

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh ini skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 13 Maret 2025



Ahmad Nuruddin Nazieh

NIM. 201130036

ABSTRAK

Nama : Ahmad Nuruddin Nazieh, NIM: 201130036 Judul Skripsi: Penerapan Fatwa DSN-MUI Nomor 02 Tahun 2002 Terhadap Pengelolaan Wakaf Tunai (Studi pada Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten).

Wakaf tunai merupakan jenis wakaf produktif yang baru di Indonesia, namun telah direalisasikan oleh Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten dari beberapa tahun yang lalu. Menilik peraturan MUI Nomor 02 Tahun 2002 tentang wakaf uang yang menjadi landasan hukum syara' atas diperbolehkannya wakaf tunai tersebut. Namun, pengelolaan wakaf tunai masih dipertanyakan kebenarannya dengan fatwa MUI terkait agar kelestarian wakaf tunai tetap terjaga. Dalam skripsi ini, penulis akan meninjau tentang bagaimana penerapan Fatwa DSN-MUI Nomor 02 Tahun 2002 terhadap pengelolaan wakaf tunai di Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten.

Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana bentuk pengelolaan wakaf tunai di Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten? 2) Bagaimana relevansi fatwa DSN-MUI Nomor 02 Tahun 2002 terhadap pengelolaan wakaf tunai di Badan Wakaf Indonesia (BWI) Provinsi Banten?.

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan 1) Untuk mengungkap relevansi fatwa DSN-MUI Nomor 02 Tahun 2002 terhadap pengelolaan wakaf tunai di Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten. 2) Untuk mengungkap bentuk pengelolaan wakaf tunai di Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian hukum empiris dengan pendekatan sosio-legal, yaitu penelitian hukum dengan memperhatikan disiplin lain antara hukum Islam dengan hukum positif guna menghasilkan data empiris yang terjadi secara nyata. Sedangkan teknik pengumpulan datanya menggunakan metode kualitatif.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa: 1) Pengelolaan wakaf tunai di BWI Provinsi Banten dikembangkan dalam bentuk deposito pada rekening LKS-PWU yang sudah terdaftar dan bersertifikat dalam jangka waktu rata-rata 1 Tahun dengan jumlah minimal 1.000.000 sampai 700.000.000 rupiah pertahun. Keuntungan yang diperoleh dari hasil despoito tersebut dialokasikan untuk kesejahteraan umum yang berupa sarana kesehatan, pendidikan, pengasuhan yatim piatu, pengentasan kemiskinan. 2) Pelaksanaan wakaf tunai di BWI Provinsi Banten sudah selaras dengan Fatwa DSN-MUI Nomor 02 Tahun 2002, alasannya karena pihak pengelola tetap memperhatikan asas manfaat uang yang akan dikumpulkan kemudian dikelola secara *manajerial* melalui manajemen keterampilan dan pengendalian, sehingga nilai wakaf tunai tetap utuh dan terjaga kelestariannya. Namun pelaksanaan wakaf tunai belum optimal karena kurangnya pemahaman antara nazhir dengan LKS-PWU yang saling tumpang tindih atas peran dan fungsinya, hal ini bertentangan pada regulasi Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2018 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang wakaf Pasal 1 Ayat 9, mengakibatkan pengembangan wakaf tunai tidak begitu efisien dan sedikit terhambat atas kekeliruan yang terjadi.

Kata Kunci : *Fatwa DSN-MUI, Wakaf Tunai, Badan Wakaf Indonesia*



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah a.n Ahmad Nuruddin Nazieh	UIN SMH Banten
	NIM: 201130036	di Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dipermauklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Ahmad Nuruddin Nazieh, NIM: 201130036 yang berjudul ***Penerapan Fatwa DSN-MUI Nomor 02 Tahun 2002 Terhadap Pengelolaan Wakaf Tunai (Studi pada Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten)***. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.


Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 12 Maret 2025

Pembimbing I


Dr. Sulaiman Jazuli, M.E.I
NIP. 19800717 201503 1 002

Pembimbing II


Ika Atikah, S.H.,M.H.,CPM.,CPArb
NIP. 19870516 20190 2 008

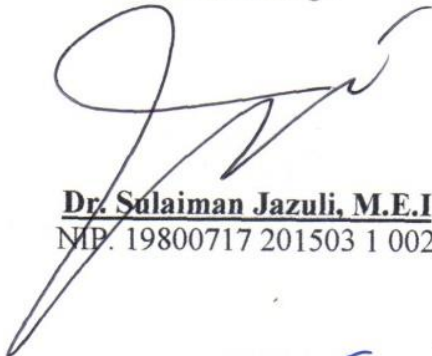
**PENERAPAN FATWA DSN-MUI NOMOR 02 TAHUN 2002
TERHADAP PENGELOLAAN WAKAF TUNAI (STUDI PADA
BADAN WAKAF INDONESIA PROVINSI BANTEN)**

Oleh:

Ahmad Nuruddin Nazieh
NIM. 201130036

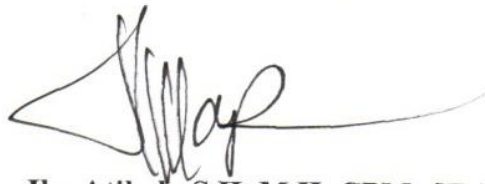
Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Sulaiman Jazuli, M.E.I
NIP. 19800717 201503 1 002

Pembimbing II



Ika Atikah, S.H., M.H., CPM., CPArb
NIP. 19870516 20190 2 008

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199402 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Ahmad Nuruddin Nazieh, NIM : 201130036 yang berjudul : *Penerapan Fatwa DSN-MUI Nomor 02 Tahun 2002 Terhadap Pengelolaan Wakaf Tunai (Studi pada Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten)*, telah diajukan dalam sidang munaqosyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 28 April 2025. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 28 April 2025.

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Atu Karomah, SH., M.S.I
NIP. 19690214 199903 2 001

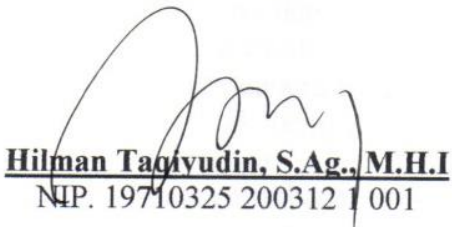


Azis Faturrohman, Lc., M.S.I.
NIP. 19920804 202012 1 003

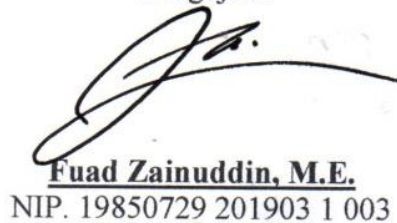
Anggota:

Penguji I

Penguji II



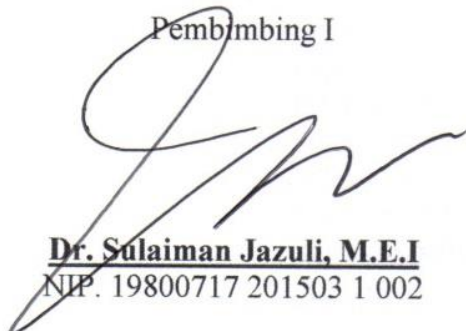
Hilman Tagiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001



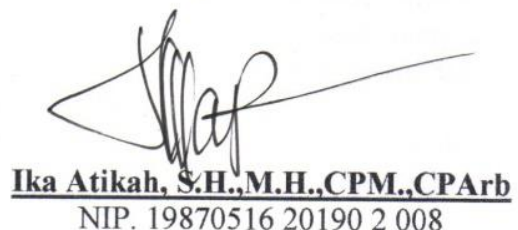
Fuad Zainuddin, M.E.
NIP. 19850729 201903 1 003

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Sulaiman Jazuli, M.E.I
NIP. 19800717 201503 1 002



Ika Atikah, S.H., M.H., CPM., CPArb
NIP. 19870516 20190 2 008

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, atas kesehatan dan kemudahan yang telah diberikan kepada penulis, sehingga mampu menyelesaikan skripsi yang sederhana ini dengan baik dan lancar meski terdapat segala hambatan dan rintangan yang penulis hadapi, namun berkat do'a dan dukungan dari berbagai pihak akhirnya penulis mampu melewati segala prosesnya. Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Abah Muhammad Fadil sebagai sosok yang menginspirasi penulis, satu sosok yang tidak mengenal kata lelah untuk selalu memberi kejutan yang terbaik bagi anak-anaknya. Abah adalah sosok support system yang dapat menjadi contoh suri tauladan yang baik serta selalu mengajarkan penulis agar tetap kuat dan tangguh untuk menghadapi tantangan zaman, do'a dan dukungannya baik secara finansial selalu menyertai dalam setiap langkah penulis.
2. Ema Halimah selaku pintu surga dan perempuan yang menjadi cinta pertama penulis, beliau selalu mendukung dalam segala hal positif, senantiasa memberikan do'a sepanjang waktunya agar penulis selalu dalam lindungan Allah yang maha kuasa. Karenanya, penulis mampu menyelesaikan studi yang tidak mudah ini dengan baik.
3. Adik-adik tercinta Nurul Faidah, Hani Maulidah, dan Ahmad Haikal Fahreza yang senantiasa mendukung dan menaruh harapan baik.
4. Hj. Zaenab sebagai nenek yang selalu melangitkan do'a-do'a terbaiknya dan selalu menjadi contoh yang baik untuk penulis.
5. H. Khaerudin (Alm) sebagai kakek penulis, karenanya penulis belajar tentang bagaimana menjadi sosok laki-laki yang tangguh dan tidak pernah menyerah walaupun keberhasilan belum tentu didapatkan.
6. Zamzami sebagai paman penulis yang senantiasa menjadi contoh tauladan dan selalu memotivasi penulis dalam segala hal apapun yang menurutnya baik untuk perkembangan penulis.
7. Terakhir, kepada sosok yang belum diketahui namanya namun sudah tertulis jelas di *lauhul mahfudz*. Terimakasih telah menjadi sumber motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan karya tulis ilmiah ini sebagai upaya dalam memantaskan diri.

