

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan ke jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli dan merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiat atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 13 November 2024



**Ivus Russillah**  
NIM 201130119

## ABSTRAK

**Nama : Iyus Russillah, NIM : 201130119, Judul Skripsi : Implementasi Akad *Murabahah bil Wakalah* Pada Produk Pembiayaan di BMT STIF SYENTRA Tanara Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus BMT STIF SYENTRA Desa Tanara)**

BMT STIF (Sekolah Tinggi Ilmu Fiqih) SYENTRA (Syeikh Nawawi Tanara) merupakan koperasi yang terletak di Desa Tanara yang memberikan pembiayaan kepada masyarakat sekitar. Salah satu pembiayaan yang ada di BMT STIF SYENTRA adalah pembiayaan murabahah yang dalam praktiknya menggunakan dua akad yaitu akad murabahah dan wakalah. Dalam implementasinya BMT STIF SYENTRA memberikan pembiayaan dengan menyerahkan dana dan mewakili pembelian barangnya kepada anggota yang mana akad murabahah dan wakalah dilakukan secara bersamaan diawal.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1). Bagaimana implementasi pembiayaan murabahah bil wakalah di BMT STIF SYENTRA Tanara? 2) Apakah implementasi pembiayaan akad murabahah bil wakalah di BMT STIF SYENTRA Tanara sudah sesuai berdasarkan fatwa DSN-MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 ?

Penelitian ini bertujuan untuk 1). Mengetahui bagaimana implementasi pembiayaan murabahah bil wakalah di BMT STIF SYENTRA 2). Mengetahui apakah implementasi pembiayaan akad murabahah bil wakalah di BMT STIF SYENTRA sudah sesuai berdasarkan fatwa DSN-MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian kualitatif. Dengan analisis sumber data primer yang diperoleh dari wawancara dengan para pihak BMT, data sekunder diperoleh dari buku, jurnal yang relevan dengan penelitian. Sedangkan teknik pengumpulan datanya menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa 1. Implementasi pembiayaan murabahah bil wakalah di BMT STIF SYENTRA, yakni pihak anggota mengajukan permohonan pembiayaan kepada BMT, setelah disetujui kemudian melakukan akad wakalah dan murabahah secara bersamaan dan pihak BMT menyerahkan dana dan mewakili pembelian barangnya kepada anggota. 2. Fatwa DSN-MUI NO.04/DSN-MUI/IV/2000 fatwa pertama point ke sembilan telah menetapkan bahwa "akad jual beli murabahah harus dilakukan setelah barang secara prinsip menjadi milik bank" namun di BMT STIF SYENTRA akad murabahah dilakukan bersamaan dengan akad wakalah di awal dimana pihak BMT STIF SYENTRA belum memiliki barang ketika melakukan akad murabahah dengan anggota, sehingga dapat disimpulkan bahwa hal tersebut belum sesuai dengan fatwa DSN-MUI NO.04/DSN-MUI/IV/2000.

Kata Kunci : Fatwa DSN-MUI, Murabahah bil wakalah



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl.Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp.02542003323 Fax. 0254-200022

---

---

Nomor	: <b>Nota Dinas</b>	Kepada Yth.
Lamp	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Hal	: <b>Pengajuan Ujian Munaqasyah</b>	UIN SMH BANTEN
	<b>a.n Iyus Russillah</b>	Di-
	<b>NIM 201130119</b>	Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari Iyus Russillah, NIM : 201130119, yang berjudul *Implementasi Akad Murabahah bil Wakalah Pada Produk Pembiayaan di BMT STIF SYENTRA Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus BMT STIF SYENTRA Desa Tanara)*. kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak atau Ibu kami ucapkan terimakasih

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 21 November 2024

Pembimbing I

**Nina Chairina, S. Ag., M.H.**  
NIP. 197402082023212 008.

Pembimbing II

**Azis Faturokhman, Lc., M.S.I**  
NIP. 19920804 202012 1 004

## PERSETUJUAN

### IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH BIL WAKALAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN DI BMT STIF SYENTRA TANARA BERDASARKAN FATWA DSN-MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000

(STUDI KASUS BMT STIF SYENTRA DESA TANARA)

Oleh :

**Iyus Russillah**  
**NIM 201130119**

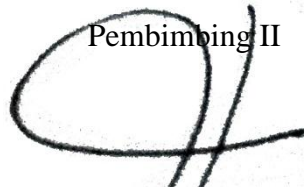
Menyetujui

Pembimbing I



**Nina Chairina, S. Ag., M.H.**  
NIP. 197402082023212 008.

Pembimbing II



**Azis Faturokhman, Lc., M.S.I**  
NIP. 19920804 202012 1 004

Mengetahui

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan Hukum  
Ekonomi Syariah,



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.**  
NIP. 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN


Skripsi a.n. Iyus Russillah, NIM : 201130119 Judul Skripsi *Implementasi Akad Murabahah bil Wakalah Pada Produk Pembiayaan di BMT STIF SYENTRA Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus BMT STIF SYENTRA Desa Tanara)*. Telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Desember 2024, Skripsi Ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten

Serang, 19 Desember 2024

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

  
**Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H**

NIP. 19650802 199203 2 003

  
**Istiqomah, M.H.**

NIP. 199402242020122004

Anggota-Anggota,

Penguji I,



**Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd**

NIP. 19750616 2006041 008

Penguji II



**Fuad Zainuddin, M.E.**

NIP. 198507292019031003

Pembimbing I



**Nina Chairina, S. Ag., M.H.**

NIP. 197402082023212 008.

