

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan ke Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sepenuhnya merupakan karya asli dan hasil tulisan ilmiah pribadi saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi telah saya sebutkan kutipan secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar ke sarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 18 Juli 2024

Lia Nurpadilah
NIM. 201130162

ABSTRAK

Nama: Lia Nurpadilah Nim: 201130162 Judul Skripsi: *Implementasi Akad Bai Al-Istishna Pada Pemesanan Mebel di Usaha Mebel PD. Sinar Jaya Kabupaten Serang*

Istishna adalah akad jual beli pesanan antara pemesan dan penerima pesanan dimana spesifikasi dan harga barang disepakati diawalsedangkan pembayaran bertahap sesuai dengan kesepakatan. Akan tetapi pemesanan mebel dalam pemesanan mebel d PD. Sinar Jaya kerap kali mengalami wanprestasi atau ketidaksesuaian mengenai spesifikasi barang yang diinginkan pemesan dan penyerahan barang mengalami keterlambatan.

Berdasarkan latar belakang tersebut rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1) Bagaimana Implementasi Akad Bai Al-Istishna pada Pemesanan Mebel di Usaha Mebel PD. Sinar Jaya Kabupaten Serang? 2) Bagaimana Pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pelaksanaan Akad Bai Al-Istishna pada Pemesanan Mebel di Usaha Mebel PD. Sinar Jaya Kabupaten Serang?

Penelitian ini bertujuan untuk 1) Untuk Mengetahui Implementasi Akad Bai Al-Istishna pada Pemesanan Mebel di Usaha Mebel PD. Sinar Jaya Kabupaten Serang. 2) Untuk Mengetahu Pandangan Pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pelaksanaan Akad Bai Al-Istishna pada Pemesanan Mebel di Usaha Mebel PD. Sinar Jaya Kabupaten Serang.

Pada penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian lapangan (*Field Research*) dengan metode penelitian yuridis empiris, data yang di ambil hasil wawancara dengan pemilik usaha mebel PD. Sinar Jaya dan beberapa konsumen yang pernah memesan mebel agar memperkuat hasil penelitian yang penulit teliti.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa 1) Implementasi akad bai al-itishna pada pemesanan mebel di P. Sinar jaya dilakukan dengan cara konsumen memesan barang sesuai dengan spesifikasi yang diinginkan dan produsen akan membuat pesanan tersebut dengan jangka waktu yang sudah di tentukan di awal, penyerahan barang pesanan sesuai dengan kesepakatan kedua pihak. 2) Praktek akad bai al-istishna pada pemesanan mebel di toko usaha mebel PD. Sinar Jaya sudah memenuhi rukun dan syarat jual beli pesanan sehingga jual beli tersebut sah dan telah sesuai dengan hukum ekonomi syariah.

Kata Kunci: *Jual Beli, Istishna, Mebel*

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : Skripsi
Perihal : Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n. Lia Nurpadilah
NIM 201130162

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH BANTEN
Di -
Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Lia Nurpadilah, NIM: 201130162 yang berjudul **"Implementasi Akad Bai Al-Istishna Pada Pemesanan Mebel di Usaha Mebel PD. Sinar Jaya Kabupaten Serang"**, Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini sebagai harapan dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian atas segala perhatian Bapak/Ibu kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 18 Juli 2024

Pembimbing I,



Hj. Ida Mursidah, SH., MM., MH.
NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing II,



Dr. Fandy Adven Lazzavietamsi, S.Pd MH.
NIP. 19870523 202012 1 006

PERSETUJUAN

**IMPLEMENTASI AKAD BAI' AL-ISTISHNA PADA
PEMESANAN MEBEL DI USAHA MEBEL PD. SINAR JAYA
KABUPATEN SERANG**

Oleh:

LIA NURPADILAH
NIM. 201130162

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Hj. Ida Mursidah, SH., MM., MH.
NIP. 19650802 199203 2 003

Dr. Fandy Adven Lazzavietamsi, S.Pd MH.
NIP. 19870523 202012 1 006

Mengetahui,

Dekan

Ketua Jurusan

Fakultas Syariah,

Hukum Ekonomi Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Lia Nurpadilah, NIM: 201130162 Berjudul *Implementasi Akad Bai Al-Istishna Pada Pemesanan Mebel di Usaha Mebel PD. Sinar Jaya Kabupaten Serang*, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 10 Oktober 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 10 Oktober 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota


Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001



Dian Febriyani, M.E.,Sy.
NIP. 19910217 201903 2 010

Anggota-Anggota,

Penguji I,


Penguji II,


Dr. H. Dede Permana, M.A
NIP. 19790326 200901 1 001


David Nugraha Saputra, M.H
NIP. 19871216 201903 1 005

Pembimbing I,

Pembimbing II


Hj. Ida Mursidah, S.H., MM., MH.
NIP. 19650802 199203 2 003


Dr. Fandy Adven Lazzavietamsi, S.Pd. MH
NIP. 19870523 202012 1 006

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirrabil'alamin

Dengan memanjatkan puji dan syukur ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, penulis telah berhasil menyelesaikan tugas akhir ini. Karya ilmiah ini dipersembahkan dengan penuh hormat kepada kedua orang tua penulis, Bapak Rasman dan Ibu Rohati, yang senantiasa memberikan dukungan tak terbatas dengan kesabaran, kasih sayang, serta doa yang tiada henti. Pengorbanan beliau yang tak ternilai menjadi landasan bagi keberhasilan penulis. Penghargaan juga diberikan kepada Nida Sophia, adik penulis, yang telah berkontribusi dalam proses penyusunan skripsi ini melalui bantuan materil dan moril, semangat, dan doa yang diberikan selama proses penyelesaian karya ilmiah ini.

