

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulisan ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima, maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 27 September 2024

A handwritten signature in blue ink is written over a yellow postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'METERAL TEMPEL' and '1000'. The serial number 'K79ABA.JX024979727' is visible at the bottom of the stamp.

Mitha Permata Islam Yulianti
NIM. 201130198

ABSTRAK

Nama: Mitha Permata Islam Yulianti, NIM: 201130198, Judul Skripsi: Analisis Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Motor Syariah di BMT Al-Fath IKMI (Studi Kasus BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung)

Berdasarkan kebutuhan untuk menciptakan pemerataan ekonomi dari atas ke bawah, maka didirikanlah lembaga keuangan non bank bernama Baitul Maal Wat Tamwil (BMT). BMT merupakan salah satu lembaga keuangan alternatif yang dapat memberikan solusi permasalahan pembiayaan. Peran BMT dalam pembiayaan murabahah adalah menjual produk untuk kepentingan nasabahnya. BMT membeli produk dan menjualnya kepada nasabah dengan harga jual yaitu harga beli ditambah keuntungan yang telah disepakati bersama. Agar akad Murabahah sesuai syariah, perlu dilakukan analisa sejauh mana BMT memantau dan memastikan bagaimana pelaksanaan murabahah serta dana yang diberikan benar-benar digunakan untuk pengadaan barang sesuai akad.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana Praktik Produk Pembiayaan Motor di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang? 2. Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Dalam Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Motor di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang?

Penelitian ini bertujuan untuk 1. Mengetahui bagaimana praktik penerapan akad murabahah pada produk pembiayaan motor yang ada di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang. 2. Mengetahui bagaimana kesesuaian anatara akad yang dipraktikan pada pembiayaan motor syariah yang ada di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung.

Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif, dengan menggunakan pendekatan empiris. Adapun sumber data yang digunakan adalah sumber data primer yang diperoleh melalui observasi, wawancara dengan manager, customer service dan nasabah. Sedangkan data sekunder diperoleh dari rujukan-rujukan seperti buku, artikel, jurnal, dokumen, foto dan lain-lain.

Hasil dari penelitian ini disimpulkan bahwa: 1. Praktik pada penerapan akad murabahah pada produk pembiayaan murabahah di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang, pihak BMT yang membelikan barang nasabah kepada pihak ketiga (*supplier*) atas nama BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang, kemudian pihak BMT baru memberikan kendaraan bermotor tersebut kepada nasabah. 2. Tinjauan hukum Islam pada penerapan akad murabahah pada pembiayaan motor di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang adalah sah dan halal yang prinsip-prinsipnya diatur dalam fatwa DSN MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah, karena yang membayar kepada pihak ketiga (*supplier*) pertama kali adalah pihak BMT sehingga kendaraan tersebut menjadi milik BMT selanjutnya dijual kepada nasabah.

Kata kunci: Akad Murabahah, Hukum Ekonomi Syariah, Pembiayaan



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-2003323 Fax. 0254-200022

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.
Lampiran : 1 Eksemplar Dekan Fakultas Syariah
Perihal : Pengajuan Ujian Munaqasyah di
a.n. Mitha Permata Islam Serang
Yulianti
NIM 201130198

Assalamu'alaikum


Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Mitha Permata Islam Yulianti, NIM: 201130198 yang berjudul Analisis Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Motor di BMT Al-Fath IKMI (Studi Kasus di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang)**, dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten, maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.


Demikian atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I

Serang, 27 September 2024
Pembimbing II


Dr. Usman Musthafa, M. Ag
NIDN. 2014066602


Fuad Zainuddin, ME
NIP. 19850729 201903 1 003

PERSETUJUAN


**ANALISIS PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PRODUK
PEMBIAYAAN MOTOR DI BMT AL-FATH IKMI
(Studi Kasus BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang)**

Oleh


Mitha Permata Islam Yulianti
201130198

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Usman Musthafa, M. Ag
NIDN. 2014066602

Pembimbing II


Fuad Zainuddin, ME
NIP. 19850729 201903 1 003

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah


Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si
NIP. 19650507 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah


Dra. Demia Ritonga, M.SI
NIP. 19670402 199403 2 004

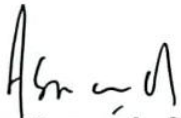
PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Mitha Permata Islam Yulianti, NIM: 201130198, yang berjudul Analisis Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Motor Di BMT Al-Fath IKMI (Studi Kasus BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedang Tangerang), telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 28 Oktober 2024. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

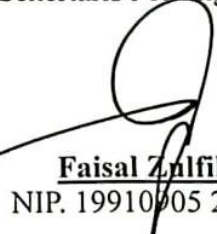
Serang, 28 Oktober 2024

Sidang Munaqsyah

Ketua Merangkap Anggota


Atu Karomah, S.H, M.Si
NIP.19690214 199003 2 001

Sekretaris Merangkap Anggota



Faisal Zulfikar, M.H
NIP. 19910705 201903 1 019

Anggota-anggota


Penguji I,


Ida Mursidah, S.H, M.M, M.H
NIP. 19650802 199203 2 003


Penguji II,


Istiqomah, S.H, M.H
NIP. 1994022 4202012 2 004

Pembimbing I


Dr. Usman Musthafa, M.Ag
NIDN. 2014066602

Pembimbing II


Fuad Zainuddin, ME
NIP. 19850729 201903 1 003

PERSEMBAHAN

Tidak ada lembar yang paling berarti dan paling indah dalam skripsi ini kecuali lembar persembahan. Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah sungguh sebuah perjuangan yang cukup panjang yang telah saya lalui untuk dapat menyelesaikan skripsi ini demi mendapatkan gelar yang sudah saya impikan dari lama. Rasa syukur dan bahagia yang saya rasakan ini akan saya persembahkan juga kepada orang-orang yang sangat berarti dalam proses perjalanan saya, karena berkat doa dan dukungan dari mereka saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Orang tua saya yang hebat, tercinta dan tersayang Bapak H. Maksun dan Ibu Hj. Fatimah. Terimakasih sudah menjadi orang tua terbaik yang selalu mengusahakan apapun. Terimakasih atas semua perjuangan dan pengorbanan tulus dalam mengusahakan perjalanan dan pencapaian hidup saya selama ini, dan terimakasih juga sudah melangitkan begitu banyak doa-doa baik untuk saya dalam menyelesaikan perkuliahan ini hingga selesai. Karya tulis dan gelar ini ku persembahkan untuk kedua orang tuaku.
2. Dan untuk diri sendiri, Mitha Permata Islam Yulianti. Terimakasih tetap memilih berusaha dan merayakan dirimu sendiri sampai di titik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terimakasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Terimakasih sudah yakin kalau kamu mampu menyelesaikan skripsi ini dan meraih gelar yang sudah diusahakan selama ini. Terimakasih karena memutuskan untuk tidak menyerah sesulit apapun proses yang sudah kamu lalui selama penyusunan skripsi ini dan terimakasih telah menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut dirayakan untuk diri sendiri. Berbahagialan selalu dimanapun dan kapanpun kamu berada, Mitha. Apapun kurang dan lebihmu mari merayakan diri sendiri.

MOTTO

إِنَّمَا الْبَيْعُ عَنْ تَرَاضٍ (رواه البيهقي)

“*Sesungguhnya jual beli (harus) atas dasar saling ridha (suka sama suka).*”

(HR. Al-Baihaqi)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama lengkap penulis Mitha Permata Islam Yulianti, lahir di Serang pada tanggal 16 Juli 2002, penulis merupakan anak pertama dari pasangan Bapak H. Maksum dan Ibu Hj. Fatimah.

Penulis menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SDN 10 Kota Serang lulus pada tahun 2014. Kemudian melanjutkan pendidikan Sekolah Menengah Pertama dan Sekolah Menengah Atas di Ponpes El- Karim lulus pada tahun 2020. Kemudian melanjutkan pendidikan tinggi pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lulus pada tahun 2024.

