

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

Kementrian Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahannya*, Jakarta: PT Sinergi Pustaka Indonesia, 2012.

Abdullah, Ruf'ah, *Fiqih Muamalah*, Banten: Media Madani, 2020.

Andri Soemitra, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*, Jakarta: Kencana Prenana Media Group, 2010.

Antonio, Muhamad Syafii, *Bank Syariah: Dari Teori & Praktek*, Jakarta: Gema Insani, 2021.

Antonnio, Muhammad Syafi'i, *Bank Syari'ah suatu Pengenalan Umum*, Jakarta: Tazkia Institute, 1999.

Damanuri, Aji, *Metodelogi Penelitian Muamalah*, Yogyakarta: STAIN Po PRESS, 2010.

Ismail, *Perbankan Syariah*, Jakarta: Kencana, 2011.

Kasmir, *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Jakarta: Persada, 2014.

Muhammad, *Manajemen Bank Syariah*, Yogyakarta: UPP AMP YKPN, 2005.

Misno, Abdurrahman, *Gadai dalam Syari'at Islam*, Bogor : STAI Al-Hidayah Bogor, 2020.

Muttaqien, Dadan, *Aspek Legal Lembaga Keuangan Syari'ah*, Yogyakarta: Safira Insani Press, 2009.

Haroen, Nasrun, *Fiqh Muamalah*, Jakarta: Gaya Media Pratama, 2007.

Nasution, *Metode Penelitian Naturalistik Kualitatif*, Bandung: Tarsito, 1996.

Rifa'i, Moh, *Konsep Perbankan Syari'ah*, Semarang: CV. Wicaksana, 2002

Sabiq, Sabiq, *Fiqh Sunnah*, Jakarta: Pena Pundi Aksara, 2006.

Shihab, M. Quraish, *Tafsir Al-Misbah*, Jakarta: Lentera Hati, 2002.

Soemitra, Andri, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*, Jakarta: Kencana Prenana Media Group, 2010.

Sofyan, Mulazid, Ade, *Kedudukan Sistem Pegadaian Syariah*, Jakarta : Kencana 2016.

Subekti, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jakarta: PT Balai Pustaka, 2018.

Sudarsono, Heri, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*, Jakarta: Kencana, 2010.

Syafe'i, Rahmat, *Fiqh Muamalah*, Bandung : Setia Pustaka, 2004.

Wandisyah, R Hutagalung, Muhammad, *Analisis Pembiayaan Bank Syariah*, Medan: Merdeka Kreasi, 2021.

Zainuddin, *Hukum Gadai Syariah*, Jakarta: Sinar Grafik, 2008.

Nasokha, Dr. S.H.M.H, *Eksekusi Jaminan Fidusia Akibat Debitur Wanprestasi*,

Jakarta Selatan : Damera Press, 2023

## **JURNAL**

Afifah, Nur, Dkk, Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembiayaan Arrum BPKB (Studi Kasus PT Pegadaian Syariah Unit Pembantu Syariah Pattallassang Kabupaten Gowa), *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah*, Vol. 5 No. 2 Januari, 2024.

Agni, Aditya, Implementation Of Arrum Haji Products As Haji Bailout Funds (Study Of Pegadaian Syariah Cabang Simpang Sekip Bengkulu), *Jurnal Of Economic, Business and Accounting*, Vol 7, No.2, 2024.

Anwar, Amelia, dan Nenty K, Peran Produk Arrum Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Nasabah Perspektif Ekonomi Syariah, *Jurnal Ekonomi Syariah*, Vol. 1, No. 3, 2022.

Ma'rur, Muhammad, Prinsip 5C Sebagai Instrumen Utama Dalam Analisis Pembiayaan, *Jurnal of Islamic Economics: Business and finance*, Vol. 10, No. 1, 2020.

Menne, Firman, Peran Pembiayaan Rahn Terhadap Pendapatan Pegadaian Syariah, *Jurnal Manajemen STIE Muhammadiyah Palopo*, Vol. 8, No. 2, 2022.

Melina, Ficha, Pembiayaan Murabahah Di Baitul Maal Wat Tamwil (BMT), *Jurnal Tabarru Islamic Banking and Finance*, Vol. 3, No. 2, 2020.

