

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulisan ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 20 November 2024



FADHILATUN NUR SHOLIHAH

NIM : 201130048

ABSTRAK

Nama: Fadhilatun Nur Sholihah, **NIM:** 201130048, **Judul Skripsi:** *Analisis Putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng Tentang Wanprestasi Sengketa Ekonomi Syariah Aqad Musyarakah Mutanaqisah (Studi Kasus: Pengadilan Agama Tangerang).*

Penelitian ini berlatar belakang dari sengketa antara PT BSD Tbk (Penggugat), Vincent (Tergugat) dan PT Bank Pematita Tbk (Turut Tergugat) terkait satu Unit Apartemen cara pembayarannya menggunakan fasilitas pembiayaan dengan skema *Akad Musyarakah Mutanaqisah*. Dengan berjalannya waktu, pembayaran angsuran Tergugat kepada Turut Tergugat terdapat tunggakan, penggugat dan Turut Tergugat terdapat perjanjian Kerjasama pemberian fasilitas dan jaminan, maka penggugat melunasi seluruh hutang Tergugat kepada Turut Tergugat, sehingga seluruh dan segala hak-hak yang semula dimiliki Turut Tergugat terhadap Tergugat telah beralih kepada Penggugat. Tergugat tidak melaksanakan kewajibannya berupa pembayaran hutang kepada Penggugat pasca telah dilunasinya hutang Tergugat oleh Penggugat kepada Turut Tergugat. Penggugat mengajukan gugatan wanprestasi ke Pengadilan Agama Tangerang dengan nomor register 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng. Upaya damai oleh Hakim dalam persidangan tidak mencapai kesepakatan, persidangan dilanjutkan ke tahap pemeriksaan dan pembuktian.

Adapun rumusan masalah dari penelitian ini adalah 1) Bagaimana pertimbangan Hakim dalam menetapkan putusan perkara pada putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng tentang wanprestasi sengketa ekonomi syariah *Aqad Musyarakah Mutanaqisah* Pengadilan Agama Tangerang; dan 2) Bagaimana implikasi putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng tentang wanprestasi sengketa ekonomi syariah *Aqad Musyarakah Mutanaqisah* Pengadilan Agama Tangerang.

Tujuan dari penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui pertimbangan hakim terkait putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng tentang wanprestasi sengketa ekonomi syariah *Aqad Musyarakah Mutanaqisah* Pengadilan Agama Tangerang; dan 2) Untuk mengetahui implikasi putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng tentang wanprestasi sengketa ekonomi syariah *Aqad Musyarakah Mutanaqisah* Pengadilan Agama Tangerang.

Adapun metode penelitian ini menggunakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan yuridis empiris, analisis yang digunakan melalui metode deskriptif kualitatif, teknik pengumpulan data yang digunakan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Serta sumber data dalam penelitian ini yaitu data primer dan data sekunder.

Berdasarkan hasil penelitian, dapat ditarik kesimpulan: 1) Majelis Hakim telah memeriksa keseluruhan dalil-dalil gugatan, jawaban Turut Tergugat, replik Penggugat dan duplik Turut Tergugat di persidangan, Hakim juga memutuskan bahwa Tergugat telah melakukan perbuatan wanprestasi terhadap beberapa perjanjian, termasuk perjanjian pemberian fasilitas musyarakah mutanaqisah. Selain hutang pokok, Tergugat dihukum untuk membayar denda keterlambatan, biaya akta subrogasi, pemeliharaan lingkungan dan estimasi denda lainnya. Keputusan Hakim dianggap tepat dan adil, dengan pemeriksaan bukti yang cermat dan penekanan pada keadilan serta pencegahan sengketa di masa depan. 2) Implikasi putusan ini memulihkan hak finansial Penggugat serta memberikan kepastian dan perlindungan hukum, sementara Tergugat harus membayar kewajiban pembayaran dan biaya tambahan, menghadapi konsekuensi hukum, dan risiko penyitaan aset.

Kata Kunci: Putusan, Wanprestasi, Musyarakah Mutanaqisah.