Ketika di kampus penulis mengikuti kegiatan internal kampus, yaitu UKM Kopma Al-Hikmah pada tahun 2021 dan menjadi bendahara usaha Kopma Al-Hikmah pada tahun 2022

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan limpahan dan kemudahan kepada hamba-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini dengan tepat waktu. Tidak lupa sholawat serta salam penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, para sahabatnya sebagai risallah illahi kepada seluruh umat manusia hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul: *Analisis Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Motor di BMT Al-Fath IKMI (Studi Kasus BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung Tangerang)* sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas atas bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor UIN SMH Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI., Dekan Fakultas Syariah UIN SMH Banten, Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan I, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, dan Bapak Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., Wakil Dekan III.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan HES Fakultas Syariah,

yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Bapak Dr. Usman Musthafa, M. Ag., Pembimbing I, dan Bapak Fuad Zainuddin, ME, Pembimbing II, atas bimbingan, kritik dan saran serta selalu meluangkan waktunya disela kesibukan. Menjadi salah satu dari anak bimbinganmu merupakan nikmat yang sampai saat ini selalu penulis syukuri. Penulis ucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya, semoga hal-hal baik selalu menyertai Bapak dan selalu dilimpahkan kesehatan.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta sivitas akademika dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menjadi mahasiswa.
6. Bapak Saimin, S.E., M.Si, selaku Manager BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung, pengelola kantor dan nasabah BMT Al-Fath IKMI yang bersedia untuk diwawancara oleh penulis.
7. Sahabat-sahabat seperjuangan saya, Rita Rosita, Lia Amelia, Derohmawati, Dinda Ardinda, Rofa Agnia Sari, Dewi Fatimah, dan Ferah, Terimakasih sudah setia menemani saya dari awal kuliah hingga saat ini. Kalian semua adalah manusia-manusia hebat yang pernah saya temui disepanjang perjalanan hidup saya. Semoga setelah ini kebahagiaan akan terus menghampiri kalian semua dan semoga setelah ini kalian akan menggapai semua angan dan cita-cita dengan kemudahan dan keberkahan dari Allah SWT, Aamiin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan, serta masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan para pembaca umumnya.

Serang, 27 September 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mitha Permata Islam Yulianti', written in a cursive style.

Mitha Permata Islam Yulianti

NIM. 201130198

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK.....	ii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Fokus Penelitian.....	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	6
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Metode Penelitian	13
I. Sistematika Penulisan	16
BAB II LANDASAN TEORI	18
A. Akad Murabahah.....	18
1. Pengertian Murabahah	18
2. Jenis-jenis Murabahah.....	21
3. Rukun dan Syarat Murabahah.....	22

4. Dasar Hukum Murabahah	26
B. Pembiayaan	29
1. Pengertian Pembiayaan	29
2. Unsur-unsur Pembiayaan	31
3. Fungsi Pembiayaan	32
4. Jenis-jenis Pembiayaan	33
C. Pembiayaan Murabahah	34
1. Jenis-jenis Pembiayaan Murabahah	34
2. Harga Pokok dan Penambahan Biaya	34
3. Tujuan dan Manfaat Pembiayaan Murabahah.....	36
BAB III KONDISI OBYEKTIF LOKASI PENELITIAN	40
A. Sejarah Berdirinya Koperasi BMT Al-Fath IKMI	40
B. Visi, Misi dan Tujuan BMT Al-Fath IKMI.....	42
C. Profil Lembaga dan Struktur BMT Al-Fath IKMI.....	44
D. Budaya Kerja BMT Al-Fath IKMI.....	48
E. Produk dan Layanan jam kas	48
BAB IV ANALISIS PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN MOTOR SYARIAH DI BMT AL-FATH IKMI CABANG KEDAUNG TANGERANG	61
A. Praktik Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Motor Syariah di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung.....	61
B. Analisis Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Motor Syariah di BMT Al-Fath IKMI Cabang Kedaung	68
BAB V PENUTUP.....	77
A. Kesimpulan	77

B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN-LAMPIRAN	82