

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar ke sarjana yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 15 Juli 2024



DANIL ABIDIN
NIM : 201130078

ABSTRAK

Nama: Danil Abidin, NIM: 201130078, Judul Skripsi : Analisis Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk Ar-Rahn Usaha Mikro ARRUM BPKB Fatwa DSN MUI 92/DSN-MUI/IV/2014 Tentang Rahn Di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang

Pelaksanaan pembiayaan pegadaian syariah cabang pasar babakan mempunyai produk unggulan untuk memberikan pinjaman kepada pengusaha mikro yang disebut dengan *ARRUM* BPKB (*Ar-Rahn* Untuk Usaha Mikro) dengan memakai sistem fidusia. Dalam hal ini debitur hanya menyerahkan bukti kepemilikan BPKB kendaraannya saja untuk dijamin ke Pegadaian Syariah pasar babakan sedangkan benda yang menjadi objek jaminan fidusia tetap dalam tangan debitur sehingga debitur bisa mengalihkan objek jaminan tersebut kepada pihak ketiga tanpa sepengetahuan kreditur dan mengalami kredit macet hal ini tentu saja dapat merugikan pihak kreditur serta kreditur mengalami kesulitan dalam hal mengeksekusi objek jaminan yang dialihkan tersebut.

Dalam penelitian ini permasalahan yang diangkat, 1) Bagaimana Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan? 2) Bagaimana Penyelesaian Masalah Pengalihan Objek Jaminan Fidusia Pada Produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan?

Tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian fidusia pada produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan. 2) Untuk mengetahui penyelesaian masalah pengalihan objek jaminan fidusia pada produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan.

Untuk mencapai tujuan tersebut penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif, yang menggunakan pendekatan yuridis empiris, sedangkan data yang dikumpulkan berupa data primer dan data sekunder yang dilakukan dengan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi yang kemudian dianalisis dengan deskriptif kualitatif.

Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa. 1) Pelaksanaan perjanjian fidusia pada produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan diawali dengan mengajukan permohonan dan menyerahkan persyaratan lalu dilakukan verifikasi dan survey setelah disetujui maka dilaksanakan penandatanganan akad *Rahn* (perjanjian jaminan fidusia) kemudian pencairan uang dan yang terakhir pendaftaran akta fidusia ke kantor pendaftaran fidusia. Pelaksanaan perjanjian fidusia pada produk *ARRUM* BPKB ini telah memenuhi syarat dan rukun perjanjian (akad) yang telah ditetapkan dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dimana adanya pihak-pihak yang berakad, objek akad, tujuan pokok akad serta kesepakatan. 2) Dalam menyelesaikan masalah pengalihan objek jaminan fidusia pada produk *ARRUM* BPKB Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan diselesaikan melalui musyawarah untuk mufakat dengan dilandasi itikad baik. Jika musyawarah tidak mencapai mufakat maka pihak Pegadaian Syariah akan mengeksekusi tindak jaminan yang berada di pihak ketiga.

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n. Danil Abidin
NIM. 201130078

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH Banten
di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

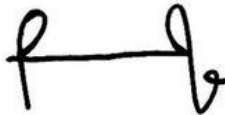
Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Danil Abidin, NIM: 201130078 yang berjudul *Analisis Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk Ar Rahn Usaha Mikro Arrum BPKB (Fatwa DSN MUI 92/DSN-MUI/IV/2014 Tentang Rahn) Di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak/Ibu saya ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 15 Juli 2024

Pembimbing I,



Nina Chaerina. S. Ag. MH.
NIP.1974 0208 2023212 005

Pembimbing II,



David Nugraha Saputra. MH
NIP.198712162019031005

**ANALISIS PELAKSANAAN PERJANJIAN FIDUSIA PADA PRODUK AR RAIH
USAHA MIKRO ARRUM BPKB (FATWA DSN MUI 92/DSN-MUI/IV/2014
TENTANG RAIH) DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG PASAR BABAKAN
TANGERANG**

Oleh:
DANIL ABIDIN
NIM. 201130078

Menyetujui,

Pembimbing I,



Nina Chaerina, S.Ag., MH.
NIP.1974 0208 2023212 005

Pembimbing II,



David Nugraha Saputra, MH
NIP.198712102019031005

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP.19650607199203 1005

Ketua Jurusan Hukum
Ekonomi Syariah



Dra. H. Denna Ritonga, M.Si.
NIP.19670402199403 2004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. DANIL ABIDIN, NIM: 201130078, berjudul *Analisis Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk Gadai Usaha Mikro ARRUM BPKB Fatwa DSN MUI 92/DSN-MUI/IV/2014 Tentang Rahn Di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 10 Oktober 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 10 Oktober 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota



Atu Karomah, SH., M.Si
NIP. 19690214 199903 2 001



Hapizul Ahdi, MH
NIP. 199008272020121005

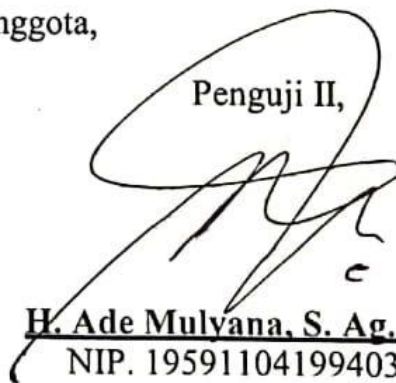
Anggota – Anggota,

Penguji I,



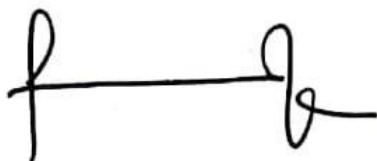
Asep Opik Akbar, M.A
NIP.197205072009011008

Penguji II,



H. Ade Mulyana, S. Ag., M.Si
NIP. 195911041994031002

Pembimbing I,



Nina Chaerina, S.Ag.,MH.
NIP. 1974.0208 2023212 005

Pembimbing II



David Nugraha Saputra, MH
NIP. 198712162019031005

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, atas karunia serta kemudahan yang telah Dia berikan akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada: ibunda dan ayahanda tercinta, Bapak Dedi Suwandi dan Ibu Nikhlah yang telah merawat, mendidik dengan penuh kasih sayang, dan selalu mendoakan setiap saat.

Kedua kakakku tersayang yang telah membantu dan memberikan motivasi dan dukungan untuk kelancaran skripsi ini.

MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَىٰ سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهْنَ مَقْبُوضَةً ۚ فَإِنْ أَثِمْنَ بَعْضُكُم بِبَعْضٍ
فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِيَ أَمْنَتَهُ ۖ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ ۚ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ ۗ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ
ءَاثِمٌ قَلْبُهُ ۗ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ

Artinya: “Jika kamu dalam perjalanan (dan bermuamalah secara tidak tunai) sedangkan kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh piutang). Akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, maka hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (hutangnya) dan hendaklah ia bertaqwa kepada Allah Tuhannya”. (QS. 2:283).

RIWAYAT HIDUP

Nama lengkap penulis Danil Abidin, lahir di Serang pada tanggal 16 Agustus 2000, penulis merupakan anak ketiga dari tiga bersaudara dari pasangan Bapak Dedi Suwandi dan Ibu Nikhlah.

Penulis menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SD Negeri Jawilan lulus pada tahun 2012. Kemudian melanjutkan pendidikan SMP ke Pondok Pesantren Modern Daarul Qooriin lulus pada tahun 2015. Pendidikan SMA ditempuh di Pondok Pesantren Modern Darussalam Gontor Pusat lulus pada tahun 2019. Kemudian melanjutkan pendidikan tinggi pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Selama menjadi mahasiswa penulis mengikuti organisasi UKM Kampus yaitu FORMASI di tahun 2020.

KATA PENGANTAR

Ungkapkan puji dan syukur kehadiran Allah *Subhanahu Wata'ala* atas karunia dan rahmatnya bagi kaum muslim khususnya saya sendiri yang selalu diberi rasa nikmat sehat wal'afiat. Sholawat serta salam tercurahkan kepada Nabi Muhammad *Shalallahu Alaihi Wassalam* beliaulah suri tauladan bagi umat Islam hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan pertolongan Allah dan usaha yang sungguh-sungguh, akhirnya peneliti dapat menyelesaikan penelitian ini yang dituangkan pada Skripsi yang berjudul *Analisis Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk Ar-Rahn Usaha Mikro ARRUM BPKB Fatwa DSN MUI 92/DSN-MUI/IV/2014 Tentang Rahn Di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang ada, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor UIN SMH Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah UIN SMH Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Fakultas Syariah lebih

maju.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan HES Fakultas Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Ibu Nina Chaerina, S,Ag., MH., Pembimbing 1, dan Bapak David Nugraha Saputra, M.H., Pembimbing II, atas bimbingan, kritik dan saran, dan selalu meluangkan waktunya disela kesibukan.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta civitas akademika dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menjadi mahasiswa.
6. Bapak Markum, S.E., selaku Manajer Gadai, Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang yang telah membantu, mengarahkan dan mendampingi dalam proses pengajuan penelitian.
7. Ibu Esti Oktavia, S.E selaku Manajer Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang dan Bapak Martin Yolana, S.E., selaku Manajer Non Gadai Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan Tangerang serta para responden yang bersedia untuk diwawancarai oleh penulis.
8. Sahabat seperjuangan yaitu Alfira Andriesta, Hana Ardianti, dan Raihan Maulana yang senantiasa menemani dan memberikan dukungan dan semangat kepada penulis terutama saat masa-masa semester akhir dalam menyelesaikan skripsi.

Mengingat bahwa penulis hanyalah manusia yang masih dalam tahap belajar untuk itu mohon dimaafkan jika dalam penulisan skripsi ini masih terdapat

kekurangan, sehingga penulis sangat membutuhkan saran dan kritik yang membangun, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, bagi pembaca umumnya.

Serang, 15 Juli 2024



Danil Abidin
NIM.201130078

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Fokus Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	10
G. Kerangka Penelitian.....	15
H. Metode Penelitian.....	16
I. Sistematika Penulisan.....	19
 BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian <i>Rahn</i>	21

B. Rukun dan Syarat <i>Rahn</i>	22
C. Objek dan Ketentuan Umum Akad dalam Islam.....	25
D. Macam-macam <i>Rahn</i>	26
E. Barang Jaminan	28
F. Prinsip Hukum Jaminan	31
G. Perjanjian Fidusia	36

BAB III GAMBARAN UMUM PRGADAIAN SYARIAH CABANG PASAR

BABAKAN

A. Sejarah Pegadaian Syariah.....	44
B. Aspen-aspek Pendirian Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan.....	45
C. Visi dan misis Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan.....	47
D. Tujuan Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan	48
E. Struktur Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan.....	49
F. Produk Pembiayaan Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan.....	51

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan	57
B. Penyelesaian Kredit Dengan Jaminan Fidusia Yang Objeknya Dialihkan Oleh Debitor Di Pegadaian Syariah Cabang Pasar Babakan.....	64

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	77
B. Saran	78
Daftar Pustaka	79

Lampiran.....84