- Syifa, Muhammad Istiftahul, Analisis Peran Pembiayaan Ar-Rum BPKB Oleh Pegadaian Syariah Terhadap Pembangunan Usaha Mikro, Kecil, Dan Menengah, *Jurnal Kajian Ekonomi Dan Bisnis Islam*, Vol. 4, No. 1, 2023.
- Trianti, Elia, Analisis Sistem Pembiayaan Ar-rum (Ar-Rahn Usaha Mikro Dan Kecil), *Jurnal: Penelitian dan Pengembangan Akuntansi*, Vol. 7, No. 2, 2013.
- Sabir, Muhammad, Dkk, Jaminan Fidusia Dalam Transaksi Perbankan (Studi Komparatif Hukum Positif dan Hukum Islam), *Jurnal: Perbandingan Mazhab*, Vol. 2, No. 1, 2020
- Melina, Ficha, Pembiayaan Murabahah Di Baitul Maat Wat Tamwil (BMT), *Jurnal Tabarru : Islamic Banking and Finance*, Vol. 3, No. 2, 2020
- Istiftahul, Muhammad, Syifa, Analisis Peran Pembiayaan Ar-Rum BPKB Oleh Pegadaian Syariah Terhadap Pembangunan Usaha Mikro Kecil Dan Menengah, *Jurnal Kajian Ekonomi Dan Bisnis Islam*, Vol. 4, No. 1, 2023
- Lestari, Arini, Analisis Pembiayaan Ar-Rum Pada Usaha Mikro Kecil Di Pegadaian Syariah Kota Palopo, *Jurnal Pengaruh Pertumbuhan Aset*, Vol. 5, No. 1, 2022
- Uz'dmah, Noor, Hayati, Dkk, Tinjauan Fikih Muamalah Tentang Penetapan Mu'nah (Biaya Pemeliharaan Barang Gadai), *Jurnal Manajemen dan Ekonomi Syariah*, Vol. 2, No. 4, 2024

Febrianasari, Nur, Silvia, Hukum Ekonomi Islam Dalam Akad Ijarah dan Rahn  
(Islamic Economic Law In The Ijarah and Rahn Contracs), *Jurnal  
Qawanin*, Vol 4, No. 2, 2020

Di Usman, Rachma, Makna Pengalihan Hak Kepemilikan Benda Objek Jaminan  
Fidusia Atas Dasar Kepercayaan, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Vol. 2,  
No. 1, 2021

## **UNDANG-UNDANG**

Fatwa DSN- MUI No. 25/DSN/MUI/III/2002, Tentang Rahn.

Fatwa DSN-MUI NO. 92/DSN-MUI/IV/2014/2014, Tentang Pembiayaan Yang  
Disertai Rahn.

Fatwa DSN No. 68/DSN-MUI/III 2008 Tentang Akad Rahn Tasjily.

Undang-Undang No. 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang  
No.7 Tahun 1992 Tentang Perbankan.

## **WAWANCARA**

Wawancara dengan Bapak Markum Ikhsan, Manajer Pegadaian Syariah Cabang  
Kota Tangerang, pada tanggal 08 Juni 2024 Pukul 09.54.

## **WEB**

Boklet Pegadaian

<https://almanhaj.or.id/14353-gadai-ar-rahn.html> di Akses Pada Tanggal 6 Mei 2024, Pukul 18.11 WIB.

Pegadaian, *Pegadaian Profil Koperasi*, [www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id), di Akses Pada 20 Mei pukul 14.45 WIB.

Pegadaian, *Pegadaian Profil Koperasi*, [www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id), diakses pada 20 Mei pukul 14.45 WIB.

Pegadaian, *Pegadaian Profil Koperasi*, [www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id), diakses pada 20 Mei pukul 14.46 WIB.

Pegadaian, *Produk-produk Pegadaian*, <https://pegadaiansyariah.co.id/web/faq>, di Akses pada 23 Mei, pukul 13.40 WIB.

