

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 21 Juni 2024



Rina Nurazizah
NIM: 181130238

ABSTRAK

Nama : Rina Nurazizah, NIM : 181130238, Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Akad Murabahah bil Wakalah Pada Pembiayaan Renovasi Rumah di Koperasi Mitra Dhuafa (Studi Kasus di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cikedal)

Penelitian ini dilakukan untuk meninjau pelaksanaan akad Murabahah bil Wakalah pada pembiayaan renovasi rumah di koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cikedal, melalui Fatwa DSN MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang murabahah. Dalam pembiayaan pinjaman pada salah satu produk Koperasi Mitra Dhuafa ini menggunakan akad Murabahah bil Wakalah.

Rumusan masalah pada penelitian ini adalah 1) Bagaimana pelaksanaan akad *murabahah bil wakalah* pada pembiayaan renovasi rumah dikoperasi mitra dhuafa cabang cikedal ?. 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan akad *murabahah bil wakalah* pada pembiayaan renovasi rumah dikoperasi mitra dhuafa ?.

Metode penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan analisis sumber data yaitu data primer yang diperoleh dari hasil wawancara dengan manager koperasi mitra dhuafa dan anggota, kemudian data sekunder yang diperoleh dari buku – buku, dan jurnal yang relevan dengan penelitian, teknik pengumpulan data diperoleh dari observasi, wawancara, dokumentasi dan kepustakaan. Analisis data menggunakan analisis kualitatif.

Hasil dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa 1) pelaksanaan akad Murabahah bil Wakalah pada pembiayaan renovasi rumah di Koperasi Mitra Dhuafa ini dilakukan secara bersamaan antara penandatanganan perjanjian dengan pencairan dana oleh pihak komida kepada pihak anggota komida yang kemudian pihak komida menyerahkan atau mewakilkan kepada pihak anggota untuk membelikan barang yang sesuai dengan keinginannya 2) Pelaksanaan akad Murabahah bil Wakalah menurut pendapat Imam Syafi’I dan ketentuan Fatwa DSN MUI No 119 tahun 2018 tentang Pembiayaan Ultra Mikro Berdasarkan Prinsip Syariah dan DSN MUI No 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah, bahwa pelaksanaan akad Murabahah bil Wakalah pada pembiayaan renovasi rumah di koperasi mitra dhuafa cabang cikedal belum sesuai dengan ketentuan Hukum Ekonomi Syariah, karena pada pelaksanaannya akad Wakalah dilakukan secara bersamaan dengan akad Murabahah sedangkan dalam syariah Islam pelaksanaan akad Wakalah tidak dibarengi dengan akad Murabahah.

Kata Kunci : *Hukum Islam, Murabahah bil Wakalah.*



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. 200022

Nomor	: Nota dinas	Kepada Yth
Lamp	: Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syari'ah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
	a.n. Rina Nurazizah	Di –
	NIM : 181130238	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Diperkenalkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari Rina Nurazizah, NIM : 181130238 yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Akad Murabahah bil Wakalah Pada Pembiayaan Renovasi Rumah di Koperasi Mitra Dhuafa (Studi Kasus di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cikedal)**. Telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 21 Juni 2024

Pembimbing I

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 196704021994032004

Pembimbing II

Nina Chairina, S.Ag., M.H.
NIP. 19740208 202321 2 008

PERSETUJUAN

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PELAKSANAAN
AKAD MURABAHAH BIL WAKALAH PADA PEMBIAYAAN
RENOVASI RUMAH DI KOPERASI MITRA DHUAFa
(Studi kasus di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cikedal)**

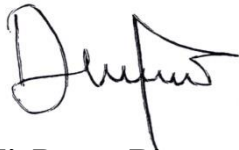
Oleh :

RINA NURAZIZAH

NIM : 181130238

Menyetujui;

Pembimbing I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 196704021994032004

Pembimbing II



Nina Chairina, S.Ag., M.H.
NIP. 19740208 202321 2 008

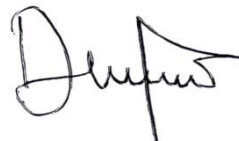
Mengetahui

Dekan Fakultas
Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si.
NIP. 196506071992031005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 196704021994032004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. RINA NURAZIZAH, NIM : 181130238 yang berjudul ***TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH BIL WAKALAH PADA PEMBIAYAAN RENOVASI RUMAH DI KOPERASI MITRA DHUAFa (Studi Kasus di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cikedal)*** telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 10 Juli 2024.


Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 10 Juli 2024

Sidang Munaqosah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,


Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H.
NIP. 196508021992032003


Fuad Zainuddin, ME
NIP. 198507292019031003

Anggota,

Penguji I

Penguji II



Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum
NIP. 196502271990032003


Fuad Zainuddin, ME
NIP. 198507292019031003

Pembimbing I

Pembimbing II


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP. 196704021994032004


Nina Chairina, S.Ag., M.H
NIP. 19740208 202321 2 008

PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmannirrahim ...

