

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) dan diajukan kepada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulisan ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima, maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 27 September 2024



Lia Amelia

201130190

## ABSTRAK

*Nama: Lia Amelia, Nim: 201130190, Judul Skripsi: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penetapan Dan Pembayaran Harga Jual Padi Dengan Tempo Setelah Naiknya Harga Di Pasaran (Studi Kasus di Desa Binuang Kecamatan Binuang Serang Banten).*

Jual beli merupakan kegiatan yang sering kita lakukan dalam kehidupan sehari-hari. Salah satunya yaitu jual beli padi dengan penetapan dan pembayaran harga jual padi dengan tempo setelah naiknya harga di pasaran yang dilakukan oleh masyarakat Desa Binuang. Dimana pada praktik jual beli ini padi sudah terlebih dahulu diberikan kepada pihak kilang namun penetapan dan pembayaran harga dilakukan dengan tempo sampai harga padi di pasaran naik. Meskipun praktik semacam ini umum dilakukan, namun seringkali ada penjual dan pembeli yang merasa terbebani karena ketidakjelasan harga dan waktu pembayaran padi tersebut.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana Proses Penetapan Dan Pembayaran Harga Jual Padi Dengan Tempo Setelah Naiknya Harga di Pasaran di Desa Binuang? 2. Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Penetapan Dan Pembayaran Harga Jual Padi Dengan Tempo Setelah Naiknya Harga di Pasaran di Desa Binuang?.

Penelitian ini bertujuan untuk: 1. Mengetahui bagaimana proses penetapan dan pembayaran harga jual padi dengan tempo setelah naiknya harga di Pasaran di Desa Binuang. 2. Mengetahui bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik penetapan dan pembayaran harga jual padi dengan tempo setelah naiknya harga di pasaran di Desa Binuang.

Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif, dengan menggunakan pendekatan empiris. Adapun sumber data primer diperoleh dari hasil observasi dan wawancara dengan informan yaitu petani dan kilang padi. Sedangkan data sekunder diperoleh dari rujukan seperti buku, jurnal, dokumen dan lain-lain.

Dari penelitian ini disimpulkan bahwa: 1. Proses jual beli ini dilakukan dengan cara pihak kilang akan mengambil padi ke petani kemudian harga akan ditetapkan dan dibayarkan ketika harga padi di pasaran naik dalam kisaran waktu 3-5 bulan setelah masa panen. Pada saat harga di pasaran naik petani akan meminta pihak kilang untuk menetapkan harga dan petani akan mengambil pembayaran padinya tersebut. 2. Praktik jual beli ini merupakan jual beli yang fasid karena tidak terpenuhinya salah satu syarat jual beli yaitu syarat harga yang harus diberikan dan diketahui dengan jelas pada saat akad. Islam tidak membolehkan praktik jual beli yang memudharatkan salah satu pihak dalam transaksinya. Atau yang mengandung unsur gharar. Dan Islam juga melarang jual beli yang menunda penetapan harga ketika transaksi berlangsung agar terhindar dari jual beli gharar dan mewujudkan jual beli yang sesuai dengan kaidah Fiqh. sehingga terwujudnya harga yang adil dalam setiap transaksi jual beli.

**Kata kunci:** *Penetapan, pembayaran, Harga, Jual Beli.*



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Syekh Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-2003323 fax. 0254-200022

---

|          |                              |                        |
|----------|------------------------------|------------------------|
| Nomor    | : Nota Dinas                 | Kepada Yth.            |
| Lampiran | : 1 Eksemplar                | Dekan Fakultas Syariah |
| Perihal  | : Pengajuan Ujian Munaqasyah | UIN SMH BANTEN         |
|          | a.n. Lia Amelia              | di                     |
|          | NIM 201130190                | Serang                 |

***Assalamu'alaikum Wr.Wb***

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa dengan membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Lia Amelia, NIM: 201130190 yang berjudul Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penetapan Dan Pembayaran Harga Jual Padi Dengan Tempo Setelah Naiknya Harga Di Pasaran (Studi Kasus Di Desa Binuang Kecamatan Binuang Serang Banten), dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah Pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten, maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.

Demikian atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih

***Wassalamu'alaikum Wr.Wb***

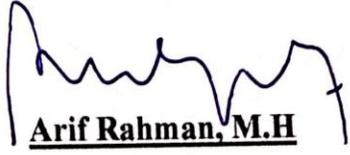
Serang, 27 September 2024

Pembimbing I,

Pembimbing II,

  
**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I**

NIP. 19710325 200312 1 001

  
**Arif Rahman, M.H**

NIP. 19870912 201903 1 009

**PERSETUJUAN**  
**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PENETAPAN DAN**  
**PEMBAYARAN HARGA JUAL PADI DENGAN TEMPO SETELAH**  
**NAIKNYA HARGA DI PASARAN**  
**( Studi Kasus Di Desa Binuang Kecamatan Binuang Serang Banten )**

Oleh:

**LIA AMELIA**

NIM. 201130190

Menyetujui,

Pembimbing I,

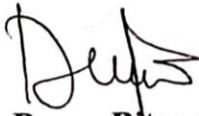
Pembimbing II,

  
**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I.**  
NIP. 19710325 200312 1 001

  
**Arif Rahman, M.H.**  
NIP. 19870912 201903 1 009

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah,  
  
  
**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan Hukum  
Ekonomi Syariah  
  
**Dra. Hj. Denna Ritonga., M.SI.**  
NIP. 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Lia Amelia, Nim: 201130190, yang berjudul Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penetapan Dan Pembayaran Harga Jual Padi Dengan Tempo Setelah Naiknya Harga di Pasaran (Studi Kasus di Desa Binuang Kecamatan Binuang Serang Banten), telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 28 Oktober 2024. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 28 Oktober 2024

### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



**Ij. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H.**  
NIP. 19650802 199203 2 003

Sekretaris Merangkap Anggota



**Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd.**  
NIP. 19750616 200604 1 008

Anggota-anggota,

Penguji I,



**Dr. H. Mahfud, M.M.**  
NIP. 19620705 199303 1 005

Penguji II,



**Nina Chairina, S.Ag., M.H.**  
NIP. 19740208 202321 2 008

Pembimbing I



**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I.**  
NIP. 19710325 200312 1 001

Pembimbing II



**Arif Rahman, M.H.**  
NIP. 19870912 201903 1 009

## **PERSEMBAHAN**

### *Bismilahirrahmanirrahim*

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas rahmat dan hidayahnya yang telah diberikan. Dengan izinnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad SAW.

Penulis mempersembahkan karya ini untuk sepasang malaikatku, yang selalu memanjatkan doa untuk putri tercinta dalam setiap sujud panjangnya, yang begitu istimewa dalam kehidupan penulis, teruntuk Bapak Saepudin dan Ibu Suemah Tercinta, terimakasih atas perhatian, dukungan, kerja keras serta kasih sayang dan cinta kasih yang tak terhingga yang tidak mungkin bisa terbalaskan. Untuk nenekku tercinta Ibu Sa'adiyah dan Ibu Masyiah yang selalu memberikan doa serta dukungan kepada penulis. Dan untuk adikku tercinta Ibnu Hafidz Al-Hadi, kusampaikan rasa bangga dan terimakasih telah menjadi salah satu penyemangat untuk penulis.

Untuk keluarga dan sahabat-sahabat terbaik yang senantiasa selalu menemani dan memberikan semangat dan dukungan terimakasih telah menjadi motivasi dan menghibur dikala sedang putus asa sehingga mampu bangkit untuk tetap semangat berjuang demi masa depan.

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً  
عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

Artinya: “ Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu.”  
( Q.S an-Nisa : 29 )

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Nama lengkap penulis Lia Amelia, lahir di Serang pada tanggal 28 Mei 2002, penulis merupakan anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Saepudin dan Ibu Suemah.

Penulis menyelesaikan pendidikan sekolah dasar di SDN Binuang lulus pada tahun 2013. Kemudian melanjutkan pendidikan ke SMPN 1 Binuang lulus pada tahun 2016. Pendidikan SMA ditempuh di SMA Daarul Ahsan lulus pada tahun 2019. Kemudian melanjutkan pendidikan tinggi pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lulus pada tahun 2024.