Pembimbing II



**Azis Faturokhman, Lc., M.S.I**

NIP. 19920804 202012 1 004

## **PERSEMBAHAN**

*Bismillahirrahmanirrahim*

*Alhamdulillah dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat karunia serta pertolongan-Nya yang tiada tara. Sehingga akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini. penulis akan mempersembahkannya kepada :*

*Orang tua saya tercinta yaitu Alm. Bapak Syamsudin dan Ibu Ni'matilah.*

*Penulis mengucapkan banyak terimakasih atas segala doa cinta bantuan dan dukungan yang diberikan.*

*Semoga Allah memberikan keberkahan di dunia serta tempat terbaik di akhirat kelak karena telah menjadi orangtua yang baik untuk penulis.*

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

*”Hai orang-orang yang beriman, penuhilah akad-akad itu”*

(Q.S Al-Maidah :1)

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Iyus Russillah dilahirkan di Tangerang, pada tanggal 20 Maret 2002. Penulis merupakan anak ketiga dari empat bersaudara dari pasangan sah suami istri yang bernama bapak Syamsudin dan ibu Ni'matilah

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu dari mulai TK (Taman kanak-kanak) di Miftahul Hikmah lulus pada tahun 2008, penulis menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SD Negeri Renged 2 pada tahun 2014. Pendidikan Menengah Pertama diselesaikan di MTS Al-Amin pada tahun 2017. kemudian melanjutkan Pendidikan Menengah Atas di Madrasah Aliyah Syekh Nawawi Tanara dan pindah ke SMA Islam Al-Falah Kresek, di SMA Islam Al-Falah lulus pada tahun 2020. dan selanjutnya melanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2020.

Pada saat menempuh pendidikan di Sekolah Dasar penulis sempat mengikuti kegiatan marawis, penulis juga mengikuti kegiatan ekstrakurikuler pramuka pada saat menempuh Pendidikan Menengah Atas di SMA Islam Al-Falah.

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah *Subhanahu Wata'ala* atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada nabi Muhammad SAW. Sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul ***Implementasi Akad Murabahah bil Wakalah Pada Produk Pembiayaan di BMT STIF SYENTRA Tanara Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus BMT STIF SYENTRA Desa Tanara)***. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Mumalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Skripsi selesai dimunaqasyahkan pada tanggal 19 Desember 2024

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh

karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd. Rektor Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Dr. Ahmad Zaini, S.H, M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
3. Dr. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan I , Dr. Dedi Sunardi, M.H., M.A, Wakil Dekan II , dan Dr. H. E. Zaenal Muttaqin. M.H., M.A. Wakil Dekan III Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Drs. Hj. Denna Ritonga, M, S.I. Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan HES Fakultas SyariaH yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini
5. Ibu Nina Chairina Selaku Pembimbing I dan Bapak Azis Faturokhman selaku pembimbing II, terimakasih telah

memberikan waktu luang, pengarahan, saran, nasehat dan memberikan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

6. Segenap Dosen dan Staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini
7. Seluruh pihak BMT STIF SYENTRA yang telah memberikan kesempatan kepada saya dalam rangka terlaksananya penelitian ini sehingga dapat terselesaikannya penulisan Skripsi ini.
8. Ketiga saudara saya Isomudin, Imron Amin dan Muhammad Baedowi Amin, seluruh teman-teman penulis, orang-orang yang penulis sayangi, dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu, memberi doa dan semangat serta motivasinya sehingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang

bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya hanya kepada Allah *Subhanahu Wata'ala* jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 13 November 2024

Iyus Russillah

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Fokus Penelitian .....	8
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	11
G. Kerangka Pemikiran .....	18
H. Metodologi Penelitian.....	22
I. Sistematika Pembahasan.....	27
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>29</b>
A. Akad.....	29
B. Pembiayaan.....	31
C. Murabahah.....	33

D. Wakalah.....	42
E. Murabahah bil wakalah .....	47
<b>BAB III KONDISI OBJEKTIF .....</b>	<b>53</b>
A. Sejarah Berdirinya BMT STIF SYENTRA.....	53
B. VISI dan MISI BMT STIF SYENTRA.....	56
C. Struktur Organisasi BMT STIF SYENTRA.....	56
D. Pembagian Tugas dan Tanggung Jawab.....	57
E. Produk BMT STIF SYENTRA .....	61
F. Produk Pembiayaan Murabahah bil Wakalah di BMT STIF SYENTRA .....	65
<b>BAB IV ANALISA DAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>67</b>
A. Implementasi Akad Murabahah bil wakalah di BMT STIF SYENTRA.....	67
B. Implementasi Murabahah bil wakalah Berdasarkan Fatwa DSN MUI .....	76
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	