## LAMPIRAN – LAMPIRAN



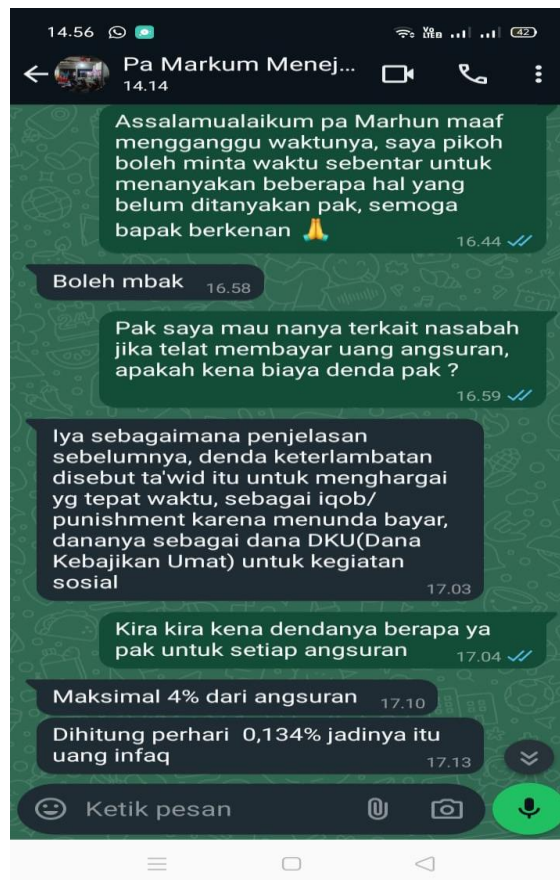
*Gambar 1 dan 2*

*Survei Tempat Penelitian Pegadaian Syariah*

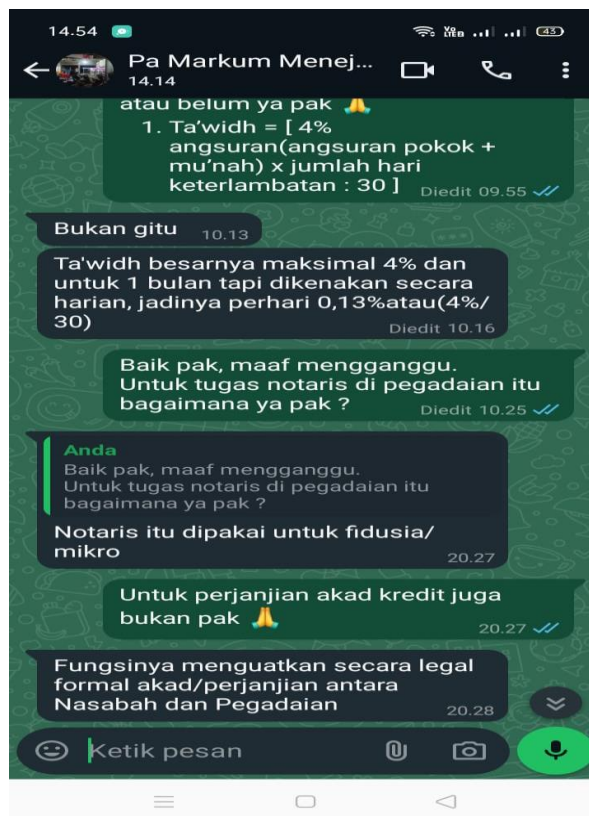
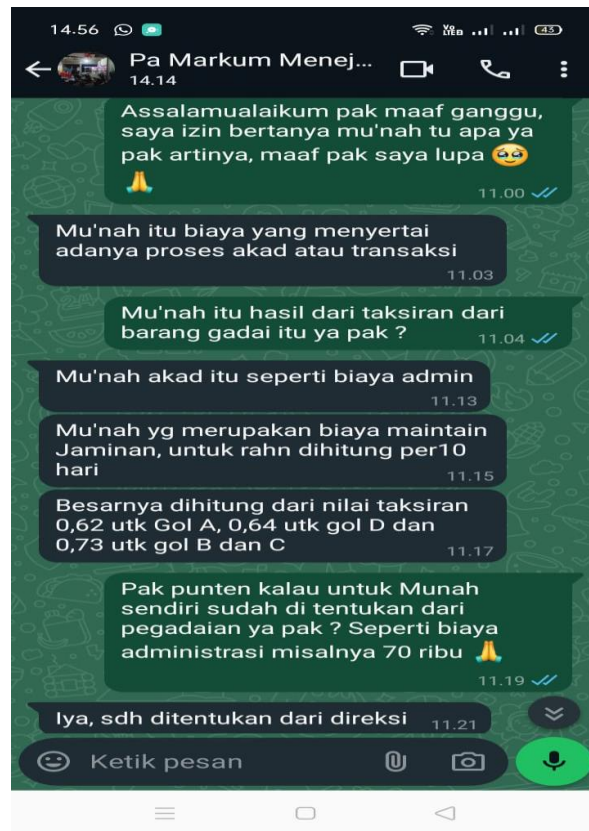


