

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 24 September 2024

Tri Mulia Astutie
NIM: 201130148

ABSTRAK

Nama: **Tri Mulia Astutie**, NIM: **201130148**, Judul Skripsi: ***Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Metode Penetapan Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan Barang Gadai (Marhun) (Di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang)***.

Mekanisme operasional pegadaian syariah ialah melalui akad *rahn*, dimana nasabah menyerahkan barang bergerak kemudian pegadaian menyimpan dan merawatnya di pegadaian. Akibat yang timbul dari proses penyimpanan ialah timbulnya biaya yang meliputi nilai investasi tempat penyimpanan, biaya perawatan dan keseluruhan proses pengoperasiannya. Oleh karena itu, pegadaian menetapkan biaya pemeliharaan bagi nasabah sesuai dengan jumlah yang telah disepakati.

Perumusan masalahnya adalah 1) Bagaimana metode penetapan biaya pemeliharaan dan penyimpanan barang gadai (*marhun*) di pegadaian syariah cabang pasar babakan tangerang? 2) Bagaimana Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap metode penetapan biaya pemeliharaan dan penyimpanan barang gadai (*marhun*) di pegadaian syariah cabang pasar babakan tangerang?

Tujuan Penelitian ini yaitu 1) Untuk Mengetahui metode penetapan biaya pemeliharaan dan penyimpanan barang gadai (*marhun*) di pegadaian syariah cabang pasar babakan tangerang 2) Untuk mengetahui Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap metode penetapan biaya pemeliharaan dan penyimpanan barang gadai (*marhun*) di pegadaian syariah cabang pasar babakan tangerang.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan dengan menggunakan metode kualitatif, dengan analisis sumber data menggunakan data primer yang diperoleh dari wawancara kepada manajer gadai, penaksir, kasir pegadaian syariah cabang pasar babakan tangerang. Data sekunder diperoleh dari buku, jurnal yang berkaitan dengan fokus penelitian. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan Deskriptif Kualitatif.

Hasil penelitian ini menjelaskan bahwa dalam praktik metode Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang dalam menentukan metode penetapan biaya pemeliharaan dan penyimpanan barang gadai *marhun* di pegadaian syariah cabang pasar babakan tangerang dimulai ketika penaksiran/ penetapan harga taksiran oleh petugas, dari nilai taksiran kemudian ditentukan nilai maksimal pinjaman serta penggolongan uang pinjaman (*marhun bih*), kemudian ditetapkan besar biaya *mu'nah* akad (biaya administrasi) per 10 hari yang dihitung dari nilai taksiran. Analisis hukum ekonomi syariah tentang metode penetapan biaya pemeliharaan dan penyimpanan barang gadai *marhun* di pegadaian syariah cabang pasar babakan tangerang diperbolehkan oleh hukum Islam. Kegiatan muamalah tidak bertentangan dengan syariat Islam. Namun untuk biaya administrasi Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang menentukan berdasarkan jumlah pinjaman. Hal ini belum selaras dengan Fatwa DSN-MUI No 25/DSN-MUI/III/2002 karena dalam fatwa tersebut disebutkan bahwa tidak diperbolehkan menentukan biaya pemeliharaan berdasarkan jumlah pinjaman.

Kata kunci: *Rahn* Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan *Marhun*, Hukum Ekonomi Syariah.

Nomor : Nota Dinas kepada Yth
Lamp : Skripsi Bapak Dekan Fak. Syariah
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah** UIN SMH Banten
a.n **Tri Mulia Astutie** Di-
NIM: 201130148 Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Tri Mulia Astutie, NIM: 201130148 yang berjudul **Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Metode Penetapan Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan Barang Gadai (Marhun) (Di Pegadaian Syariah Cabang Babakan Tangerang)**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 24 September 2024

Pembimbing I

Pembimbing II



H. Masduki, S.Ag, MA
NIP. 19731105 199903 1 001



Dr. Fandy Adpen Lazzavietamsi, S.Pd., MH
NIP. 19870523 202012 1 006

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
METODE PENETAPAN BIAYA PEMELIHARAAN DAN
PENYIMPANAN BARANG GADAI (MARHUN)
(Studi di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang)**

Oleh:

Tri Mulia Astutie
NIM: 201130148

Menyetujui

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag, MA
NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II



Dr. Fandy Adpen Lazzavietamsi, S.Pd., MH
NIP. 19870523 202012 1 006

Mengetahui

Dekan Fakultas
Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Drs. Hj. Denna Ritonga, M.SI.
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Tri Mulia Astutie**, NIM: **201130148** yang berjudul ***Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Metode Penetapan Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan Barang Gadai (Marhun) (Di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang)***. Telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Tanggal 10 Oktober 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 10 Oktober 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi

NIP: 19710325 200312 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota



Dian Febriyani, M.E., Sy.

