

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat pada skripsi ini telah disebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil pembuatan plagiarism atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 30 September 2024

Ahmad Sofiani
NIM: 181130162

ABSTRAK

Nama: **Ahmad Sofiani** NIM: **181130162**, Judul Skripsi: **Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama Dan Penerapannya Dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung (Studi di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang)**

Muamalah yang paling dasar ialah praktik akad, diantara sistem kerjasama yang dikenal seperti, mudharabah, murabahah, muzara'ah, hiwalah, wadiah, dan yang lainnya. Bentuk dari sistem akad tersebut didasari adanya rukun dan ketetapan-ketetapan yang berlaku, baik itu di dalam maupun diluar teknis sampai pembagian hasil yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Dalam hal ini konsep perjanjian kerjasama ini dalam hukum Islam lebih memfokuskan pada sistem mudharabah.

Rumusan masalah penelitian adalah: 1. Bagaimana Praktik Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung Di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang? 2. Bagaimana Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung Di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang?.

Tujuan penelitian adalah: 1. Untuk menganalisis terhadap Praktik Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung Di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang. 2. Untuk menganalisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung Di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang.

Metode penelitian yang digunakan ialah *deskriptif* Analisis atau kualitatif yang bersifat lapangan dengan mengamati tentang Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung (Studi di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang). Peneliti menggunakan sumber data primer baik melalui hasil wawancara, observasi maupun laporan dalam bentuk dokumen resmi yang kemudian dikerjakan oleh penulis.

Hasil penelitian disimpulkan bahwa Praktik Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung Di Desa Cinangka praktiknya dalam suatu perjanjian menjalankan sistem bagi hasil dengan penghasilan yang di dapat dari para pengunjung pantai yaitu bagi hasil 6:4. Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung Di Desa Cinangka belum sesuai dengan hukum Islam, karena masih menggunakan metode lisan tidak menggunakan metode *Al-Kitabah* artinya tulisan.

Kata Kunci: Perjanjian Kerjasama, Konsep Perjanjian dalam Hukum Islam, Mudharabah.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTENS

Jl. Sudirman No. 3 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax. (0254) 200022

Nota : Nota Dinas

Lamp : 1 (satu) Eksemplar

Hal ; Pengajuan Ujian Munaqasyah

a.n Ahmad Sofiani

NIM 181130162

Kepada Yth

Dekan Fakultas Syariah

UIN SMH Banten

di

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Ahmad Sofiani, NIM 181130161, Judul Skripsi; *Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama Dan Penerapannya Dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung (Studi di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang)*, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian Munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapakan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Serang, 30 September 2024

Pembimbing I,

Pembimbing II

Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP: 198009262009011007

Pitrotussa'adah, S.H.I., M.Ag.
NIP: 198710202020122006

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PERJANJIAN
KERJASAMA DAN PENERAPANNYA DALAM
PENGELOLAAN PANTAI BATU SAUNG
(Studi di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang)**

Oleh:

AHMAD SOFIANI
NIM. 181130162

Mengetahui,

Pembimbing I,



Dr. Dedi Sunardi, M.H.
NIP: 198009262009011007

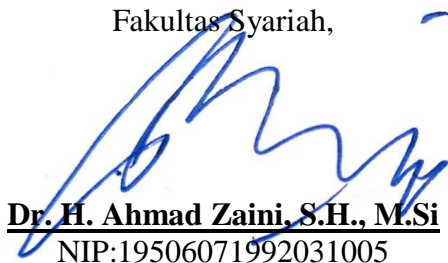
Pembimbing II



Pitrotussa'adah, S.H.I., M.Ag.
NIP: 198710202020122006

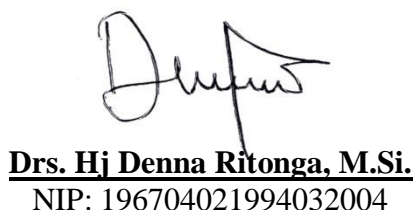
Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah,



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19506071992031005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah,



Drs. Hj Denna Ritonga, M.Si.
NIP: 196704021994032004

PENGESAHAN

Skripsi atas nama Ahmad Sofiani, NIM 181130162, berjudul; “*Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama Dan Penerapannya Dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung (Studi di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang.)*” telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 11 November 2024 skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelah Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 11 November 2024

Sidang Munaqosyah,

Ketua Merangkap Anggota.



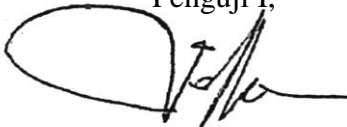
Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H.
NIP. 196508021992032003

Sekretaris Merangkap Anggota,



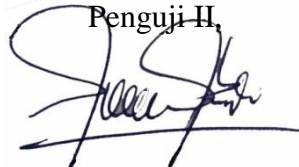
Azis Fathurokhman, L.c., M.S.I
NIP. 19920842020121003

Penguji I,



M. Riza Pahlefi, M.Pd
NIP. 199502012019031005

Penguji II,



Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd.I, M.Pd
NIP. 19750616 2006041008

Pembimbing I,



Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP: 198009262009011007

Pembimbing II,



Pitrotussa'adah, S.H.I., M.Ag.
NIP: 198710202020122006

PERSEMBAHAN

Dengan Memanjatkan puji dan Syukur kehadiran Allah SWT, yang sudah melimpahkan rahmat, hidayah, dan anugerahnya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini. Adapun skripsi ini dipersembahkan untuk kedua Orang Tua penulis yaitu ayahanda dan Ibunda.