Ketika di kampus penulis mengikuti kegiatan internal kampus, yaitu UKM Kopma Al-Hikmah pada tahun 2022.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan limpahan dan kemudahan kepada hamba-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini dengan tepat waktu. Tidak lupa shalawat serta salam penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, para sahabatnya sebagai risallah illahi kepada seluruh umat manusia hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT serta dengan kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Penetapan Dan Pembayaran Harga Jual Padi Dengan Tempo Setelah Naiknya Harga Di Pasaran (Studi Kasus Di Desa Binuang Kecamatan Binuang Serang Banten)* sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas atas bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor UIN SMH Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah UIN SMH Banten, Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan I, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, dan Bapak Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., Wakil Dekan III.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekertaris Jurusan HES Fakultas Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I., sebagai Pembimbing I, dan Bapak Arif Rahman, M.H., sebagai Pembimbing II, atas bimbingan, kritik dan saran serta selalu meluangkan waktunya disela kesibukan. Menjadi salah satu dari anak bimbinganmu merupakan nikmat yang sampai saat ini selalu penulis syukuri. Penulis ucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya, semoga hal-hal baik selalu menyertai bapak dan selalu dilimpahkan kesehatan.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta sivitas akademika dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menjadi mahasiswi.
6. Bapak atau ibu informan yang mohon maaf tidak bisa disebutkan satu persatu namanya, yang bersedia untuk diwawancara oleh penulis.
7. Teman terbaikku Jayani dan Ira Maya Ananda yang senantiasa selalu menjadi penyemangat dan pendengar yang baik dikala penulis merasa gelisah.
8. Teman seperjuangan yaitu Rita Rosita, Derohmawati, Mitha Permata Islam Yulianti, dan Dinda Ardinda yang senantiasa memberikan semangat dan menghibur penulis terutama saat masa-masa semester akhir dalam menyelesaikan skripsi.
9. Terakhir terimakasih untuk diriku sendiri karena sudah melangkah sejauh ini, semoga kelak cita-citaku akan terpenuhi satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan, serta masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan para pembaca umumnya.

Serang, 27 September 2024

Lia Amelia

201130190

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>    | <b>i</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>                       | <b>ii</b>   |
| <b>PERSETUJUAN .....</b>                   | <b>iv</b>   |
| <b>PENGESAHAN.....</b>                     | <b>v</b>    |
| <b>PERSEMBAHAN .....</b>                   | <b>vi</b>   |
| <b>MOTTO .....</b>                         | <b>vii</b>  |
| <b>RIWAYAT HIDUP PENULIS.....</b>          | <b>viii</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                 | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                     | <b>xii</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>             | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Masalah.....             | 1           |
| B. Rumusan Masalah.....                    | 4           |
| C. Fokus Penelitian .....                  | 5           |
| D. Tujuan Penelitian .....                 | 5           |
| E. Manfaat Penelitian .....                | 6           |
| F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan ..... | 6           |
| G. Kerangka Pemikiran .....                | 12          |
| H. Metode Penelitian .....                 | 18          |
| I. Sistematika Penulisan .....             | 22          |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>          | <b>24</b>   |
| A. Pengertian Jual Beli .....              | 24          |
| B. Dasar Hukum Jual Beli.....              | 26          |
| C. Rukun Jual Beli .....                   | 29          |
| D. Syarat Jual Beli.....                   | 30          |
| E. Macam-Macam Jual Beli .....             | 32          |
| F. Larangan-Larangan Dalam Jual Beli ..... | 34          |

|  |           |
|--|-----------|
| G. Berakhirnya Jual Beli .....   | 35        |
| H. Hak Dan Kewajiban Antara Penjual Dan Pembeli.....   | 36        |
| I. Pengertian Harga.....   | 39        |
| J. Harga Yang Adil Menurut Hukum Islam .....   | 41        |
| K. Konsep Penetapan Harga Dalam Hukum Islam .....  | 42        |
| L. Jual Beli Tempo Dalam Hukum Islam .....   | 44        |
| <b>BAB III KONDISI OBJEKTIF PENELITIAN .....</b>   | <b>46</b> |
| A. Sejarah Desa Binuang .....  | 46        |
| B. Letak Geografis Dan Demografis .....  | 47        |
| C. Visi, Misi dan Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Binuang..  | 50        |
| D. Kondisi Pemerintahan Desa Binuang .....   | 53        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN PRAKTIK PENETAPAN DAN<br/>PEMBAYARAN HARGA JUAL PADI DENGAN TEMPO<br/>SETELAH NAIKNYA HARGA DIPASARAN .....</b> | <b>61</b> |
| A. Proses Penetapan Dan Pembayaran Harga Jual Padi Dengan<br>Tempo Setelah Naiknya Harga di Pasaran di Desa Binuang .....                  | 61        |
| B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penetapan Dan Pembayaran<br>Harga Jual Padi Dengan Tempo Setelah Naiknya Harga di<br>Pasaran .....        | 69        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>   | <b>80</b> |
| A. Kesimpulan.....   | 80        |
| B. Saran.....  | 81        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>   | <b>83</b> |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>   | <b>86</b> |