PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Insitut Agama Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 3 Agustus 2017

Materai 6000

Ika Fatikhah Rizqikah
NIM : 131300643

ABSTRAK

Nama: Ika Fatikhah Rizqikah, NIM: 131300643, Judul Skripsi: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Uang Muka Dalam Murabahah (Studi Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor13/DSN-MUI/IX/2000).*

Murabahah merupakan salah satu bentuk jual beli yang mengharuskan penjual memberikan informasi kepada pembeli tentang biaya-biaya yang dikeluarkan untuk mendapat komoditas (harga pokok pembelian) dan tambahan profit yang diinginkan yang tercermin dalam harga jual. Sedangkan Jual beli urbun adalah seseorang membeli suatu barang dengan menyerakan sebagian harga (uang muka) kepada si penjual. Jika transaksi berlanjut, maka uang muka tersebut menjadi bagian dari harga barang yang telah disepakati. Namun jika transaksi batal, uang muka tersebut menjadi milik penjual sebagai hibah dari pembeli kepadanya. Pihak bank meminta uang muka pada nasabah atas pesanan barang yang dilakukan, agar pihak nasabah bersungguh-sungguh atas pesanan dan transaksi yang dilakukan

Perumusan masalahnya adalah : Bagaimana Pandangan Hukum Islam Terhadap Uang Muka Dalam Murabahah ? Bagaimana Latar Belakang MUI Mengeluarkan Fatwa Nomor 13 /DSN-MUI/IX/2000 Tentang Uang Muka Murabahah?

Tujuan penelitian ini adalah : 1) Untuk Mengetahui Pandangan Hukum Islam Terhadap Uang Muka Dalam Murabahah. 2)Untuk Mengetahui Latar Belakang MUI Mengeluarkan Fatwa Nomor 13 /DSN-MUI/IX/2000 Tentang Uang Muka Murabahah.

Penelitian ini merupakan studi kepustakaan *(library research)* dengan pendekatan kualitatif. Yaitu sebagai prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif. Seluruh data dianalisis secara deduktif.

Kesimpulannya bahwa *Pandangan Hukum Islam Terhadap uang muka dalam murabahah* sah menurut hukum Islam selama dalam jual beli murabahah itu sudah memenuhi rukun murabahah Serta terpenuhinya syarat-syarat murabahah dalam akad jual beli tersebut dan pembayaran uang muka adalah sah dan halal untuk dilakukan, karena adanya kebiasaan. *Latar belakang Fatwa Majelis Ulama Indonesia tentang uang muka dalam murabahah,* karena adanya kebutuhan dari perusahaan pembiayaan yang melaksanakan prinsip syariah dan uang muka tersebut berfungsi untuk menunjukan kesungguhan nasabah atas pesanan/ transaksi yang dilakukan jika nasabah sepakat atas pesanannya, melihat praktik ini, Dewan Syariah Nasional merasa perlu menetapkan fatwa agar praktek tersebut sesuai dengan ketentuan syariah dan sekaligus dapat dijadikan pedoman bagi lembaga keuangan syariah dalam menjalankan operasionalnya Metode penetapan fatwa yang dilakukan oleh Komisi Fatwa menggunakan pendekatan : Nas *Qath'i,*

FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n Ika Fatikhah Rizqikah
NIM : 131300643

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syari'ah
IAIN SMH Banten
Di
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermamaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Ika Fatikhah Rizqikah, NIM. 131300643, berjudul, *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Uang Muka Dalam Murabahah (Studi Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor13/DSN-MUI/IX/2000)*. kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 03 Agustus 2017

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M	**Ahmad Harisul Miftah, M. Si**
NIP. 19580711 198503 2 002	NIP. 19770120 200901 1 011

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP UANG MUKA

DALAM MURABAHAH

(Studi Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor. 13/DSN-MUI/IX/2000)

Oleh :

IKA FATIKHAH RIZQIKAH
NIM. 131300643

Mengetahui,

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M	**Ahmad Harisul Miftah, M. Si**
NIP. 19580711 198503 2 002	NIP. 19770120 200901 1 011

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syari'ah	Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.	**H. Masduki, S.Ag.,M.A.**
NIP. 19591119199103 1 003	NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Ika Fatikhah Rizqikah NIM. 131300643 berjudul: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Uang Muka Dalam Murabahah (Studi Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor. 13/DSN-MUI/IX/2000) telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syari'ah Insitut Agama Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 3 Agustus 2017. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 3 Agustus 2017