MOTTO

يٰۤاَيُّهَا الَّذِيْنَ ءَامَنُوْا اَوْفُوْا بِالْعُقُوْدِ اٰحٰلَتْ لَكُمْ بِهِيْمَةٍ اَلْاَنْعَمِ اِلَّا مَا
يُتْلٰى عَلَيْكُمْ غَيْرِ مَحْلٰى الصَّيْدِ وَاَنْتُمْ حُرْمٌ ۗ اِنَّ اللّٰهَ يَحْكُمُ مَا يُرِيْدُ ﴿١﴾

Artinya : “Wahai orang-orang yang beriman, penuhilah janji-janji

Dihalalkan bagimu hewan ternak, kecuali yang akan disebutkan kepadamu (keharamannya) dengan tidak menghalalkan berburu ketika kamu sedang berhram (haji atau umrah). Sesungguhnya Allah menetapkan hukum sesuai dengan yang Dia kehendaki.”

(Q.S Al-Ma'idah/5: 1)

RIWAYAT HIDUP

Penulis Ahmad Sofiani dilahirkan di Serang pada tanggal 24 Juni 2000, anak tunggal, dari orang tua ayahanda Lahmudin dan Ibunda Saprah. Adapun pendidikan formal yang telah diselesaikan oleh yaitu di SDN Cipanas Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang, MTS Al-I'annah Kecamatan Ciwandan Kota Cilegon, MA Al-I'annah Kecamatan Ciwandan Kota Cilegon, lalu melanjutkan pendidikan di perguruan tinggi yaitu Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Tahun 2018.

Selama menjadi mahasiswa di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, penulis mengikuti kegiatan organisasi eksternal, yaitu Perhimpunan Mahasiswa Hukum Indonesia (PERMAHI) dan Asosiasi Mahasiswa Cinangka (AMC). Selama menjadi anggota Permahi penulis pernah menjabat sebagai sekretaris Bidang Humas di komisariat UIN SMH Banten masa jabatan periode 2021-2022. Di Amc penulis pernah menjabat sebagai sekretaris umum 2020-2021.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya sampai akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: *Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama Dan Penerapannya Dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung (Studi di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten beserta jajarannya yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
2. Bapak Dr. Ahmad Zaini, M.Si, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan motivasinya kepada penulis untuk menyusun skripsi

3. Ibu Drs. Hj. Denna Ritonga, M.Si, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi
5. Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H, Pembimbing I dan Ibu Pitrotussa'adah, S.H.I., M.Ag. Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan nasihat, mengarahkan, serta membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik dan karyawan Fakultas Syariah Uin Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis berkuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
7. Bapak Nana Supriyatna, Ibu Sari Quratul Aini, Suliasdi, Fajar, Holil, Iwan, Egi, dan Bapak yang telah membantu dalam memberikan informasi untuk menyusun karya ilmiah ini
8. Keluarga besar Bapak Jama (Alm) dan Syafarudin (Alm) yang selalu menemani suka maupun duka dan sabar membantu dari segi materi maupun segi tenaga. Teman seperjuangan HES-E dan sahabat-sahabat yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih sudah menemani dan memberi semangat, hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap, kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi pembaca umumnya

Serang, 30 September 2024

Ahmad Sofiani
NIM: 181130162

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSAH	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Fokus Penelitian	5
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	7
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian	15
I. Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN TEORITIS	
A. TEORI PERJANJIAN KERJASAMA	21
1. Pengertian Perjanjian	21
2. Unsur-unsur Perjanjian	23

3.	Syarat Sah Perjanjian	25
4.	Jenis Perjanjian	28
B.	TEORI KONSEP PERJANJIAN DALAM HUKUM	
	ISLAM	30
1.	Pengertian Perjanjian Dalam Hukum Islam.....	30
2.	Dasar Hukum Perjanjian Islam	33
3.	Prinsip-Prinsip Hukum Perjanjian Dalam Islam.....	35
4.	Macam-Macam Perjanjian Dalam Hukum Islam	43
5.	Implementasi Prinsip-Prinsip Islam Dalam Pembuatan Perjanjian	46
C.	Mudharabah	48
1.	Pengertian	48
2.	Syarat dan Rukun Mudharabah	49
D.	Prinsip-Prinsip Hukum Islam Dalam Pengelolaan	
	Sumber Daya Alam.....	50
E.	Hukum Islam Dalam Pengelolaan Lingkungan Dan	
	Sumber Daya Alam.....	53
BAB III	KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN	
A.	Kondisi Objektif Desa Cinangka.....	59
B.	Pengelolaan Pantai Batu Saung	67
C.	Praktik Kerjasama.....	69
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
A.	Praktik Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung Di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang	71

B. Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Kerjasama dan Penerapannya dalam Pengelolaan Pantai Batu Saung Di Desa Cinangka Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang.....	77
--	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN