

DAFTAR PUSTAKA

Al-Qur'an:

Yayasan Penyelenggara Penerjemah Al-Qur'an Departemen Agama RI,
Al-Qur'an Dan Terjemahannya, Bogor: Syamil Al-Qur'an, 2007.

Hadits:

Al Asqalani , Al-Hafid Ibnu Hajar, *Bulughul Maram Bab Al-Ijarah*,
Penterjemah: Fahmi Aziz dan Rohidin Wahid, Jakarta: Pustaka
Amani, 1995.

Buku:

Adinugraha, Hendri Hermawan dkk, *Bisnis Dan Industri Halal*, Jawa
Tengah: PT Nasya Expanding Management NEM Anggita
IKAPI, 2023.

Al Asqalani, Al-Hafid Ibnu Hajar , *Terjemahan Bulughul Maram Bab Al-
Ijarah*, Penterjemah: Fahmi Aziz dan Rohidin Wahid, (Jakarta:
Pustaka Amani, 1995.

Ali, Mohammad Daud, *Hukum Islam*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada,
2016.

Ali, Zainudin, *Hukum Islam Pengantar Ilmu Hukum Islam*, Jakarta: Sinar
Grafika, 2006. cetakan pertama.

Arifin, Johan, *Etika Bisnis Islam*, Semarang: Walisongo Press, 2009.

David, Ahmad, *Efektivitas Penerapan Pembelajaran Daring Di Tengah
Badai Covid 19*, Bandung: Media Sains, 2022.

Dulah, Ahmat, *Prinsip-Prinsip Bernegara Menurut Pandangan Munawir
Sadjali*, Lampung: Universitas Islam Negeri Lampung, 2018.

Khotimah, Husnul, *Penerapan Syari'ah Islam*, Yogyakarta: Pustaka
Pelajar, 2007.

- Mandalia, Siska, *Pengantar Bisnis Dan Industri Pariwisata Syariah*, Yogyakarta: K-Media, 2023.
- Mardani, *Ekonomi Syariah Fiqih Muamalah*, Jakarta: Kencana, 2010.
- Moleong, Lexy J, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2013.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Nata, Abuddin, *Metodologi Studi Islam*, Jakarta: Rajawali Press, 2014.
- Poerwadinata. WJS, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Jakarta: Balai Pustaka, 1975.
- Prasetyo, Yoyok, *Ekonomi Syariah*, Bandung: Aria Mandiri Group, 2018. cetakan pertama.
- Putri, Emimita Devi Hari, *Pengantar Akomodasi Dan Restoran*, Yogyakarta: Grup Penerbit CV BUDI UTAMA, 2018.
- Rahman, Taufiqur, *Buku Ajar Fiqih Muamalah Kotemporer*, Jawa Timur: Academia Publication, 2021.
- Rohidin, *Pengantar Ilmu Hukum*, Yogyakarta: Lintang Rasi Aksara Books, 2016.
- Satori, Djam'an dan Aan Komariah, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: ALFABETA, cv, 2013.
- Sahari, Sohari, *Hadits Ahkam I*, Banten: LP IBRK Press, 2008.
- Sahrani, Sohari dan Ruf'ah Abdullah, *Fikih Muamalah*, Bogor: Ghalia Indonesia, 2011.
- setiawan, Guntur, *Implementasi Dalam Birokrasi Pembangunan*, Jakarta: Balai Pustaka, 2004.
- Shomad. Abd, *Hukum Islam Penormaan Prinsip Syariah Dalam Hukum Indonesia*, Jakarta: Kencana, 2010.

Shomad. Abd, *Hukum Islam: Penormaan Prinsip Syariah Dalam Hukum Indonesia*, Jakarta: Kencana, 2017.

Siyoto, Sandu, *Dasar Metodologi Penelitian*, Yogyakarta: Literasi Media Publishing, 2015.

Sunartini, Sri, *Bisnis Strategi Marketing Visual Merchandising*, Lombok: Pusat Pengembangan Pendidikan dan Penelitian Indonesia, 2022.

Usman, Nurdin, *Konteks Implementasi Berbasis Kurikulum*, Jakarta: Grasindo, 2002.

Wahid, Abdul dan Musthofa, *Hukum Islam Kontemporer*, Jakarta: Sinar Grafika, 2013. cetakan kedua.

Peraturan:

Fatwa DSN MUI Nomor 108/DSN-MUI/X/2016, *Tentang Pedoman Penyelenggaraan Pariwisata Berdasarkan Prinsip Syariah*.

Jurnal:

Al-Fasiri, Mawar Jannati, “*Penerapan Al-Ijarah Dalam Bermuamalah*”, *Ecopreneuer : Jurnal : Ekonomi dan Bisnis Islam*, Vol. 2, No. 2 Juli-Agustus, 2021.

Anisa Ilmia dan Ahmad Hasan Ridwan, “*Tafsir QS. AL-Baqarah Ayat 168 Dan Korelasinya Dengan Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2014 Tentang Jaminan Produk Halal*”, *Jurnal Ilmiah Manajemen*, Vo. 4, No. 22 Mei 2023.

Dadi Rosadi dan Febi Oktarista Andriawan, “*Aplikasi Sistem Informasi Pencarian Tempat Kos Dikota Bandung Berbasis Android*”, *Jurnal Computech dan Bisnis* , Vol. 10, No. 1 Juni, 2016.

Jamaludin, “*Elastisitas Akad Al-Ijarah (Sewa-Menyewa) Dalam Fiqh Muamalah Persefektif Ekonomi Islam*”, *Jurnal At-Tamwil* Vol 1 No. 1 Maret, 2019.

Majid, St. Saleha, *“Prinsip-Prinsip Asas-Asas Muamalah”*, Jurnal Hukum Ekonomi Syariah Vol. 2, No. 1, Januari-Juni, 2018.

Sari, Ika Ernita, dkk, *“Pengaruh Label Syariah Pada Hotel Terhadap Jumlah Pengunjung Hotel SRI INDRAYANI Pekanbaru”*, Jurnal Islamic Bussines and Finance Vol. 2, No. 1 April, 2021.

Shofa, Maulana Saifudin, *“Pengertian Syari’ah, Fiqih dan Undang-Undang Kebutuhan Manusia Kepada Syari’ah dan Hukum Perbedaan Antar Syari’ah Samawi”*, Jurnal: Syariah, Vol 7, No. 1 Maret, 2023.

Skripsi:

Amelia Batubara, Suci, *Analisis Penerapan Prinsip-Prinsip Syariah Pada Hotel Transit Syariah Medan*, Medan, Fakultas Agama Islam Univeritas Muhammadiyah Sumatera Utara, 2017.

Hilalliyah, Ulva, *Probelmatika Pengelolaan Hotel Syariah*, Purwokerto: Institut Agama Islam Negeri Purwokerto, 2021.

Huda, Ahmad Rofi’il, *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Kost Syariah “Griya Tawang” Ponorogo*, Ponorogo: Institut Agama Islam Negeri Ponorogo, 2019.

Nurfitriadi, Aisyah, *Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Persewaan Kos Di Desa Makam Haji Pada Masa Covid 19 Pada Tahun 2020-2021*, Surakarta: Universitas Muhammadiyah, 2021.

Sumber Elektronik:

“Hoya Residence Syariah”, <https://www.booking.com/>, diakses pada tanggal 20 Desember 2022.

“Perbedaan Kost Harian Dengan Hotel, Mulai Fasilitas Hingga Tarif Sewa”, <http://www.penginapa.net/>, diakses pada 1 Januari. 2023.

“Pengertian Penginapan di Indonesia dan Luar Negeri” <http://www.villakan.com/>, diakses pada 26 Mei. 2021.

“10 Jenis–Jenis Penginapan Sebagai Referensi Liburan” <http://www.kumparan.com/>, diakses pada 8 Juli. 2022.

“10 Jenis Penginapan Yang Paling Sering Ditemui Saat Merencanakan Liburan” <http://www.skyscanner.co.id/>, diakses pada 9 Des. 2016.

“Usaha Kos-Kosan Menurut Islam Bersumber Dari Al-Qur’an Dan Hadist” <http://www.kelolapro.com/>, diakses pada 27 Nov. 2023.

Wawancara:

Hasil wawancara dengan pengelola dan pemilik kosan dan penginapan HOYA syariah di rumahnya, tanggal 10 Desember 2022.

Hasil wawancara dengan pihak penyewa kosan HOYA di kosan HOYA Syariah, tanggal 20 Desember 2022.

Hasil wawancara dengan pihak penyewa kosan HOYA Syariah melalui pesan Whatsapp, tanggal 20 Desember 2022.

Hasil wawancara dengan pihak penyewa kosan HOYA Syariah melalui pesan Whatsapp, tanggal 21 Desember 2022.

HASIL WAWANCARA

1. Hasil wawancara dengan Ibu Maya Werdingtyas pemilik kosan dan penginapan HOYA Syariah isi dari wawancara tersebut adalah:

No.	Pertanyaan	Jawaban
1	Bagaimana awal berdirinya kosan dan penginapan HOYA Syariah ?	Awalnya yang berdiri hanya kosan, sekitar tahun 2020 terjadi pandemi covid karena itu kosan sepi penyewa akibatnya banyak kamar kos yang kosong karena penyewa waktu itu berhenti ngekosnya karena sekolah online dan yang kerja juga jadi online. Saat itu saya berinisiatif buat jadiin kosan yang kosong jadi penginapan akhirnya berdiri kosan dan penginapan.
2	Apa yang melatarbelakangi Ibu untuk mendirikan usaha kosan dan penginapan berbasis syariah ?	Lokasi kosan dan penginapan inikan ada di tengah masyarakat takutnya ada hal yang tidak diinginkan yang meresahkan masyarakat jadi saya buat kosan dan penginapan syariah.
3	Bagaimana struktur kepengurusan kosan dan penginapan HOYA Syariah?	Saya Ibu Maya Werdingtyas saya pemilik dan pengelola kosan dan penginapan HOYA Syariah, terus ada Ibu Ade Hasnah buat

		yang terima tamu, terus ada Bapak Imam Faisal yang buat rapihin ruang penginapan sama jagain lingkungan kosan.
4	Fasilitas apa saja yang disediakan oleh Ibu untuk penyewa kosan dan penginapan HOYA Syariah?	Fasilitasnya buat kosan engga dikasih fasilitas apa-apa cuma ada kamar mandi, kalau penginapan disediain kasur, lemari, kamar mandi, televisi, ada wifi juga terus ada alat mandi sama perlengkapan sholat.
5	Persyaratan syariah seperti apa yang diberikan bagi penyewa ketika akan menyewa kosan dan penginapan HOYA Syariah?	Persyaratannya itu buat penginapan kita minta surat identitas buat yang suami istri karena kita syariah.
6	Peraturan syariah apa saja yang diberlakukan di kosan dan penginapan HOYA Syariah ?	Peraturannya kita tempel di dinding kosan dan penginapan. Dilarang membawa miras, dilarang berjudi, dilarang membawa narkoba, ada peraturan izin buat penyewa yang mau bawa tamunya.
7	Bagaimana proses pemesanan sewa kos dan penginapan HOYA Syariah?	Buat yang mau pesan kamar bisa langsung ke saya ada nomor telpon buat pemesanan kamar kos dan penginapan.

8	Bagaimana proses pembayaran sewa kosan dan penginapan HOYA Syariah?	Pembayarannya bisa langsung, bisa juga lewat transfer.
9	Apa jasa lembaga keuangan yang digunakan oleh Ibu sebagai alat transaksi pembayaran, apakah menggunakan jasa lembaga keuangan syariah ?	Alat pembayarannya ga pake Bank Syariah kita pakenya Bank non syariah.
10	Apabila masa sewa telah diakhiri bagaimana sistem penyerahan objek sewa tersebut oleh penyewa kepada Ibu sebagai pemilik sekaligus pengelola ?	Buat kosan kalau udah selesai kamarnya harus bersih terus kuncinya dikasih ke saya atau ke Ibu Ade udah itu aja. Kalau buat penginapan cek out itu jam 12.00 kuncinya bisa dikasih ke Ibu Ade buat kondisi kamarnya bisa ditinggalin gimana aja nanti di bersihin sama bagian kebersihan.
11	Apabila penyewa melanggar aturan dan tata tertib yang diberlakukan sanksi seperti apa yang diberikan kepada penyewa tersebut, tentunya dengan tujuan agar hal tersebut tidak terjadi lagi ?	Selama ini belum ada penyewa yang melanggar peraturan yang serius, tapi kalau ada penyewa yang melanggar kita tegur aja.

12	Untuk tanggungjawab Ibu sebagai pemilik dan pengelola mengenai kerusakan yang terjadi seperti apa bentuk tanggungjawab yang Ibu Berikan ?	Kalau ada yang rusak kita langsung benerin kayak lampu mati, sama air yang engga jalan karena pemakaiannya yang banyak jadi sering mati.
----	---	--

2. Hasil wawancara dengan Faisal Rahman penyewa kos HOYA

Syariah isi dari wawancara tersebut adalah:

No.	Pertanyaan	Jawaban
1	Siapa nama anda ?	Faisal Rahman saya mahasiswa di UNMA.
2	Dimana tempat tinggal anda?	Tempat tinggalnya di Kecamatan Ci Geulis.
3	Alasan anda memilih kosan syariah ?	Karena kosannya dekat sama universitas saya. Saya engga masalah kosan syariah apa engga yang penting dekat sama universitas saya.
4	Fasilitas apa saja yang anda dapatkan ?	Cuma ada kamar mandi itu aja.
5	Berapa harga sewa di kosan HOYA Syariah ?	Rp. 400.000,- perbulannya.
6	Aturan syariah seperti apa yang ada di kosan HOYA Syariah ?	Aturannya ya kalau bawa temen harus ijin ke penjaga, terus ada lagi ditempel juga aturannya di dinding.

7	Apakah ada batasan jumlah penyewa kosan untuk perkamarnya ?	Maksimal 2 orang
8	Apakah pernah mengalami kerusakan terhadap fasilitas kosan ?	Belum pernah saya belum lama juga ngekos di sini.

3. Hasil wawancara dengan Asep Hasanudin penyewa kosan HOYA Syariah isi dari wawancara tersebut adalah:

No.	Pertanyaan	Jawaban
1	Siapa nama anda ?	Asep Hasanudin
2	Dimana tempat tinggal anda?	Tasikmalaya saya mahasiswa.
3	Alasan anda memilih kosan syariah ?	Dekat sama sekolah saya, terus walaupun kosan syariah saya tidak dikekang sama aturannya malahan nyaman sama kosan syariah.
4	Fasilitas apa saja yang anda dapatkan ?	Kamar kosong sama kamar mandi.
5	Berapa harga sewa di kosan HOYA Syariah ?	Rp. 400.000,- perbulan.
6	Aturan syariah seperti apa yang diberlakukan di kosan HOYA Syariah ?	Aturan syariah banyak kayak ga boleh ngelakuin hal-hal yang bertentangan sama agama Islam kayak judi sama bawa minum-minum beralkohol.

4. Hasil wawancara dengan Nurmalia penyewa kosan HOYA Syariah isi dari wawancara tersebut adalah:

No.	Pertanyaan	Jawaban
1	Siapa nama anda ?	Nurmalia.
2	Dimana tempat tinggal anda ?	Ci Keusik, Pandeglang-Banten.
3	Apa yang mendasari anda untuk menggunakan jasa sewa kosan berbasis syariah ?	Pertama karena rekomendasi teman, kedua cukup aman karena berada di tempat yang lumayan ramai.
4	Fasilitas apa saja yang disediakan pemilik kepada penyewa ?	Hanya kamar.
5	Apakah ada batasan jumlah penyewa untuk perkamarnya ?	Iya ada, 2 orang maksimal..
	Berapa harga sewa di kosan HOYA Syariah ?	Rp. 400.000,-.
6	Aturan syariah seperti apa yang diberlakukan di kosan HOYA Syariah ?	Bayar tepat waktu, tidak membawa lawan jenis, aturan-aturan kosan pada umumnya.
6	Selama anda menetap di kosan tersebut, apakah aturan tersebut berjalan dengan baik ?	Untuk bayar tepat waktu masih sering terlambat, karena pas ngekos di HOYA masih sering kuliah online.

7	Apakah ada konsekuensi yang diberikan pemilik apabila ada penyewa yang melanggar aturan tersebut ?	Teguran saja.
8	Apakah anda pernah mengalami kerugian selama menetap di kosan tersebut ?	Tidak pernah.

5. Hasil wawancara dengan Nina Indriyani penyewa kosan HOYA

Syariah isi wawancara tersebut adalah:

No.	Pertanyaan	Jawaban
1	Siapa nama anda ?	Nina Indriyani.
2	Dimana tempat tinggal anda ?	Kp. Talanca, Desa Tanjung Kecamatan Cikeusik.
3	Apa yang mendasari anda untuk menggunakan jasa sewa kosan berbasis syariah ?	Biar lebih aman dan nyaman aja.
4	Fasilitas apa saja yang anda dapatkan ?	Kalo fasilitas ga ada sih semuanya bawa sendiri dari mulai kasur, lemari dan lain-lain.
5	Berapa harga sewa di kosan HOYA Syariah ?	Perbulannya Rp. 400.000,- aja.
6	Aturan syariah seperti apa yang diberlakukan di kosan HOYA Syariah ?	Engga begitu terlalu ketat untuk aturan, cuma itu tidak boleh membawa cowo ke dalam kosan. Boleh kalau temen buat ada hal-

		hal yang penting kaya ngerjain tugas tapi engga boleh lebih dari jam 9 malem kalo engga salah.
7	Proses pembayarannya langsung tunai atau melalui transaksi lainnya ?	Langsung cash aja.
8	Apakah menurut anda ketentuan syariah tersebut memberikan kenyamanan dan rasa aman ?	Menurutku sih iya soalnya nyari yang seperti itu.
9	Apakah aturan yang diterapkan oleh pemilik berjalan dengan lancar, apabila ada aturan yang dilanggar oleh penyewa apakah ada konsekuensi yang diberikan pemilik untuk penyewa ?	Lancar-lancar aja selama saya ngekos disana engga pernah ada keributan apa-apa terkait anak kos yang melanggar aturan.

LAMPIRAN DOKUMENTASI

1. Fasilitas Kosan HOYA Syariah



Gambar 1. Ruangan Kamar Kos
(Sumber Gambar: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 2. Kamar Mandi Kos
(Sumber Gambar: Dokumentasi Pribadi)

2. Fasilitas Penginapan HOYA Syariah



Gambar 3. Ruang Kamar Penginapan
(Sumber Gambar: Dokumentasi Pribadi)



Gambar II.4 Kasur Penginapan
(Sumber Gambar: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 5. Layanan Ruangan Sabun Mandi dan Pasta Gigi, Sikat Gigi, Air Mineral, Pendingin Ruangan, Sajadah, Mukena dan Hanc (Sumber Gambar: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 6. Kamar Mandi dan Teras Penginapan
(Sumber Gambar: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 7. Restoran
(Sumber Gambar: Dokumentasi Pribadi)





