

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan ke Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sepenuhnya merupakan karya asli dan hasil tulisan ilmiah pribadi saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi telah saya sebutkan kutipan secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar ke sarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 26 September 2024

LINDA SILVIA
NIM. 201130203

ABSTRAK

Nama: Linda Silvia Nim: 201130203 Judul Skripsi : TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK GADAI KEBUN MELINJO DENGAN SISTEM BAGI HASIL PANEN (Studi Kasus di Kampung Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung)

Banyak cara manusia untuk bermuamalah dan saling tolong menolong salah satunya yakni berupa gadai. Sebagai umat manusia pasti ingin mengetahui hukum gadai yang pasti dan merupakan suatu hal kebutuhan. Masyarakat yang melaksanakan gadai berkembang dengan sangat pesat, menggadaikan barang/benda bergerak ataupun tidak bergerak merupakan suatu solusi bagi masyarakat yang membutuhkan bantuan. Warga Indonesia terbiasa menggunakan hukum adat dalam pelaksanaannya.

Berdasarkan latar belakang tersebut rumusan masalah dalam penelitian ini 1) Bagaimana praktik perjanjian gadai pada perkebunan melinjo dengan sistem bagi hasil di Kp. Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung? 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik gadai di Kp. Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung?

Penelitian ini bertujuan 1) Untuk mengetahui praktik perjanjian gadai perkebunan melinjo dengan sistem bagi hasil panen di Kp. Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung? 2) Untuk mengetahui Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik gadai di Kp. Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung?

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan jenis penelitian lapangan yakni riset yang dilakukan dan bersumber langsung dari pihak yang melakukan transaksi gadai. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan dokumentasi. Sumber data yang digunakan yaitu data primer dan data sekunder, dan metode pengolahan data yang digunakan yaitu pemeriksaan data dan sistemasi data.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan bahwasannya penggadai menyerahkan kebunnya kepada penerima gadai, lalu penerima gadai memberikan sejumlah uang sebanyak Rp. 10.000.000 dengan syarat bagi hasil panen yang di dapat misal 1 pohon panen melinjo terdapat 100kg jadi dibagi setengahnya kepada pihak penerima gadai, kemudian pemeliharaan dan yang mengelola adalah pihak penggadai. Dari hasil penelitian yang dilakukan, ditemukan bahwa sistem gadai kebun dengan bagi hasil panen ini cenderung memberikan keuntungan yang lebih besar bagi pihak penerima gadai daripada pemilik kebun. Hal ini disebabkan oleh pembagian hasil panen yang dilakukan setiap 6 bulan sekali, yang dimana setiap hasil panen jika di perjual belikan itu menghasilkan uang dengan jumlah Rp.20.000.000 (dua puluh juta rupiah)sekali panen dengan jumlah 25 pohon. Sehingga pihak penerima gadai mendapatkan keuntungan yang besar dari hasil panen melebihi hutang pemilik kebun.

Kata Kunci: *Muamalah, Hukum gadai, bagi hasil panen*



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas Prihal
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Prihal : **Pengajuan Ujian Munaqosyah**

Kepada Yth,
Bapak Dekan Fakultas Syariah
UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten

a.n. Linda Silvia
Nim : 201130203

di-
serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Linda Silvia, NIM : 201130203, berjudul: **TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK GADAI KEBUN MELINJO DENGAN SISTEM BAGI HASIL PANEN (Studi Kasus di Kampung Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung)**, Dapat Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 26 September 2024

Pembimbing I,

Dra. Hj. Denna Ritinga, M,SI
NIP : 19670402 199403 2 004

Pembimbing II,

Tb. Ahmad mahdi, M.Pd
NIP : 197506 16200604 1 008

PERSETUJUAN

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK GADAI KEBUN MELINJO
DENGAN SISTEM BAGI HASIL PANEN
(Studi Kasus Di Kampung Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung)**

Oleh:

LINDA SILVIA
NIM. 201130203

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,



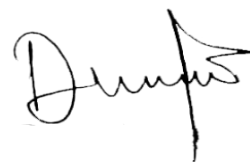
Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP. 19670402 199403 2 004

Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd
NIP. 197506 16200604 1 008

Mengetahui

Dekan Fakultas Syariah,

Ketua Jurusan Hukum
Ekonomi Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI
NIP. 19650607 199203 1 005

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP. 19670402 199403 2 004

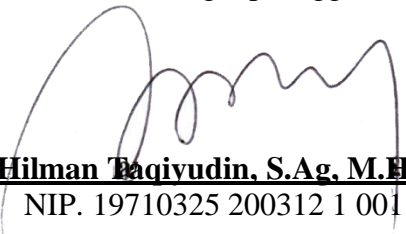
PENGESAHAN

Skripsi a.n. **LINDA SILVIA**, NIM **201130203**, yang berjudul “**TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK GADAI KEBUN MELINJO DENGAN SISTEM BAGI HASIL PANEN (Studi Kasus di Kampung Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung)**” telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 28 Oktober 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 28 Oktober 2024


Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Hilman Taqivudin, S.Ag, M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001


Sekretaris Merangkap Anggota,



Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd.
NIP. 197506 16200604 1 008


Anggota:

Penguji I



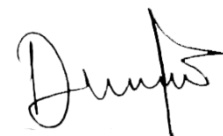
Dr.H.Yusuf Somawinata, M.Ag.
NIP.195911 19 1991031003

Penguji II




Arif Rahman, M.H.
NIP. 1987092019031009

Pembimbing I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.
NIP. 19670402 199403 2 004

Pembimbing II



Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd.
NIP. 197506 16200604 1 008

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil 'alamiin berkat rahmat dan hidayah dari Allah SWT. Saya panjatkan rasa syukur yang teramat banyak karena atas izin Allah saya bisa menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya tercinta yakni bapak Mahdi Ahmadi dan ibu Koriah berkat doa beliaulah saya bisa sampai di titik ini, keringat dan segala jerih payahnya rela berkorban untuk saya semoga abah dan ema selalu dalam lindungann Allah SWT. Aamiin

MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَىٰ سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهَانٌ مَّقْبُوضَةٌ فَإِنْ أَمِنَ بَعْضُكُم بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ
الَّذِي أَوْثِقَ أَمَانَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ
بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ

Artinya :

Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang). Akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, maka hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (hutangnya) dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya; dan janganlah kamu (para saksi) menyembunyikan persaksian. Dan barangsiapa yang menyembunyikannya, maka sesungguhnya ia adalah orang yang berdosa hatinya; dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan. (Al-Baqoroh:283)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama LINDA SILVIA, lahir di Serang pada tanggal 26 Februari 2001. Penulis merupakan anak Ketiga dari lima bersaudara dari pasangan Bapak Mahdi Ahmadi dan Ibu Koriah. Tempat tinggal di Kp. Suka Jaya Desa Banten Kecamatan Kasemen.

Adapun jenjang pendidikan formal yang ditempuh oleh penulis yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Pamarican 2008-2014, kemudian melanjutkan pendidikan di pondok pesantren Al-Qur'an Bany Salim Kramatwatu sambil sekolah menengah pertama di SMP IT Al-Ma'arif Kramatwatu pada tahun 2014-2017, kemudian penulis meneruskan ke jenjang sekolah menengah atas di SMK Al-Ma'arif Kramatwatu pada tahun 2017-2020 dan di tahun yang sama pada tahun 2020 ini penulis melanjutkan pendidikan di perguruan tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi Mahasiswa penulis mengikuti, penulis sempat aktif di kegiatan internal unit pengembangan tilawatil Qur'an (UPTQ) pada tahun 2021, dan penulis aktif dalam mengikuti kegiatan di Pondok pesantren Al-Qur'an Bany Salim Kramatwatu.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah senantiasa melimpahkan karunia, rahmat dan hidayahnya yang tidak terhitung jumlahnya sehingga penulis mampu menyusun skripsi ini. Terutama nikmat Iman, Islam dan sehat wal'afiat sampai saat ini. Shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai suri tauladan terbaik bagi umat muslim, beserta keluarga, sahabat, serta pengikutnya mudah-mudahan mendapatkan syafaat hingga akhir zaman.

Alhamdulillah, dengan keridhoan, pertolongan dan kemudahan yang telah Allah SWT berikan dan dengan doa serta usaha sungguh-sungguh penulis akhirnya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK GADAI KEBUN MELINJO DENGAN SISTEM BAGI HASIL PANEN (Studi Kasus di Kampung Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung)** Yang merupakan salah satu tugas akhir yang diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah) Falkutas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak-banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H, Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H, Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Falkutas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI, pembimbing pertama yang telah memberikan nasehat, pengarahan serta telah meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd, Pembimbing kedua yang telah memberikan nasehat, pengarahan serta telah meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan,

memotivasi serta membantu setiap langkah pembelajaran selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten.

7. Terima kasih kepada guru penulis yakni Abi Ma'ruf dan Umi Siti Kholilah yang telah memberikan doa dan semangat untuk penulis.
8. Terimakasih kepada Sahabat penulis Rummyati, St. Aisah, Luhiyah, Ida Nurhayati, Ria Ayu, Siti Masruroh, Tuti Afriyanti, Kity Nurbaeti, Iroh musfiroh Cucup Robiatul Adwiyah, Lina Rahmawati, Sa'diyah, Rohadatul 'Aisy dan Elah Herawati, yang telah memberikan semangat, dukungan, motivasi dan juga dorongan. Kepada penulis hingga bisa menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan cukup jauh dari kata sempurna, keterbatasan pengetahuan, pengalaman juga. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun agar menjadi lebih baik dimasa yang akan datang

Dan hanya kepada Allah SWT jugalah kita memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu penyusunan skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini menambah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 26 September 2024

LINDA SILVIA
Nim: 201130203

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	1
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
NOTA DINAS	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	5
PERSEMBAHAN	6
MOTTO	7
RIWAYAT HIDUP	8
KATA PENGANTAR	9
DAFTAR ISI	6
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	Error! Bookmark not defined.
G. Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.

BAB II KAJIAN TEORITIS	Error! Bookmark not defined.
A. Pengertian Gadai (Rahn)	Error! Bookmark not defined.
B. Dasar Hukum Gadai	Error! Bookmark not defined.
C. Jenis-jenis Gadai	Error! Bookmark not defined.
D. Jenis Akad Gadai	Error! Bookmark not defined.
E. Pemanfaatan Barang Gadai	Error! Bookmark not defined.
F. Penyelesaian Gadai	Error! Bookmark not defined.
G. Rusak Dan Berakhirnya Gadai	Error! Bookmark not defined.
H. Gadai Dengan Bagi Hasil	Error! Bookmark not defined.
BAB III DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Letak Geografis.....	Error! Bookmark not defined.
C. Visi Misi Desa Kemuning	Error! Bookmark not defined.
D. Struktur Desa Kemuning	Error! Bookmark not defined.
E. Demografi	Error! Bookmark not defined.
F. Keadaan Sosial dan Ekonomi	Error! Bookmark not defined.
G. Kondisi Pemerintah Desa	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISIS PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Praktik Gadai Kebun Melinjo di Kampung Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung	Error! Bookmark not defined.
B. Tinjauan Hukum Islam terhadap praktik gadai di Kp. Bobul Desa Kemuning Kecamatan Waringinkurung	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.