

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.), dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulisan ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis oranglain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima, maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 09 September 2024



Oka Erlangga

201130183

ABSTRAK

Nama: Oka Erlangga, NIM: 201130183, Judul Skripsi: Perspektif Hukum Positif dan Fiqh muamalah Tentang Praktik Sewa Menyewa Akun Maxim Taxsee Driver Di Kota Serang.

Saat ini marak terjadi sewa-menyewa akun *Taxsee Driver* yang dilakukan oleh *driver* Maxim untuk disewakan kepada orang lain yang dimana kegiatan ini akan berdampak kepada kepercayaan masyarakat secara langsung dan merusak citra perusahaan ojek *online* Maxim. Hal ini menimbulkan persoalan terkait keamanan, kenyamanan dan tanggung jawab perusahaan tentang adanya kegiatan sewa-menyewa akun *Taxsee Driver* di Kota Serang.

Berdasarkan latar belakang di atas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana praktik sewa menyewa akun maxim *Taxsee Driver* di Kota Serang ?, 2. Bagaimana pandangan hukum positif dan fiqh muamalah terhadap praktik sewa menyewa akun maxim *Taxsee Driver* di Kota Serang?

Penelitian ini bertujuan untuk 1. Mengetahui praktik sewa menyewa akun maxim *Taxsee Driver* di Kota Serang ?, 2. Mengetahui pandangan hukum positif dan fiqh muamalah terhadap praktik sewa menyewa akun maxim *Taxsee Driver* di Kota Serang?.

Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif, dengan menggunakan pendekatan empiris. Adapun sumber data yang digunakan adalah sumber data primer yang diperoleh dari pengamatan, wawancara bersama pemilik akun *Taxsee Driver*, dan penyewa akun, dan dokumentasi, sedangkan Sumber data sekunder dalam penelitian ini mengambil rujukan pada buku, artikel atau jurnal, dan *website* yang mendukung penelitian ini.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa: 1. Praktik sewa-menyewa akun *Taxsee Driver* di Kota Serang merupakan pelanggaran perjanjian yang dilakukan oleh pemilik akun kepada pihak perusahaan ojek *Online* Maxim dengan menyewakan akun kepada orang lain untuk digunakan. 2. Praktik sewa-menyewa akun *Taxsee Driver* baik secara hukum positif dan fiqh muamalah melarang atau mengharamkan kegiatan sewa menyewa akun Maxim *Taxsee Driver* karena lebih banyak sisi mudharatnya dan merugikan pihak perusahaan serta *customer*.

Kata Kunci: Akun Maxim *Taxsee Driver*, Sewa-menyewa, Hukum positif dan Fiqh Muamalah.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-2003323 Fax. 0254-200022

| | | |
|----------|--|------------------------|
| Nomor | : Nota Dinas | Kepada Yth. |
| Lampiran | : 1 Eksemplar | Dekan Fakultas Syariah |
| Perihal | : Pengajuan Ujian Munaqasyah a.n. Oka Erlangga NIM 201130183 | di Serang |

Assalamu'alaikum Wr.Wb

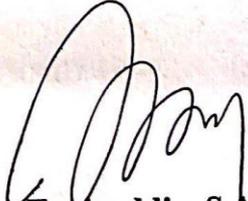
Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Oka Erlangga, NIM: 201130183 yang berjudul Perspektif Hukum Positif dan Fiqh Muamalah Tentang Praktik Sewa Menyewa Akun Maxim *Taxsee Driver* Di Kota Serang dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten, maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan. Demikian atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 09 September 2024

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001


David Nugraha Saputra, M. H
NIP. 19871216 201903 1 005

PERSETUJUAN
PERSPEKTIF HUKUM POSITIF DAN FIQH MUAMALAH
TENTANG PRAKTIK SEWA MENYEWA AKUN MAXIM TAXSEE
DRIVER DI KOTA SERANG

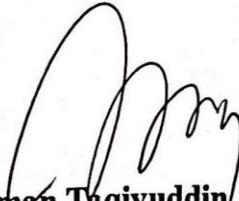
Oleh:

OKA ERLANGGA
NIM. 201130183

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001


David Nugraha Saputra, M.H
NIP.198712 16 201903 1 005

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah,

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005


Dra. Hj. Denna Ritonga., M.SI.
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Oka Erlangga, NIM: 201130183, yang berjudul Pespektif Hukum Positif dan Fiqh Muamalah tentang Praktik Sewa Menyewa Akun Maxim *Taxsee Driver* Di Kota Serang. telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 10 Oktober 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota


Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001


Dian Febriyani, M.E. Sy
NIP. 19910217 201903 2 010

Anggota-anggota,

Penguji I,

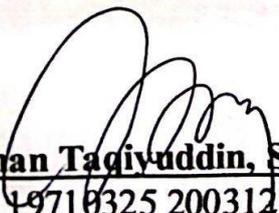
H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 1 001

Penguji II,

Hapizul Ahdi, M.H
NIP. 19900827 202012 1 005

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001


David Nugraha Saputra, M.H
NIP.19871216 201903 1 005

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini untuk:

1. Orang tua tercinta, Bapak Haerul Huda dan Ibu Metti. Terimakasih penulis ucapkan kepada Ayah dan Bunda atas perhatian, dukungan, kerja keras serta doa yang kalian berikan untuk penulis.
2. Kakek dan Nenek tersayang, Djumri bin Ahmad (Alm), Hj. Rachman bin Mursad dan Eti Hayati binti Moch. Hasan (Almh). Terima kasih telah hadir untuk melihat perkembangan cucu tersayang ini begitu berharganya kehadiran kalian bagi penulis walaupun tidak sempat melihat masa dewasa penulis. Dan hanya ucapan terimakasih dan doa yang dapat penulis berikan, semoga kalian ditempatkan di surganya Allah SWT.
3. Uwa tersayang, Ade hirwansyah (Alm), Sri Ratna (Almh) dan Eli Laelah (Almh) yang telah selama ini berjuang untuk melawan penyakitnya dan terima kasih akan motivasi dan pemberiannya semasa hidup. semoga kalian ditempatkan di surganya Allah SWT Keluarga besar yang selalu mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis.
4. Teman-teman Hukum Ekonomi Syariah E dan teman-teman seperjuangan HES 2020 yang telah berperan banyak memberikan pengalaman dan pembelajaran selama di bangku perkuliahan

MOTTO

قَالَتْ إِحْدَاهُمَا يَا أَبَتِ اسْتَأْجِرْهُ إِنَّ خَيْرَ مَنِ اسْتَأْجَرْتَ الْقَوِيُّ الْأَمِينُ

Artinya: Salah seorang dari kedua (perempuan) itu berkata, “Wahai ayahku, pekerjakanlah dia. Sesungguhnya sebaik-baik orang yang engkau pekerjakan adalah orang yang kuat lagi dapat dipercaya.” (Al-Qur`an Surah Al- Qashash ayat 26)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama lengkap penulis adalah Oka Erlangga biasa dipanggil Oka atau Kay dilingkungan hidup penulis dan oleh teman teman terdekat penulis. Penulis dilahirkan di Kota Serang pada hari kamis, 28 Februari 2002 dan penulis merupakan putra pertama dari pasangan Bapak Haerul Huda dan Ibu Metti Mulyati.

Jenjang pendidikan penulis dimulai dari Masa pendidik Taman KanakKanak di Tempat tinggal penulis yaitu TK Madania dan lulus tahun 2007, kemudian penulis melanjutkan Pendidikan ke jenjang Sekolah Dasar di SDN 04 Kota Serang dan lulus pada tahun 2014, kemudian melanjutkan jenjang Pendidikan menengah di SMPN 02 Kota Serang dan lulus pada tahun 2017, kemudian melanjutkan Pendidikan menengah ke atas di SMAN 02 Kota Serang dan lulus pada tahun 2020 dan kemudian melanjutkan pendidikan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten dan lulus pada tahun 2024.

Adapun kegiatan universitas yang penulis lakukan adalah dengan mengikuti organisasi eksternal yaitu Himpunan Mahasiswa Islam pada tahun 2020, Himpunan Mahasiswa Serang pada tahun 2020, dan Madani Youth Movement pada tahun 2021.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan limpahan dan kemudahan kepada hamba-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini dengan tepat waktu. Tidak lupa sholawat serta salam penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, para sahabatnya sebagai risallah illahi kepada seluruh umat manusia hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul: *Perspektif Hukum Positif dan Fiqh Muamalah Tentang Praktik Sewa Menyewa Akun Maxim Taxsee Driver Di Kota Serang*. sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas atas bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor UIN SMH Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI., Dekan Fakultas Syariah UINSMH Banten, Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan I, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, dan Bapak Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., Wakil Dekan III.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan HES Fakultas Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi dan memberikan nasihat bagi penulis untuk terus semangat menyelesaikan skripsi.
4. Ibu Nita Anggraeni, M.Hum. selaku Dosen pembimbing akademik yang berperan untuk mengarahkan dan memberikan motivasi serta semangat kepada penulis untuk menyelesaikan kuliah dengan baik. Penulis mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya dan semoga ibu dan keluarga diberikan kesehatan selalu dan dilindungi oleh Allah SWT dimanapun berada.
5. Bapak Hilman Taqiyuddin, S,Ag. M. H. I., sebagai Pembimbing I, dan Bapak David Nugraha Saputra, M. H., sebagai Pembimbing II, atas bimbingan, kritik dan saran serta selalu meluangkan waktunya disela kesibukan. Menjadi salah satu dari anak bimbinganmu merupakan nikmat yang sampai saat ini selalu penulis syukuri. Penulis ucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya, apabila ada kekhilafan yang kurang berkenan baik dari tutur kata dan sikap, penulis memohon maaf lahir dan batin. Dan semoga hal- hal baik selalu menyertai bapak dan selalu dilimpahkan kesehatan dan senantiasa dalam lindungan Allah SWT.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta sivitas akademika dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menjadi mahasiswa.
7. Teman-teman dan rekan-rekan seperjuangan di dunia perojolan yang selalu memberi dukungan dan semangat untuk menuntaskan perkuliahan penulis.