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.
Lampiran : 1 (satu) Eksemplar Dekan Fakultas Syariah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah UIN SMH Banten
a.n Fadhilatun Nur Sholihah di-
NIM. 201130048 Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Fadhilatun Nur Sholihah, NIM: 201130048 yang berjudul *Analisis Putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng tentang wanprestasi sengketa ekonomi syariah Akad Musyarakah Mutanaqisah Pengadilan Agama Tangerang* Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 10 Desember 2024

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 19780225 200801 1 009

Pembimbing II



Hikmatullah, M. Sy.
NIP. 19860425 201903 1006

PERSETUJUAN

ANALISIS PUTUSAN NOMOR 2001/PDT.G/2023/PA.TNG TENTANG WANPRESTASI SENGKETA EKONOMI SYARIAH AQAD MUSYARAKAH MUTANAQISAH (Studi Kasus Pengadilan Agama Tangerang)

Oleh:

FADHILATUN NUR SHOLIAH

NIM. 201130048

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

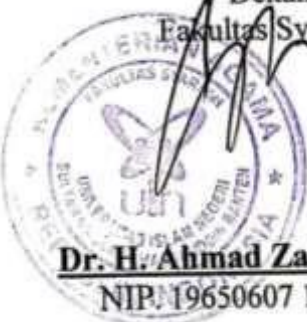

Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 19780225 200801 1 009


Hikmatullah, M. Sy.
NIP. 19860425 201903 1 006

Mengetahui,

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah


Dekan
Fakultas Syari'ah

Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

Skripsi a.n. FADHILATUN NUR SHOLIHAH, NIM: 201130048, yang berjudul ***Analisis Putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng tentang wanprestasi sengketa ekonomi syariah Aqad Musyarakah Mutanaqisah Pengadilan Agama Tangerang*** telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal . Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Desember 2024

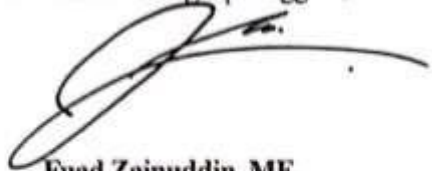
Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Dr. H. Muhammad Ishom, MA.
NIP. 19760623 200604 1 002

Sekretaris Merangkap Anggota,



Fuad Zainuddin, ME.
NIP. 19850729201903 1 003

Anggota-Anggota,

Penguji I



Dr. Usman Musthafa, M. Ag.
NIP. 19660614 20232 1 102

Penguji II



Faisal Zulfikar, MH.
NIP. 199110405 201903 1 019

Pembimbing I



Dr. H Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 19780225 200801 1 009

Pembimbing II



Hikmatullah, M. Sy.
NIP. 19860425 201903 1 006

PERSEMBAHAN

*Dengan mengucap rasa syukur
Kepada Allah SWT. atas karunia
serta kemudahan yang telah Dia berikan,
akhirnya penulis mampu menyelesaikan
skripsi sederhana ini.*

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

Bapak Muhamad Nasrudin dan Mamah Junti

tercinta yang telah mendidik

serta selalu mencurahkan

kasih sayangnya setiap saat.

Aldi Fatapan, Mufidah Salsabila,

serta keluarga tersayang.

Teman seperjuangan yang telah membantu

dan memberikan motivasi dan inspirasi

atas kelancaran skripsi ini.

MOTTO

قَالَ لَقَدْ ظَلَمَكَ بِسُؤَالِ نَعَجْتِكَ إِلَىٰ نَعَا جِهٍ ۖ وَإِنَّ كَثِيرًا مِّنَ الْخُلَطَاءِ
لَيَبْغِي بَعْضُهُمْ عَلَىٰ بَعْضٍ إِلَّا الَّذِينَ آمَنُوا وَعَمِلُوا الصَّالِحَاتِ وَقَلِيلٌ مَّا هُمْ ۖ
وَضَنَّ دَاوُدُ إِذْ أَنَّهُ فَتَنَهُ فَاسْتَغْفَرَ رَبَّهُ ۖ وَخَرَّ رَاكِعًا وَأَنَابَ

*"Dia (Daud) berkata, "Sungguh, dia telah berbuat zalim kepadamu dengan meminta kambingmu itu untuk (ditambahkan) kepada kambingnya. Memang banyak di antara orang-orang yang bersekutu itu berbuat zalim kepada yang lain, kecuali orang-orang yang beriman dan mengerjakan kebajikan; dan hanya sedikitlah mereka yang begitu." Dan Daud menduga bahwa Kami mengujinya; maka dia memohon ampunan kepada Tuhannya lalu menyangkur sujud dan bertobat."
(QS. Sad 38: Ayat 24)*

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Fadhilatun Nur Sholihah, lahir di Lebak pada tanggal 25 April 2003, dari pasangan Bapak Muhamad Nasrudin dan Mamah Junti yang merupakan anak pertama dari dua bersaudara.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN 02 Sekarwangi tahun 2008-2014, kemudian mondok di Pon-pes An-nazwa dan sekolah tingkat menengah pertama di MTs An-nazwa pada tahun 2014-2017, kemudian mondok di Pon-pes Mabdaul Hidayah dan sekolah tingkat menengah atas di SMAN 02 Rangkasbitung pada tahun 2017-2020, dan dilanjutkan mondok di Pon-pes Al-Mustajib Madarijul ‘ulum dan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2020.