NIP: 19910217 201903 2 010

Anggota

Penguji I



Hj. Ida Mursidah, SH., MM., MH

NIP: 19650802 199203 2 003

Penguji II



Fuad Zainuddin, M.E.

NIP: 19850729 201903 1 003

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag, MA

NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II



Dr. Fandy Adpen Lazzavietamsi, S.Pd, MH

NIP. 19870523 202012 1 006

MOTTO

أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ اشْتَرَى طَعَامًا مِنْ يَهُودِيٍّ إِلَى أَجَلٍ وَرَهْنَهُ دِرْعًا
مِنْ حَدِيدٍ

Artinya: “bahwasanya rasulullah saw pernah membeli makanan dari seorang yahudi yang akan dibayar pada waktu tertentu di kemudian hari dan beliau menggadaikannya dengan baju besinya”.

(HR. Al-Bukhori dan Muslim).

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamiin, Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah dan karunianya sehingga skripsi ini bisa terselesaikan. Setiap rangkaian kata dalam Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

Kedua orang tua Bapak Aman Suherman dan Ibu Nenden Isnaeni yang Menjadi suatu kebanggaan memiliki orang tua yang mendukung anaknya untuk mencapai cita-cita, yang selalu mendoakan untuk kebaikan anak-anaknya, selalu memberikan semangat, mengajari untuk selalu bersabar disetiap proses yang dilalui, dan pantang menyerah dalam menggapai target hidup, serta tidak ada hentinya untuk selalu mendoakan yang terbaik untuk penulis disetiap langkah.

Kepada kaka saya Iin Laela Sari dan suaminya Sodikin terimakasih atas segala motivasi dan dukungannya yang diberikan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana

Kepada saudara kembar penulis yaitu Tri Mulia Watie dan Tri Mulia Sarie terimakasih selalu ada dan paham apapun keadaan penulis, terimakasih telah memberikan dukungan, motivasi, kasih sayang dan bantuan selama masa perkuliahan.

Jazakumullah Khairan Katsiran...

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Tri Mulia Astutie, lahir di Pandeglang, pada Tanggal 28 Desember 2002, merupakan anak keempat dari empat bersaudara dari pasangan Bapak Aman Suherman dan Ibu Nenden Isnaeni.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Citumenggung I Bojong lulus pada tahun 2014, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMPN 1 Bojong Margamukti lulus pada tahun 2017, kemudian sekolah di SMAN 6 Pandeglang Ciekek lulus pada tahun 2020 dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2020.

Selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten penulis pernah aktif di bidang Eksternal kampus seperti Kelompok Studi Ekonomi Islam Komunitas Ekonomi Syariah tahun 2023 sebagai Sekretaris Departemen Public Relations, dan di Regional FoSSEI Banten tahun 2024 sebagai Sekretaris Regional.

Penulis juga pernah mendapatkan beberapa penghargaan yaitu Juara III Lomba Bisnis Plan dalam rangka Temu ilmiah Regional Banten (Temilreg) 2022 di UIN SMH Banten, Juara III Lomba Bisnis Plan dalam rangka Temu ilmiah Regional Banten (Temilreg) 2023 di Unma Banten. Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepa seuruh umat beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini *berjudul Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Metode Penetapan Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan Barang Gadaai (Marhun) (Di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (*Muamalah*) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Skripsi selesai dimunaqasyah-kan pada tanggal 10 Oktober 2024.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.SI., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.

3. Ibu Drs. Hj. Denna Ritonga, M.SI. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sebagai Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
5. Bapak H. Masduki, M, Ag, selaku Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Dr. Fandy Lazavietamsi, S.Pd, MH. Selaku Pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
8. Bapak maskur, bapak dwiki, ibu anggi selaku pegawai pegadaian syariah cabang pasar babakan tangerang serta customer care Pegadaian Syariah yang telah bersedia memberikan informasi berupa data yang peneliti butuhkan.
9. Warga kosan kembar terdiri dari Hayatunnufus, Mulia Ramadhani, Siti Lailatul Qodriah, Ghina Salsabila Rahadatul Aisy, Nuraviyani Tri Oktavia, Desi Puspitasari, Intan Permatasari, Tri Mulia Watie, Wibi Febrian, Almh Leni Septiani, yang selama ini banyak membantu dan memberikan semangat serta dukungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

10. BPH Umum KSEI KES 2023 terdiri dari, Etika Purnama, Tb Muhammad Usulludin, Nani Suryani, Ulfah, Iis Istiqomah, Ijah Khadijah, Ilma Alawiyah, Nur Hasanah, alghifari Saputra, terimakasih selalu mensupport masa perkuliahan dan sama-sama berjuang dalam menyusun skripsi.
11. PANAROMA (Paul, Nabila, Rony, Salma), idola penulis, terimakasih sudah menginspirasi bahwa untuk meraih impian butuh kesabaran dan jiwa pantang menyerah, terimakasih sudah menjadi sumber inspirasi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

A. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B /b	Be
ت	Ta	T /t	Te
ث	Sa/	Š/s	Es (titik diatas)}
ج	Jim	J /j	Je
ح	Ha	H /h	Ha (titik dibawah)
خ	Kha	Kh /kh	Ka dan Ha
د	Dal	D/d	De
ذ	Za	Ẓ/z	Zet (titik diatas)
ر	Ra	R /r	Er
ز	Za	Z /z	Zet
س	Si	S /s	Es
ش	Syin	Sy/sy	Es dan Ye
ص	Shad	Ş/ş	Es (titik dibawah)
ض	Dad	Ḍ/ḍ	De (titik dibawah)
ط	Ta	Ṭ/ṭ	Te (titik dibawah)
ظ	Za	Ẓ/z	Zet (titik dibawah)
ع	„ain	“	Apostrof terbalik
غ	Ghain	G /g	Ge
ف	Fa	F /f	Ef
ق	Qaf	Q /q	Qi

ك	Kaf	K /k	Ka
ل	Lam	L /l	El
م	Mim	M /m	Em
ن	Nun	N/n	En
و	Wau	W /w	We
ه	Ha	H /h	Ha
ء	Hamzah	“	Apostrof
ي	Ya	Y/y	Ye

B. Vocal

Tanda	Nama	Huruf latin	Penulisan
-	Fathah	A	A
َ	Kasrah	I	I
ُ	Damah	U	U

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xii
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan masalah	5
C. Fokus Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat / Signifikansi Penelitian	6
F. Penelitian terdahulu yang relevan	7
G. Kerangka Pemikiran.....	13
H. Metode Penelitian	18
I. Sistematika Pembahasan	22
BAB II AKAD <i>RAHN</i> DALAM HUKUM ISLAM	24
1. Definisi Akad <i>Rahn</i>	24
2. Landasan Hukum akad <i>Rahn</i>	25
3. Rukun dan Syarat Akad <i>Rahn</i>	27

4. Berakhirnya akad <i>rahn</i>	31
5. Pemanfaatan Barang Gadai.....	32
6. Pemeliharaan dan penyimpanan <i>Marhun</i>	33
7. Pemeliharaan Objek Gadai dan Biayanya Menurut para Fuqaha.....	34
8. Prosedur Barang <i>Marhun</i>	35
9. Akad-akad dalam pegadaian syariah.....	37
10. Sistem gadai syariah	38
11. Prinsip syariah pada akad rahn di lembaga pegadaian syariah.....	38
BAB III KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN	41
A. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah	41
B. Letak geografis Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang.....	42
C. Visi dan Misi Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang.....	43
D. Struktur Organisasi	43
E. Produk dan Jasa Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang.....	44
BAB IV ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP METODE PENETAPAN BIAYA PEMELIHARAAN PENYIMPANAN BARANG GADAI (MARHUN).....	62
A. Analisis Metode Penetapan Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan Barang Gadai (<i>marhun</i>) di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang.	62

	B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Metode Penetapan Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan Barang Gadai (<i>marhun</i>) di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang	72
BAB V	PENUTUP	79
	A. Kesimpulan	79
	B. Saran.....	80
	DAFTAR PUSTAKA	81
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	