Terkhusus kepada pemilik akun *Taxsee Driver* dan penyewa akun *Taxsee Driver* yang bersedia untuk diwawancarai oleh penulis.

8. Teman seperjuangan yaitu Ilham Martaprawira, Arda Ipin, Putra Fathul`adzim, M. Rizki Fadillah, Agung Permana, Nurmuhtadin, Fauzan Rashif, Fauzan Kamal Al-Azmi, Saefuddin Basri, Diki Bahtiar Rachman, M. Raihan, Enriawan Yusuf, Bagal Kalam Al-Bantani, Aji Najiullah, Riza Al-Faeni, Sahroni, Ibnu Taqiyuddin, Tb. Moch Rusly, Yazid Fadila Zaidan dan teman-teman seperjuangan lainnya serta teman-teman HES E angkatan 2020 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang selalu menemani penulis baik suka dan duka serta menghibur penulis dikala sedang tidak semangat dalam mengerjakan tugas-tugas kuliah dan teman bertukar pikiran. Semoga diberikan kelancaran dalam beraktifitas dan diberikan kesehatan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan, serta masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang. Akhirnya, hanya kepada Allah SWT seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan para pembaca umumnya.

Serang, 10 September 2024


Oka Erlangga
201130183

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | i |
| ABSTRAK..... | ii |
| NOTA DINAS..... | iii |
| PERSETUJUAN | iv |
| PENGESAHAN | v |
| PERSEMBAHAN | vi |
| MOTTO | vii |
| RIWAYAT HIDUP PENULIS | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 5 |
| C. Fokus Penelitian..... | 5 |
| D. Tujuan Penelitian | 5 |
| E. Manfaat Penelitian | 6 |
| F. Penelitian Terdahulu yang Relevan | 7 |
| G. Kerangka Pemikiran | 10 |
| H. Metode Penelitian..... | 14 |
| I. Sistematika Penulisan | 19 |
| BAB II LANDASAN TEORI..... | 20 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Akad | 20 |

| | |
|--|-----------|
| 1. Pengertian Akad..... | 20 |
| 2. Rukun dan Syarat Akad | 21 |
| 3. Bentuk-Bentuk Akad..... | 23 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Sewa-Menyewa..... | 26 |
| 1. Pengertian Sewa-Menyewa (<i>Al- Ijarah</i>)..... | 26 |
| 2. Rukun dan Syarat Sewa-Menyewa..... | 27 |
| 3. Macam-Macam Sewa-Menyewa..... | 29 |
| 4. Sistem Pembayaran Sewa-Menyewa..... | 30 |
| 5. Berakhirnya Sewa-Menyewa..... | 30 |
| 6. Sewa-Menyewa Akun Maxim <i>Taxsee Driver</i> | 31 |
| C. Tinjauan Yuridis Tentang Sewa-Menyewa..... | 33 |
| D. Tinjauan Al-Qur`an dan Hadits Tentang Sewa-Menyewa..... | 35 |
| BAB III GAMBARAN UMUM DAN OBJEK PENELITIAN..... | 39 |
| A. Gambaran Umum Tentang Ojek <i>Online Maxim</i> | 39 |
| 1. Sejarah Perusahaan Ojek Online Maxim..... | 39 |
| 2. Letak Geografis Perusahaan Ojek Online Maxim..... | 42 |
| 3. Logo Aplikasi Ojek <i>Online Maxim</i> | 43 |
| 4. Misi Perusahaan Ojek <i>Online Maxim</i> | 43 |
| 5. Layanan Pada Aplikasi Ojek <i>Online Maxim</i> | 44 |
| B. Objek Penelitian Tentang <i>Taxsee Driver</i> | 50 |
| 1. Mengenal Tentang <i>Taxsee Driver</i> | 50 |
| 2. Logo Aplikasi <i>Taxsee Driver</i> | 51 |
| 3. Fitur Pada Menu Aplikasi <i>Taxsee Driver</i> | 51 |

| | |
|---|------------|
| 4. Fitur Obrolan Pada Aplikasi <i>Taxsee Driver</i> | 55 |
| 5. Fitur Tampilan Order Pada Aplikasi <i>Taxsee Driver</i> | 55 |
| 6. Fitur Tampilan Peta Pada Aplikasi <i>Taxsee Driver</i> | 56 |
| 7. Fitur Tampilan Diproses Pada Aplikasi <i>Taxsee Driver</i> | 57 |
| BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN..... | 58 |
| A. Praktik Sewa-Menyewa Akun Maxim <i>Taxsee Driver</i> Di Kota Serang..... | 58 |
| B. Pandangan Hukum Positif Dan Fiqh Muamalah Terhadap Praktik Sewa-Menyewa Akun Maxim <i>Taxsee Driver</i> Di Kota Serang..... | 78 |
| BAB V PENUTUP..... | 90 |
| A. Kesimpulan..... | 90 |
| B. Saran..... | 91 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 93 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN..... | 101 |