Dengan izin Allah SWT, Alhamdulillah Skripsi ini bisa terselesaikan.

Setiap rangkaian kata yang tertulis dalam Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orangtua saya, Bapak Badrudin, S.Ag dan Ibu Eneng Rosyanah, S.Pd yang saya cintai dan saya sayangi, saya ucapkan terimakasih yang sebanyak banyaknya, karena telah memberikan banyak dorongan semangat dan dukungan maupun motivasi kepada saya untuk bisa sampai pada tahap tahap ini, adapun keluarga saya yang senantiasa mendoakan selalu hingga mengantar penulis dapat menyelesaikan pendidikan Strata-1 (S1) .

Pembimbing skripsi yang selalu memberikan waktu dan petunjuk, arahan serta nasehat untuk kesuksesan saya.

Sahabat – sahabat seperjuangan saya yang tulus hati memberikan sumbangsih, motivasi, dan doa sampai terselesaikannya skripsi ini. Semoga kita semua selalu sehat selalu dan senantiasa berada pada lindungan Allah Swt, Aamiin yarabba' alamin.

Jazakumullah !!

MOTTO

... وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ

وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ

“ ... Dan tolong – menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan. Bertakwalah kepada Allah, sesungguhnya Allah sangat berat siksaan-Nya...”

(Q.S Al-Maidah: 2)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Rina Nurazizah, tempat lahir di Pandeglang pada tanggal 05 Februari 2000, putri kedua dari tiga bersaudara, dari Bapak Badrudin, S.Ag dan Ibu Eneng Rosyanah, S.Pd, bertempat tinggal di Kp. Bangko, RT 09/RW 03, Desa Dahu, Kecamatan Cikedal, Kabupaten Pandeglang Banten.

Pada tahun 2012 menyelesaikan studi di tingkat Dasar di SD Negeri Cening 2, kemudian tahun 2015 menyelesaikan studi tingkat Menengah Pertama di MTs Negeri Cening yang sekarang menjadi MTs Negeri 5 Pandeglang, selanjutnya pada tahun 2018 penulis menyelesaikan pendidikan tingkat Menengah Atas di MAN 1 Kota Serang, kemudian penulis melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, di Fakultas Syari'ah mengambil Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah (HES) dengan program S1.

Demikian riwayat hidup pendidikan singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan anugrah dan kekuatan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Dalam penulisan skripsi yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Akad Murabahah bil Wakalah pada Pembiayaan Renovasi Rumah di Koperasi Mitra Dhuafa (Studi Kasus di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cikedal)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, SH.,M.Si Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Ibu Dra. Hj Denna Ritonga, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Maulana Hasanuddin Banten sekaligus Pembimbing I, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi dan memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E. selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan arahan serta motivasi kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Ibu Nina Chaerina, S.Ag. M.H, selaku Pembimbing II, yang telah memberi nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi.
6. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Teruntuk keluarga penulis yang tak kenal lelah dan putus asa dalam membantu dan mendukung segala kegiatan penulis baik secara moril dan materil, terimakasih penulis ucapkan teruntuk keluarga yang sangat saya cintai.
8. Terimakasih untuk sepupuku Munna Izatul Jannah dan Rifa Faidatunniam yang telah memberikan semangat kepada penulis dan membantu dalam melakukan penelitian, untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Terimakasih untuk sahabat masa kecilku Anisa Sri Rahmawiani dan sahabat – sahabat masa sekolahku yang telah memberikan support dan motivasi serta semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

10. Terima kasih untuk kawan – kawan seperjuanku di perkuliahan yang telah memberikan motivasi dan dukungannya dalam penyusunan skripsi ini.
11. Terima kasih kepada pihak koperasi dan anggota koperasi Mitra Dhuafa yang telah terlibat dalam penelitian yang penulis lakukan dan telah berpartisipasi untuk diwawancarai oleh penulis, sehingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT, saya memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu dalam skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya, penulis harapkan mudah – mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 21 Juni 2024

Rina Nurazizah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu	8
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian	13
I. Sistematika Penulisan	16
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Akad Murabahah	18
B. Akad Wakalah	33
C. Akad Murabahah bil Wakalah	43
D. Pembiayaan Renovasi Rumah	45

BAB III GAMBARAN UMUM KOPERASI MITRA DHUAFA

(KOMIDA)

A. Sejarah Singkat KOMIDA	48
B. Visi dan Misi KOMIDA	51
C. Produk dan Layanan KOMIDA	53

BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN

A. Pelaksanaan Akad Murabahah bil Wakalah Pada Pembiayaan Renovasi Rumah di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cikedal	70
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Murabahah bil Wakalah Pada Pembiayaan Renovasi Rumah di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cikedal	82

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	93
B. Saran	95

DAFTAR PUSTAKA	97
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