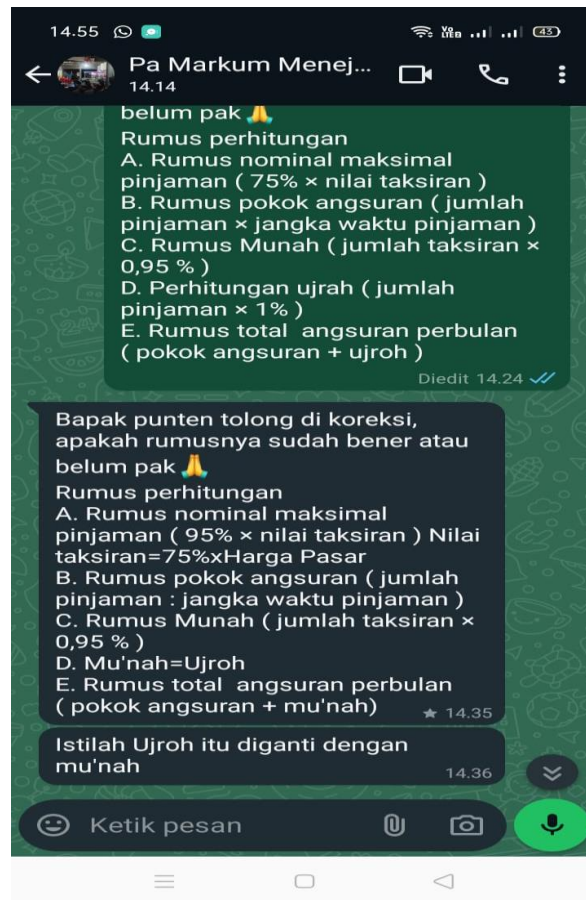
*Gambar 3*

*Wawancara dengan pak Marhun Ikhsan Sebagai Manajer Pegadaian Syariah*









Gambar 4-7

Wawancara dengan Bapak Marhun Iksan Sebagai Manajer Via Whatsapp



*Gambar 8*

*Wawancara dengan pak Marhun Ikhsan Sebagai Manajer Pegadaian Syariah*

**SURAT KETERANGAN PENELITIAN**

No. 092/60657 00 /2024

Sehubungan dengan Surat dari Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin No.1913/Un.17/F.II/PP.00.9/6/2024 Tanggal 11 Juni 2024 tentang Permohonan Bantuan Data/Informasi Untuk Penelitian, disampaikan bahwa Mahasiswi:

Nama : Siti Saadatul Ropikoh  
NIM : 201130107  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah

Telah melakukan penelitian untuk skripsi pada Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan dengan tema "Implementasi Produk Pembiayaan Ar-rum Usaha Mikro Ditinjau dari Hukum Islam Pada Pegadaian Syariah Pasar Babakan Tangerang" mulai bulan Juni sampai dengan September 2024

Demikian surat keterangan ini untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Tangerang, 10 September 2024

Pemimpin Cabang Syariah  
CPS Pasar Babakan



**ESTI OKTAVIA**  
NIK. P83166

*Gambar 9*

*Surat Balasan Penelitian Oleh Pegadaian Syariah Kota Tangerang Babakan*

## **PEDOMAN WAWANCARA**

### **IMPLEMENTASI PRODUK PEMBIAYAAN AR-RUM DI TINJAU DARI HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus Pegadaian Syariah Ar-rum Kota Tangerang)

#### **Pertanyaan**

1. Apa saja persyaratan yang harus dipenuhi oleh nasabah untuk mengajukan pembiayaan Ar-rum ?

**Jawaban :** pertama nasabah harus memiliki usaha mikro atau kecil yang memenuhi kelayatan, usaha sudah berjalan lebih 1 tahun, calon nasabah perlu memfotocopy Ktp, Kk, Surat Nikah, serta menyerahkan dokumen yang sah dan dokumen kepemilikan kendaraan ( BPKB asli, Fotocopy Stnk, dan faktur pembelian.)

2. Bagaimana Prosedur Pembiayaan Ar-rum di Pegadaian Syariah Kota Tangerang ?

**Jawaban :** pertama nasabah mengajukan permohonan membawa berkas, kedua kasir menerima dan menginput data, ketiga tim sales mengambil berkas yang kurang serta survey awal lokasi, keempat survey lokasi usaha dan menganalisis kelayakan usaha, deputy menerima hasil survey dan approve pinjaman, penandatanganan akad, pinca menerima berkas, pengelolaan agunan menyimpan BPKB kendaraan, nasabah menerima uang pembiayaan, kasir pencairan pembiayaan.

3. Bagaimana jika KTP Nasabah berada di luar wilayah Kota Tangerang ?

**Jawaban :** Nasabah bisa meminta surat domili ke kelurahan

4. Apa Akad yang digunakan produk Ar-rum ?

**Jawaban :** Menggunakan Akad Rahn

5. Apakah jumlah pembiayaan ditentukan oleh pegadaian ?

**Jawaban :** Tidak, Pegadaian menentukan jumlah pinjaman atau pembiayaan sesuai dengan rumus syariah

6. Apakah Akad pada produk Ar-rum atas dasar persetujuan nasabah dan pegadaian ?

**Jawaban :** Ya, atas persetujuan nasabah dan pegadaian

7. Berapa lama waktu pencairan pembiayaan Ar-rum ?

**Jawaban :** Dalam waktu 5 hari setelah akad

8. Berapa lama usaha yang di miliki oleh nasabah untuk memenuhi persyaratan Ar-rum ?

**Jawaban :** Paling lama 1 tahun berjalan

9. Apakah dikenakan bunga untuk setiap angsurannya pak ?

**Jawaban :** Tidak, namun untuk biaya pemeliharaan sudah ada perhitungan syariah

10. Bagaimana cara perhitungan pembiayaan Ar-rum ?

**Jawaban :** Rumus perhitungan

A. Rumus nominal maksimal pinjaman (  $95\% \times$  nilai taksiran ) Nilai taksiran =  $75\% \times$  Harga Pasar

B. Rumus pokok angsuran ( jumlah pinjaman : jangka waktu pinjaman )

C. Rumus Munah ( jumlah taksiran  $\times$  0,95 % )

D. Mu'nah = Ujroh

E. Rumus total angsuran perbulan ( pokok angsuran + mu'nah)

11. Jika nasabah telat membayar uang angsuran, apakah dikenakan denda ?

**Jawaban :** Iya sebagaimana penjelasan sebelumnya, denda keterlambatan disebut ta'wid itu untuk menghargai yg tepat waktu, sebagai iqob/punishment karena menunda bayar, dananya sebagai dana DKU (Dana Kebajikan Umat) untuk kegiatan sosial.

12. Bagaimana cara perhitungan munah ?

**Jawaban :** Rumus Munah ( jumlah taksiran  $\times$  0,95 % )

Mu'nah yg merupakan biaya maintain Jaminan, untuk rahn dihitung per10 hari.

13. Bagaimana cara perhitungan ta'wid (denda) ?

**Jawaban :** Ta'widh besarnya maksimal 4% dan untuk 1 bulan tapi dikenakan secara harian, jadinya perhari 0,13% atau (4% : 30)

14. Apabila nasabah telat membayar angsuran atau kredit macet apakah barang yang digunakan akan di tarik paksa oleh pihak pegadaian ?

**Jawaban :** Tidak, karna setelah nasabah telat membayar akan diberikan surat peringatan untuk membayar dan itu dilakukan selama 3 kali peringatan.

15. Apa tugas notaris di pegadaian ?

**Jawaban :** Fungsinya menguatkan secara legal formal akad/perjanjian

antara Nasabah dan Pegadaian