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangakap Anggota	Sekretaris Merangakap Anggota
Dr. H. M. Ishom, M.A.	**M. Zainor Ridho, S.Pd., M.Si**
NIP. 19760623 200604 1 002	NIP. 19800721 200912 1 005

Anggota,

Penguji I	Penguji II
Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum	**Abdullah Jarir, M.Ag.**
NIP. 19590810 199003 1 002	NIP.19731115200501 01 005
Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M M	**Ahmad Harisul Miftah, M. Si**
NIP. 19580711 198503 2 002	NIP. 19770120 200901 1 011

PERSEMBAHAN

Dengan rasa bangga dan bahagia dengan rasa syukur dan terimakasih saya kepada Allah SWT karena hanya atas izin dan karunia-Nyalah maka skripsi ini dapat dibuat dan selesai pada waktunya, Skripsi ini saya persembahakan untuk kedua orang tua saya Ibu Nuryati dan Bapak sainan yang tiada hentinya memberi dukungan moril maupun materil serta do'a yang tiada henti untuk kesuksesan saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

MOTTO

. . . .وَأَوۡفُواْ بِٱلۡعَهۡدِۖ إِنَّ ٱلۡعَهۡدَ كَانَ مَسۡـُٔولٗا ٣٤

“....Dan penuhilah janji, karena janji itu pasti diminta pertanggungjawabannya”.(QS. Al-Israa:34)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis, Ika Fatikhah Rizqikah dilahirkan di tangerang pada hari selasa tanggal 30 Mei 1995. Penulis adalah anak tunggal hasil pernikahan ayahanda bernama bapak Sainan dan ibunda Nuryati.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu ke Sekolah Dasar Negeri Rancailat 2 pada tahun 2007, penulis melanjutkan ke Madrasah Tsanawiyah Islamiyah pada tahun 2010 dan SMA Negeri 9 Kabupaten Tangerang tahun 2013. Kemudian pada tahun 2013 penulis melanjutkan studi di IAIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Selama menjadi mahasiswi, penulis sempat aktif di organisasi Ekstra kampus yaitu Himpunan Mahasiswa Islam (HMI) Pada Tahun 2013.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillahh penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah Illahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Uang Muka Dalam Murabahah (Studi Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor13/DSN-MUI/IX/2000)*, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H Fauzul Iman MA., Rektor Institut Agama Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Institut Agama Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag. Dekan Fakultas Syari,ah Insitut Agama Islam Negeri Sultan Maulana

Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati

3. Bapak H. Masduki, S.Ag.,M.A. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Insitut Agama Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M M Pembimbing I dan Bapak Ahmad Harisul Miftah, S.Ag., M.S.I Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Institut Institut Agama Islam Negeri, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Kepada teman-teman seperjuangan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah , yang telah memberikan semangat dan bantuannya sangat membantu terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata sempurna, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, Juni 2017

IKA FATIKHAH
RIZQIKAH

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI i

ABSTRAK ii

NOTA DINAS iii

PERSETUJUAN iv

PENGESAHAN v

PERSEMBAHAN vi

MOTTO vii

RIWAYAT HIDUP viii

KATA PENGANTAR ix

DAFTAR ISI xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Perumusan Masalah 5

C. Tujuan Penelitian 5

D. Manfaat/Signifiikasi Penelitian 5

E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan 5

F. Kerangka Pemikiran 7

G. Metode Penelitian 9

H. Sistematika Pembahasan..... 11

BAB II FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA

A. Pengertian Fatwa Dewan Syariah Nasional..... 13

B. Tujuan dan Fungsi Dewan Syariah Nasional 19

C. Sumber-sumber Hukum Fatwa Dewan Syariah Nasional 32

BAB III UANG MUKA DALAM MURABAHAH

A. Murabahah 37

1. Pengertian Murabahah..... 37

2. Dasar Hukum Murabahah..... 40

3. Syarat serta Rukun Murabahah..... 42

B. Uang Muka 46

1. Pengertian Uang Muka 46

2. Pendapat Para Ulama Tentang Uang Muka..... 47

BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP UANG MUKA DALAM MURABAHAH

A. Pandangan Hukum Islam Terhadap Uang Muka Dalam Murabahah..... … 53

B. Latar Belakang MUI Mengaluarkan Fatwa Nomor. 13/DSN-MUI/ IX/2000 Tentang Uang Muka Dalam Murabahah..... 62

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan..... 77

B. Saran-saran 78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN