

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 10 November 2024



Supriyatna
NIM. 201130030

ABSTRAK

Nama: Supriyatna, NIM: 201130030, Judul Skripsi: Implementasi Praktik Akad *Murabahah* dalam Pembiayaan Kredit Mobil Syariah Ditinjau dari Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi di Bank CIMB Niaga Syariah Cabanag Jakarta Pusat).

Salah satu pembiayaan Bank adalah penyaluran dana kepada masyarakat untuk memenuhi suatu kebutuhannya. Praktiknya akad *murabahah* dalam pembiayaan kredit pada Bank CIMB Niaga Syariah pihak bank menjadi pihak pertama sebagai pemilik barang dan nasabah menjadi pihak kedua sebagai pembeli barang dan pembayaran harga barang secara kredit dan sesuai dengan kesepakatan kedua belah pihak.

Berdasarkan latar belakang di atas, perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1) Bagaimana Implementasi Akad *Murabahah* Dalam Pembiayaan Kredit Mobil Syariah Pada Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Jakarta? 2) Bagaimana Relevansi Akad *Murabahah* Dalam Pembiayaan Kredit Mobil Syariah ditinjau dari Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 di Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Jakarta?

Penelitian ini bertujuan : 1) Untuk Mengetahui Bagaimana Implementasi Akad *Murabahah* Dalam Pembiayaan Mobil Kredit Syariah Pada Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Jakarta. 2) Untuk Menganalisis Bagaimana Relevansi Akad *Murabahah* Dalam Pembiayaan Kredit Mobil Syariah ditinjau Dari Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 di Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Jakarta.

Metode yang digunakan pada penelitian ini yaitu menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif analisis, penelitian hukum empiris dan teknik pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara, dan studi pustaka. Teknik analisis data yakni melalui reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan/verifikasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) Implementasi akad *murabahah* dalam pembiayaan kredit mobil syariah pada Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Jakarta yakni terdapat penambahan akad yang digunakan yaitu akad *wakalah* dalam pembelian barang dimana nasabah yang membeli barang tersebut dengan menggunakan atas nama Bank Syariah dalam proses pembeliannya. 2) Relevansi akad *murabahah* dalam pembiayaan kredit mobil syariah ditinjau dari fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 di Bank CIMB Niaga Syariah yang menggunakan akad *murabahah* sesuai dengan rukun dan syarat akad *murabahah*, prinsip-prinsip akad *murabahah*. Sesuai dengan ketentuan Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang ketentuan umum terdapat poin kesembilan, dimana jika bank hendak mewakilkan kepada nasabah untuk membeli barang dari pihak ketiga maka akad jual beli *murabahah* harus dilakukan setelah barang menjadi milik bank selanjutnya dijual kepada nasabah.

Kata Kunci: Kredit Mobil, Syariah, Akad *Murabahah*.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jln. Syekh Nawawi Al-Bantani Curug Kota Serang Telp (0254) 2003323 Fax.
(0254) 200022

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : -
Hal : Ujian Munaqasyah
a.n Supriyatna
NIM : 201130030

kepada Yth.
Dekan Fak.Syariah
UIN SMH BANTEN
Di-
Serang

Asalamu'alaikum Wr.Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan perbaikan, maka berpendapat bahwa skripsi atas nama Saudara **Supriyatna, NIM. 201130030** dengan Judul: ***Implementasi Praktik Akad Murabahah dalam Pembiayaan Kredit Mobil Syariah ditinjau dari Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi di Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Jakarta Pusat)***. telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wasalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 19 Desember 2024

Pembimbing I

Pembimbing II

Nita Anggraeni, S.H., M.Hum
NIP. 19820606 201101 2 014

Haryana, M.Pd
NIDN. 200806849

PERSETUJUAN

**Implementasi Praktik Akad *Murabahah* dalam Pembiayaan Kredit
Mobil Syariah ditinjau dari Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-
MUI/IV/2000
(Studi di Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Jakarta Pusat)**

Oleh:

Supriyatna
NIM. 201130030

Menyetujui

Pembimbing I



Nita Anggraeni, S.H., M.Hum
NIP. 19820606 201101 2 014

Pembimbing II



Haryana, M.Pd
NIDN. 200806849

Mengetahui



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H. M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna R. tonga. M.Si
NIP. 19670402 19903 2 004

PENGESAHAN

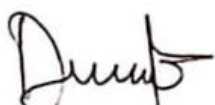
Skripsi a.n Supriyatna, NIM. 201130030 yang berjudul: *Implementasi Praktik Akad Murabahah dalam Pembiayaan Kredit Mobil Syariah ditinjau dari Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi di Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Jakarta Pusat)*. telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Desember 2024

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Desember 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199402 2 004

Sekretaris Merangkap



Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd
NIP. 19750616 200604 1 008

Anggota

Penguji I



Fuad Zainuddin, ME
NIP. 19850729 201903 1 003

Penguji II



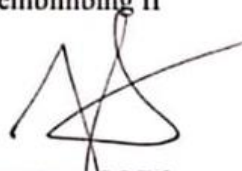
Ika Atikah, S.H.I., MH., CPM., CPArb
NIP. 19870516 201903 2 008

Pembimbing I



Nita Anggraeni, S.H., M.Hum
NIP. 19820606 201101 2 014

Pembimbing II



Haryana, M.Pd
NIDN. 200806849

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirrabil'alamin

Dengan mengucapkan rasa bersyukur kepada Allah SWT, atas karunia dan nikmat-Nya sehingga penulis mampu belajar dan menyelesaikan tugas akhir ini. Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua yaitu Bapak Marjuk dan Ibu Sartinah tercinta yang telah membimbing anaknya penuh dengan kasih sayang, kesabaran dan memberikan semangat dan do'a serta dukungan yang tanpa terputus dalam pengorbanan yang tiada tara untuk kesuksesan anaknya. Hanya ini yang Supriyana berikan, terimakasih atas cinta dan kasih sayangnya selama ini yang telah engkau berikan. Mungkin tanpa kalian berdua Supriyana tidak sampai di titik ini.

MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّى يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ

. “Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum, sebelum mereka mengubah keadaan diri mereka sendiri”.

~QS. Ar-Ra’ad Ayat 11~

“Sebaik-baiknya manusia yang paling bermanfaat itu untuk orang lain, karena hidup ini singkat, antara Adzan dan Sholat. Lahir diadzankan dan mati disholatkan. Jadi apa yang mau kita sombongkan.”

~Abuya Uci Turtusi~

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Supriyatna, lahir di Serang pada tanggal 07 Juni 2002 dari pasangan Ayahanda Marjuk dan Ibunda Sartinah. Penulis merupakan anak ke-4 dari 5 bersaudara. Penulis menyelesaikan jenjang pendidikan di tingkat dasar di SD Negeri Pudar lulus pada tahun 2014, kemudian sekolah tingkat SMP Mitra Persada lulus pada tahun 2017, dan tingkat SMA Negeri 1 Jawilan pada tahun 2020. Kemudian melanjutkan perguruan tinggi negeri ke Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2020.

Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabbi'l'alamin Puji dan syukur ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul ***“IMPLEMENTASI PRAKTIK AKAD MURABAHAH DALAM PEMBIAYAAN KREDIT MOBIL SYARIAH DITINJAU DARI FATWA DSN-MUI NO.04/DSN-MUI/IV/2000 (STUDI DI BANK CIMB NIAGA SYARIAH CABANG JAKARTA PUSAT)”***. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada para keluarga, para sahabat serta kepada kita selaku umatnya hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan izin Allah atas pertolongan, kemudahan dan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan program studi Sarjana (S1) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis menyadari betul bahwa tanpa bantuan dan bimbingan serta petunjuk dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.

Kemudian penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya pula kepada mereka yang telah berjasa dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini, penulis ucapkan terimakasih banyak kepada:

1. Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih baik dan maju.
2. Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.Si. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E, Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Ibu Nita Anggraeni, S.H, M.Hum, Selaku Dosen Pembimbing 1, dan Bapak Haryana, M.Pd. Selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Keluarga penulis khususnya kedua orang tua saya yang selalu mendoakan dengan tulus serta memberikan dukungan yang tiada tara kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan studi dengan baik.
7. Seluruh teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah HES A tahun angkatan 2020 yang telah memberikan kesan

dalam proses pembelajaran diperkuliahan dan pengalaman begitu indah selama studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

8. Bapak Pandji Pratama Djajanegara selaku Direktur PT. CIMB Niaga Syariah Jakarta Pusat yang telah mengelola dan mengembangkan lebih baik dan maju.
9. Seluruh Kepala dan Staf Bank CIMB Niaga Syariah Jakarta Pusat yang telah memberikan bantuan dalam proses penelitian ini.
10. Kepada Kakak dan Adik penulis yang penulis sayangi, Ayunda Arini Fatmawati beserta suami, Kakanda Junaedi Fahrul, Kakanda Sahrudin dan Adinda Jumri yang selalu memberikan semangat dan dukungan serta do'a yang dipanjatkan penulis.
11. Kepada Supriyatna, laki-laki yang luar biasa, kuat, pemberani, selalu tegar dan ceria yang telah menyelesaikan kewajiban dan tanggung jawabnya dengan baik selama masa pendidikan, teruslah tumbuh dan berkembang bermanfaat untuk semua orang.
12. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan, semoga amal kebaikan yang telah diberikan mendapatkan pahala yang setimpal dari Allah SWT serta senantiasa selalu dalam lindungannya dan berada pada ridhonya amiin.
13. Terakhir, kepada sosok yang belum diketahui namanya atau yang sedang dijalankan namun sudah tertulis jelas di *lauhul mahfudz*. Terima kasih telah menjadi sumber motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan karya tulis ilmiah ini sebagai upaya dalam memantaskan diri.

Peneliti menyadari bahwa tidak ada sesuatu yang sempurna kecuali Allah SWT, begitupun dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kata

sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang sifatnya membangun akan senantiasa peneliti tampung sebagai bahan masukan yang bermanfaat demi perbaikan tulisan ini dan meningkatkan diri dalam bidang ilmu pengetahuan. Besar dan harapan semoga penelitian skripsi ini bermanfaat khususnya bagi peneliti dan umumnya bagi pembaca.

Seran, 10 November 2024

Supriyatna
NIM. 201130030

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	xi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Fokus Penelitian.	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan	7
F. Kerangka Pemikiran	9
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Penulisan	18
I. Sistematika Pembahasan	26
 BAB II KAJIAN TEORI.....	 28
A. Akad.....	28
1. Akad dalam Islam	28
2. Rukun Akad	31
3. Syarat-syarat Akad	32

4. Macam-macam Akad	35
B. Murabahah	37
1. Pengertian Akad Murabahah.....	37
2. Rukun Akad Murabahah	39
3. Syarat-syarat Akad Murabahah	41
4. Landasan Hukum Akad Murabahah	42
5. Jual Beli Kredit	45
 BAB III KONDISI OBJEKTIF CIMB NIAGA SYARIAH	
JAKARTA	47
A. Sejarah Berdirinya Bank CIMB Niaga Syariah	47
B. Visi dan Misi Bank CIMB Niaga Syaria	53
C. Stuktur Organisasi Bank CIMB Niaga Syariah	55
D. Produk-Produk Penghimpunan di Bank CIMB Niaga Syariah	56
 BAB IV HASIL PENELITIAN	66
A. Implementasi Akad <i>Murabahah</i> dalam Pembiayaan Kredit Mobil Syariah Pada Bank CIMB Niaga Syariah	66
B. Analisis Relevansi Akad <i>Murabahah</i> Dalam Pembiayaan Kredit Mobil Syariah Ditinjau dari Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 di Bank CIMB Niaga Syariah ...	73
 BAB V PENUTUP	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran	86
 DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN-LAMPIRAN	