Semoga dengan segala kebaikan yang telah diberikan menjadi amal baik dan mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT.

MOTTO

كَيْفَ أَحَافُ مِنَ الْفَقْرِ وَأَنَا عَبْدُ الْغَنِيِّ

*“Bagaimana aku takut dengan kemiskinan
sedang aku adalah hamba dari ia yang maha kaya”*

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Ahmad Nuruddin Nazieh, lahir di Serang pada tanggal 15 Agustus Tahun 2002 dari pasangan Ayahanda Muhamad Fadil dan Ibunda Halimah yang di besarkan dengan cinta dan penuh kasih sayang.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Bolang 2 Tahun 2009, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMP Negeri 1 Tirtayasa lulus pada tahun 2017, kemudian sekolah MA Ulumul Qur'an lulus pada tahun 2020, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2020.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di organisasi internal kampus yaitu Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HMJ HES) dari tahun 2021 hingga 2022, kemudian melanjutkan ke satu tingkat di tataran internal yaitu Dewan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Syariah (DEMA FSY) dari tahun 2022 sampai 2023. Selain itu, penulis juga aktif di organisasi eksternal kampus yaitu Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII) dari tahun 2020 sampai dengan tahun 2023. Demikian riwayat singkat dari penulis.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Shalawat teriring Salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi seluruh umat, keluarganya, beserta sahabat dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Penerapan Fatwa DSN-MUI Nomor 02 Tahun 2002 Terhadap Pengelolaan Wakaf Tunai (Studi pada Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Wawan Wahyudin, M. Ag. sebagai Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah melopori dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju dari masa ke masa.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si. Dekan Fakultas Syariah yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam penulisan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. Sulaiman Jazuli, M.E.I sebagai dosen pembimbing utama yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Ika Atikah, S.H.,M. H.,CPM.,CPArb sebagai dosen pembimbing pembantu yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan di kampus.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis menghaturkan do'a guna membalas seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu dalam

penyusunan skripsi ini. Penulis berharap karya tulis ilmiah ini dapat memberikan manfaat khazanah keilmuan bagi penulis sendiri dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 20 Februari 2025

Ahmad Nuruddin Nazieh

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
NOTA DINAS	iv
PERSETUJUAN	v
PENGESAHAN	vi
PERSEMBAHAN	vii
MOTTO	viii
RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	6
F. Kerangka Pemikiran	11
G. Metode Penelitian	15
H. Sistematika Pembahasan	18
BAB II LANDASAN TEORI	20
A. Wakaf Tunai	20
1. Pengertian Wakaf Tunai	20
2. Sejarah Wakaf Tunai	24
3. Dasar Hukum Wakaf Tunai	26
4. Rukun dan Syarat Wakaf Tunai	30

B. Regulasi dan Tantangan Wakaf Tunai	31
1. Regulasi Wakaf Tunai Dalam Hukum Positif	31
2. Tantangan Pengelolaan Wakaf Tunai	34
3. Profesionalitas Nazhir Wakaf Tunai	36
C. Konsep Pengembangan Wakaf Tunai	38
1. Mekanisme dan Oprasional Wakaf Tunai	38
BAB III KODISI OBJEKTIF	42
A. Sejarah Badan Wakaf Indonesia	42
B. Profil Badan Wakaf Indonesia Provinsi Banten	45
C. Letak dan Kondisi Geografis	48
D. Visi dan Misi	49
E. Struktus Kepengurusan	49
BAB IV PENERAPAN FATWA DSN-MUI NOMOR 02 TAHUN	
2002 TERHADAP PENGELOLAAN WAKAF TUNAI	
(STUDI PADA BADAN WAKAF INDONESIA	
PROVINSI BANTEN	51
A. Bentuk Pengelolaan Wakaf Tunai di BWI Provinsi Banten...	51
B. Relevansi Fatwa DSN-Mui Nomor 02 Tahun 2002	
terhadap Pengelolaan Wakaf Tunai di BWI Provinsi	
Banten	60
BAB V PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN-LAMPIRAN	72