatif. Kesimpulan yang dapat diambil dari skripsi ini 1). Sebelum pelaksanaan akad petugas koperasi menyampaikan syarat dan ketentuan yang sudah tertera dalam formulir pengajuan dan petugas koperasi menyampaikan berapa nominal angsuran yang harus dibayarkan anggota dengan jangka waktu yang sudah disepakati. 2). Penerapan akad murabahah pada Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri yaitu proses pengadaan barang yang dipesan koperasi tanpa adanya pihak ketiga, koperasi membeli secara langsung dan bekerja sama dengan dealer/supplier yang nantinya barang tersebut disalurkan ke anggota.

Kata Kunci: Akad Murabahah, Mikro Multiguna, Fatwa DSN Nomor.04/DSN-MUI/IV/2000

Nomor : Nota Dinas
Lamp : Skripsi
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n Siti Amalia Nurfitriani Afandi
NIM : 201130035

Kepada Yth.
**Dekan Fakultas Ekonomi
Dan Bisnis Islam
UIN SMH Banten**
di
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

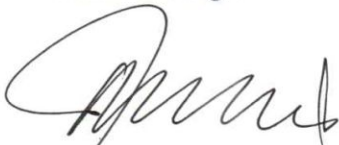
Dengan Hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Siti Amalia Nurfitriani Afandi, Nim. 201130035, dengan judul skripsi "**Analisis Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Berdasarkan Fatwa Dsn No.04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri)**". Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Serang, 28 April 2025

Pembimbing I



Dr. H. Mahfud, M.M

NIP. 19620705199303 1 005

Pembimbing II



Arif Rahman, M.H

NIP. 19870912201903 1 009

PERSETUJUAN

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN MIKRO MULTIGUNA KENDARAAN BERMOTOR BERDASARKAN FATWA DSN NO.04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri)

Oleh:

SITI AMALIA NURFITRINI AFANDI

NIM.201130035

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. H. Mahfud, M.M

NIP. 19620705199303 1 005

Pembimbing II



Arif Rahman, M.H

NIP. 19870912201903 1 009

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr.H. Ahmad Zaini, S.H, M.SI

NIP. 19650607-199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI

NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n Siti Amalia Nurfitriani Afandi, NIM: 201130035 yang berjudul *Analisis Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Berdasarkan Fatwa Dsn No.04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus Koperasi Syariah Rabani Cabang Kemiri)*. Telah diajukan dalam sidang munaqasah Fakultas Syariah Universitas Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 28 April 2025. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 28 April 2025

Sidang Munaqasyah

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang



Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI
NIP. 19670402 199403 2 004

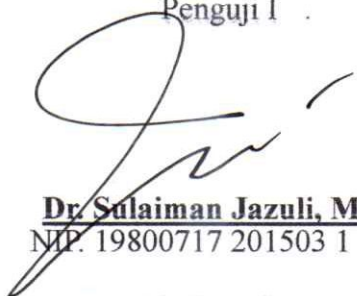


Dian Febrivani, M.E,Sy
NIP. 19910217 201903 2010

Anggota,

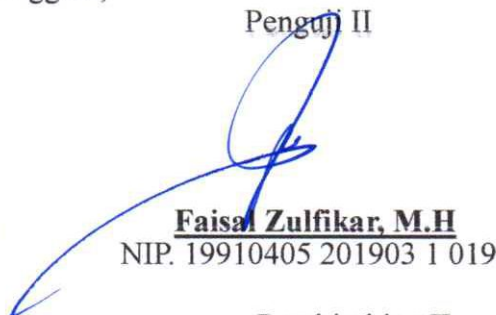
Penguji I

Penguji II



Dr. Sulaiman Jazuli, M.E.I
NIP. 19800717 201503 1 002

Pembimbing I



Faisal Zulfikar, M.H
NIP. 19910405 201903 1 019

Pembimbing II



Dr. H. Mahfud, M.M
NIP. 19620705199303 1 005



Arif Rahman, M.H
NIP. 19870912201903 1 009

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT. Atas karunia serta kemudahan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada::

Abah Abus Afandi dan Emak Jamilah

Tercinta yang telah mendidik, serta selalu mencurahkan kasih dan sayangnya kepada anak perempuan satu-satunya.