Selama dibangku perkuliahan, penulis telah melaksanakan Kuliah Kerja Nyata Konvensional selama 40 hari di Desa Kertajaya, Kecamatan Sumur, Kabupaten Pandeglang, dan mengikuti Praktikum Profesi Lapangan selama 40 hari di Badan Wakaf Indonesia (BWI) Banten.

KATA PENGANTAR

Puji beserta syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT. atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW., kepada seluruh umat, beserta keluarga-Nya, sahabat-Nya, serta pengikut-Nya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul **Analisis Putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng tentang wanprestasi sengketa ekonomi syariah Aqad Musyarakah Mutanaqisah Pengadilan Agama Tangerang**. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan skripsi ini, tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

- 1) Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
- 2) Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
- 3) Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
- 4) Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi., M.A, sebagai dosen pembimbing I dan Bapak Hikmatullah, M.Sy., sebagai dosen pembimbing II yang telah memberikan nasihat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
- 5) Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menjadi mahasiswa di UIN SMH Banten.

- 6) Bapak Khalid Gailea, S.H. M.H., Ketua Pengadilan dan Bapak Drs. Muhyar, S.H. M.H. M.Si., Hakim Pengadilan Agama Tangerang serta staf dan karyawan lainnya yang telah memberikan izin bagi penulis untuk melakukan penelitian ini hingga selesai.
- 7) Aldi Fatapan. Adik tercinta, yakni Mufidah Salsabila dan Een Suheni. Terima kasih atas segala do'a, dukungan, usaha, dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan studi dan penyusunan skripsi ini dengan sebaik mungkin.
- 8) Seluruh keluarga penulis yang selalu memberikan do'a dan dukungan. Semoga kita semua diberikan limpahan keberkahan, kesehatan, dan kebahagiaan dalam hidup oleh Allah SWT., Aamiin.
- 9) Sahabat seperjuangan Hana Ardianti Maulina, Siti Humaeroh, teman-teman di pondok, teman-teman KKN Kelompok 19 Desa Kertajaya, teman-teman PPL di BWI, serta rekan-rekan seperjuangan kelas HES-B angkatan 2020 selaku teman dan sahabat yang telah menjadi tempat berkeluh kesah, saling menyemangati dan mendukung penulis selama proses perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini.
- 10) Untuk semua pihak yang terlibat dalam proses panjang penyusunan skripsi ini, yang tidak penulis sebut satu-persatu. Semoga Allah SWT. membalas semua kebaikan yang telah kalian berikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT. jualah memohon agar seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 20 November 2024

Fadhilatun Nur Sholihah
NIM : 201130048

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Fokus Penelitian	9
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat/Signifikansi Penelitian	10
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	11
G. Kerangka Pemikiran.....	17
H. Metode Penelitian	23
I. Sistematika Pembahasan.....	28
BAB II LANDASAN TEORI	30
A. Definisi Putusan	30
B. Kekuatan Putusan.....	33
C. Macam-macam Putusan	34

D. Asas-asas Putusan	47
E. Bentuk dan Isi Putusan	50
F. Definisi Wanprestasi.....	51
G. Akibat Wanprestasi	54
H. Penyelesaian Terjadinya Wanprestasi	57
 BAB III DEFINISI AKAD DAN MUSYARAKAH	
MUTANAQISAH.....	59
A. Definisi Akad	59
B. Definisi Musyarakah Mutanaqisah	64
C. Dalil Hukum Musyarakah Yaitu	67
D. Keunggulan dan Kelemahan <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	68
 BAB IV ANALISIS TERHADAP PUTUSAN NOMOR	
2001/PDT.G/2023/PA.TNG TENTANG WANPRESTASI	
SENGKETA EKONOMI SYARIAH AQAD MUSYARAKAH	
MUTANAQISAH	70
A. Pertimbangan Hakim Dalam Menetapkan Putusan Perkara Tentang Wanprestasi Sengketa Ekonomi Syariah <i>Aqad</i> <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> Pengadilan Agama Tangerang	70
B. Implikasi Pada Putusan Nomor 2001/Pdt.G/2023/PA.Tng Tentang Wanprestasi Sengketa Ekonomi Syariah <i>Aqad</i> <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> Pengadilan Agama Tangerang.....	95
 BAB V PENUTUP	100
A. Kesimpulan	100
B. Saran.....	101

DAFTAR PUSTAKA.....	103
LAMPIRAN-LAMPIRAN	