MOTTO

بَلَىٰ مَنْ أَوْفَىٰ بِعَهْدِهِ وَاتَّقَىٰ فَإِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُتَّقِينَ

(Bukan demikian), sebenarnya siapa yang menepati janji (yang dibuat)nya dan bertakwa, Maka Sesungguhnya Allah menyukai orang-orang yang bertakwa.

(QS. Al-Imron (3): 76)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Lia Nurpadilah, lahir di Serang pada tanggal 24 April 2002. Anak kelima dari pasangan bapak Rasman dan Ibu Rohati

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Kadugenep lulus pada tahun 2014 kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMP Nur El-Falah lulus pada tahun 2017 kemudian meneruskan sekolah menengah atas di SMA Nur El-Falah lulus pada tahun 2020 dan ditahnyang sama yaitu pada tahun 2020 penulis melanjutkan pendidikan keperguruan tinggi di Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Eonomi Syariah

Selama menjadi mahasiswi penulis mengikuti organisasi Perimpunan Mahasiswa Hukum Indonesia (PERMAHI) komisariat UIN SMH Banten dan mengikuti organisasi KESEI KES UIN SMH Banten serta kegiatan lain diluar kampus

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah senantiasa melimpahkan karunia, rahmat dan hidayahnya yang tidak terhitung jumlahnya sehingga penulis mampu menyusun skripsi ini. Terutama nikmat Iman, Islam dan sehat wal'afiat sampai saat ini. Shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai suri tauladan terbaik bagi umat muslim, beserta keluarga, sahabat, serta pengikutnya mudah-mudahan mendapatkan syafaat hingga akhir zaman.

Alhamdulillah, dengan keridhoan, pertolongan dan kemudahan yang telah Allah SWT berikan dan dengan doa serta usaha sungguh-sungguh penulis akhirnya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul :Implementasi Akad Bai Al- Istishna Pada Pemesanan Mebel di Usaha Mebel PD. Sinar Jaya Kabupaten Serang. Yang merupakan salah satu tugas akhir yang diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah) Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak-banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H, Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H, Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Falkutas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Sebagai Ketua Jurusan dan bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sebagai Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Falkutas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Ibu Hj. Ida Mursidah., S.H., M.M., MH sebagai Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan serta meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Fandy Adven Lazzavietamsi. S.Pd, MH sebagai Pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan serta telah meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan, memotivasi serta membantu setiap langkah pembelajaran selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanuddin Banten.
7. Kepada Nida Sophia, adik perempuan penulis, Anis Munawaroh, kakak perempuan penulis dan Haikal Kamil yang selalu menyediakan pundak dan membuat penulis aman dari kesedihan dan kegagalan dan selalu mengarahkan penulis untuk bangkit agar bisa memperbaiki dan menghibur penulis atas kesedihan maupun kegagalan
8. Kepada Intan Permata Sari, Siti Lailah, Melinda, Rohadarul 'Aisy, Silvia Rihanti, Regina Amelia, dan Dinda Safitri, yang telah

membantu dan memberikan saran, semangat, motivasi dan dukungan untuk bisa menyelesaikan skripsi ini serta memberikan warna warni pada proses penyusunan skripsi.

9. Teman-teman kelas Hukum Ekonomi Syari'ah khususnya Hes-D 2020 yang telah memberikan warna dan pengalaman berharga selama proses pembelajaran dikampus, memberikan dukungan dan memotivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan cukup jauh dari kata sempurna, keterbatasan pengetahuan, pengalaman juga. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun agar menjadi lebih baik dimasa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah kita memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu penyusunan skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini menambah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 1 Juli 2024

Lia Nurpadilah
Nim: 201130150

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS.	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian.....	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	7
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metode Penelitian	14
I. Sistematika Penulisan	18
BAB II LANDASAN TEORI	20
A. Teori Jual Beli.....	20
1. Pengertian Jual Beli	20
2. Dasar Hukum Jual Beli.....	21
3. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	24

B. Akad Al-Isishna	28
1. Pengertian Akad Al- Istishna.....	28
2. Dasar Hukum Al-Istishna	30
3. Rukun dan Syarat Al-Istishna.....	31
4. Penerapan Akad Bai Al-Istishna dalam Jual Beli.....	34
C. Perusahaan Dagang.....	36
BAB III KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN	39
A. Lokasi Toko Usaha Mebel PD. Sinar Jaya	39
B. Sejarah Toko Usaha Mebel PD. Sinar Jaya	39
C. Visi dan Misi Usaha Mebel PD. Sinar Jaya.....	42
D. Proses Pembuatan Mebel dan Produk yang ditawarkan PD. Sinar Jaya.....	43
E. Prosedur Pemesanan	46
F. Struktur Organisasi PD. Sinar jaya	47
BAB IV PEMBAHASAN	48
A. Implementasi Akad Bai Al-Istishna pada Pemesanan Mebel di Toko Usaha Mebel PD. Sinar Jaya di kabupaten Serang.....	48
B. Pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pelaksanaan Akad Bai Al-Istishna pada Pemesanan Mebel di Toko Usaha Mebel PD. Sinar Jaya di kabupaten Serang.....	54
BAB V PENUTUP	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN - LAMPIRAN	