Untuk kedua adik laki-laki ku Khalid Amrullah dan Muhammad Kharis Malik Abdillah, dan seluruh keluarga besar Alm. H. Zakaria.

Teman seperjuangan yang telah membantu dan memberikan motivasi dan inspirasi atas kelancaran skripsi ini.

MOTO

لَا يَكْفِيكَ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وَسْعَهَا ۖ لَهَا مَا كَسَبَتْ وَعَلَيْهَا مَا
اَكْتَسَبَتْ ۗ رَبَّنَا لَا تَأْخُذْنَا إِنْ نَسِينَا أَوْ أَخْطَأْنَا ۗ رَبَّنَا وَلَا تَحْمِلْ
عَلَيْنَا أَصْرًا كَمَا حَمَلْتَهُ عَلَى الَّذِينَ مِنْ قَبْلِنَا ۗ رَبَّنَا وَلَا تُحَمِّلْنَا مَا لَا
طَاقَةَ لَنَا بِهِوَ عَفْ عَنَّا ۗ وَاعْفُرْ لَنَا ۗ وَارْحَمْنَا ۗ أَنْتَ مَوْلَانَا فَ
نُصِّرْنَا عَلَى الْقَوْمِ الْكَافِرِينَ (٢٨٦)

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Dia mendapat (pahala) dari (kebajikan) yang dikerjakannya dan dia mendapat (siksa) dari (kejahatan) yang diperbuatnya. (mereka berdo’a), “ya tuhan kami, janganlah engkau bebani kami dengan beban yang berat sebagaimana engkau bebani kepada orang-orang sebelum kami. Ya tuhan kami, janganlah engkau pikulkan kepada kami apa yang ampunilah kami, dan rahmatilah kami. Engkaulah pelindung kami, maka tolonglah kami menghadapi orang-orang kafir.”

(QS. Al-Baqarah 2 : Ayat 286)

*Jika kamu berbuat baik kepada orang lain (berarti) kamu berbuat baik
pada dirimu sendiri*

(QS. Al-Isra 17 : Ayat 7)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis Bernama Siti Amalia Nurfitriani Afandi, lahir di Tangerang pada tanggal 13 Juni 2001. Saya merupakan anak pertama dari tiga bersaudara, dari pasangan Abah Abus Afandi dan Emak Jamilah. Penulis bertempat tinggal di Kampung Kronjo Pontang Rt.005 Rw.002 Desa Kronjo Kecamatan Kronjo Kabupaten Tangerang.

Adapun jenjang Pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu TK Nurul Hidayah Pasilian tahun 2006 – 2007, lalu melanjutkan Pendidikan dasar di MI Nurul Hidayah 2 Kronjo tahun 2007 – 2013. Setelah itu menempuh kejenjang Tsanawiyah di MTS Nurul Hidayah Kronjo pada tahun 2013 – 2017, kemudian menyelesaikan Pendidikan Tingkat Aliyah di MAN 4 Tangerang pada tahun 2017 – 2019 dan kemudian meneruskan Pendidikan Agama di Pondok Pesantren Al-Mustajib Madarijul Ulum Kota Serang dengan melanjutkan pendidikan tingkat perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten prodi Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2020.

Selama menjadi mahasiswa, penulis mengikuti organisasi atau UKM kampus yaitu UPTQ (Unit Pengembangan Tilawatil Quran), Melaksanakan Kuliah Kerja Nyata Konvensional selama 40 Hari di Desa Rahong Kecamatan Malingping Kabuparen Lebak, mengikuti Praktikum Profesi Lapangan di Kopsyah BMI Cabang Jawilan Selama 40 hari, menjadi pengurus pondok pesantren Al-Mustajib Madarijul Ulum, dan menjadi anggota KPPS pada pemilu Presiden dan Gubernur pada tahun 2024.

KATA PENGANTAR

Puji beserta Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas Rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kemudahan, kelancaran, Kesehatan dan kekuatan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang telah direncanakan. Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada baginda suri tauladan yang telah membawa umatnya dari zaman Jahiliyah menuju zaman Islamiyah yakni Nabi Muhammad SAW., semoga kita akan mendapatkan syafa'at-Nya, keluarganya, sahabat-Nya serta menjadi pengikut-Nya kelak sampai akhir zaman.

Alhamdulillah dengan segala rasa syukur atas segala kemudahan yang diberikan Allah SWT dan dengan diiringi usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Analisis Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Berdasarkan Fatwa DSN No. 04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus Koperasi Syariah RABANI Cab. Kemiri).”** Skripsi ini merupakan tugas akhir yang disusun dengan tujuan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Proses penyusunan skripsi ini, tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak berupa bimbingan, arahan, dukungan, maupun yang lainnya. oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga dan penghormatan sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin., M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah

- memberikan kesempatan kepada penulis untuk bergabung dan melanjutkan Pendidikan S1 di kampus UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H, M.SI., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi serta nasihat untuk menyelesaikan skripsi ini.
 3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekertaris Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bimbingan, arahan kepada penulis dan juga memberikan persetujuan untuk menyelesaikan skripsi ini.
 4. Bapak Dr. H. Mahfud, M.M., sebagai dosen pembimbing I dan Bapak Arif Rahman, M.H., sebagai dosen pembimbing II. Terima kasih sudah memberikan arahan, memberi nasihat, saran, ilmu, serta meluangkan waktunya untuk membimbing saya dalam penyusunan skripsi ini.
 5. Bapak dan Ibu Dosen, Staf, Pegawai Akademik serta Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Yang telah memberikan ilmu dan membantu penulis secara langsung maupun tidak langsung sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
 6. Ibu Sumiyati selaku Kepala Cabang Koperasi Syariah Cabang Kemiri, Bapak Krisno selaku Kepala keuangan Koperasi syariah Cabang Kemiri, Bapak Kamal selaku Pegawai Lapangan Koperasi syariah Cabang Kemiri dan Ibu-ibu Anggota Nasabah Koperasi Syariah Cabang Kemiri, yang telah membantu penulis dalam memperoleh

- informasi dan data-data yang penulis butuhkan dalam proses penyusunan skripsi ini.
7. Keluargaku tersayang Abah, Emak, Emak Tua serta kedua adik laki-laki ku yakni Khalid Amrullah dan Muhammad Kharis Malik Abdillah dan seluruh Keluarga Besar Alm H. Zakaria. Terima kasih atas segala do'a, dukungan, usahanya dalam membantu secara moril dan materil serta menjadi penyemangat agar penulis dapat menyelesaikan studi dan proses penyusunan skripsi ini dengan sebaik mungkin.
 8. Rukhli Fauzi terima kasih sudah menjadi partner kesayangan dalam segala hal, dari masa sekolah sampai kuliah yang selalu memberikan motivasi, dukungan, semangat dan kasih sayang yang di berikan setelah kedua orang tua ku, sehingga aku bisa menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya.
 9. Guruku Tercinta Alm Abah KH. Sobirin dan Umi Muhibah beserta keluarga dan Mamang Tete Santri Pondok Pesantren Al-Mustajib Madarijul Ulum yang banyak memberikan petuah bekal ilmu agama serta bagaimana menjadi santri yang selalu ta'dzim kepada guru dan menghormati sesama. Yang mana pondok ini menjadi pondok pertama yang saya tinggli selama mencari ilmu diperguruan tinggi.
 10. Teruntuk bestie sekaligus teteh yang terbaik yaitu Neneng Sulastri S.H., Siti Humaidatul Munawarah, S.E., Siti Nur Kholifah, S.Hum., Nurpiziah, S.Hum., Azzahra Balkis, S.sos, M.M dan adik santriku Febri Salsadilah, Febi Salsabilah, Noerhazizah, Kayla Putri Herdiana, Sopia Febriani serta Anak-anak Kamar 2, Kamar 3, dan Kamar 4 yang selalu membantu, mendo'akan, memberikan semangat, keceriaan pada saat proses pengerjaan skripsi dan di tambah dengan kegiatan pondok yang sangat padat sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

11. Sahabat sekaligus teman masa sekolah Mita Nurbaiti, S,Pd dan Rabiatul Adawiyah. Terima kasih menjadi sudah sahabat ku sampai sekarang yang selalu memberikan dukungan dan saling menyemangati satu sama lain.
12. Terima kasih kepada Teman-teman HES A 2020, KKN 75 Desa Rahong, Keluarga Besar Ibu Hj. Uminah yang telah memberikan ruang, dukungan dan semangat pada saat saya mencari ilmu baik di kampus mau pun di lingkungan masyarakat Desa Rahong.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan dan keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang sifatnya membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Semoga Allah SWT melimpahkan Rahmat dan kasih sayangNya kepada kita selaku hamba yang tidak luput dari dosa dan kesalahan hanya kepada Allah SWT kita meminta kemudahan, ide dan bantuan yang sifatnya materi dan non-materi memberikan Ikhlas dan Ridhonya kepada pihak yang membantu skripsi ini. Semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya ilmiah ini turut menjadi bagian dari ilmu *khazanah* dan pengetahuan yang dapat bermanfaat bagi para pembaca dan khususnya untuk penulis sendiri

Serang, 28 April 2025



Siti Amalia Nurfitriani Afandi

NIM : 201130035

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A.Latar Belakang Masalah.....	1
B.Rumusan Masalah	9
C.Tujuan Penelitian.....	10
D.Manfaat/Signifikasi Penelitian	10
E.Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	11
F.Kerangka Pemikiran.....	13
G.Metode Penelitian.....	20
H.Sistematika Pembahasan	24
BAB II PRODUK PEMBIAYAAN MIKRO MULTIGUNA KENDARAAN BERMOTOR	26
A.Teori Ba’i Al-Murabahah	26
B.Dasar Hukum Murabahah	30
C.Rukun dan Syarat Murabahah	33
D.Macam-Macam Murabahah	39

E. Berakhirnya Murabahah	40
F. Teori Produk Pembiayaan	41
G. Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor	46
H. Fatwa DSN No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Akad Murabahah.....	49
BAB III KONDISI OBYEKTIF LOKASI PENELITIAN.....	54
A. Sejarah Berdirinya Koperasi Syariah Raya Banda Madani (RABANI).....	54
B. Visi-Misi dan Tujuan Koperasi Syariah Raya Banda Madani (RABANI).....	58
C. Letak Geografis Koperasi Syariah Raya Banda Madani (RABANI).....	60
D. Struktur Cabang Koperasi Syariah Raya Banda Madani (RABANI).....	62
E. Produk-produk yang ditawarkan	62
F. Praktik Pembiayaan Mikro Multiguna.....	67
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENERAPAN AKAD MURABAHAH PRODUK PEMBIAYAAN MIKRO MULTIGUNA KENDARAAN BERMOTOR BERDASARKAN FATWA DSN NO.04/DSN-MUI/IV/2000..	71
A. Praktik Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan Bermotor Di Koperasi Syariah Cabang Kemiri.....	71
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Mikro Multiguna Kendaraan	

Bermotor Berdasarkan Fatwa DSN Nomor 04/DSN-
MUI/IV/2000 Di Koperasi Syariah Cabang Kemiri.....81

BAB V PENUTUP92

A. Kesimpulan.....92

B. Saran.....92

DAFTAR PUSTAKA94

LAMPIRAN-LAMPIRAN