

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan paeda Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 Desember 2023



Anggit Anisa Zakiyatun Nopus
NIM. 181130057

ABSTRAK

Nama: Anggit Anisa Zakiyatun Nupus, NIM: 181130057, Judul Skripsi: Analisis Terhadap Penerapan Prinsip Syariah Pada Kosan Dan Penginapan Berlabel Syariah (Studi di Kosan dan Penginapan HOYA Syariah di Desa Sindanghayu).

Label merupakan suatu informasi yang tercantum pada barang atau jasa . Dalam menjalankan usaha syariah pada akomodasi penyedia sewa tempat hunian pengelola harus menghindari kegiatan yang dilarang dalam agama Islam dalam pelayanan dan aturannya. Kosan dan penginapan syariah merupakan akomodasi yang pengelolaannya menggunakan pedoman yang memuat tata aturan syariah. Kosan dan penginapan HOYA Syariah mencantumkan kata “Syariah” pada produk usaha jasa sewa merupakan suatu informasi. Kosan dan penginapan HOYA Syariah memiliki pengunjung yang beragam. Tidak hanya itu, penggunaan label syariah seharusnya tidak hanya sebatas untuk mendapatkan popularitas. Maka dalam penyelenggaraannya dengan berpedoman pada tata aturan dalam Islam.

Perumusan masalahnya bagaimana pengelolaan dan aturan di kosan dan penginapan HOYA Syariah di Desa Sindanghayu ?, bagaimana penerapan prinsip syariah di kosan dan penginapan HOYA Syariah di Desa Sindanghayu? Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengelolaan dan aturan dalam kosan dan penginapan berlabel syariah dan mengetahui bagaimana penerapan prinsip syariah pada kosan dan penginapan berlabel syariah.

Adapun metode penelitian yang dilakukan penulis merupakan penelitian lapangan yang menggunakan metode kualitatif. Analisis sumber data yaitu data primer yang diperoleh dari wawancara kepada pemilik dan penyewa kosan dan penginapan HOYA Syariah, data sekunder diperoleh dari buku-buku, jurnal, dan dokumentasi pribadi. Teknik pengumpulan data menggunakan Observasi, Wawancara dan Dokumentasi.

Kesimpulan yang dapat diambil adalah pengelola menerapkan aturan dan tata tertib yang bertujuan untuk kemaslahatan. Pengelola tidak menggunakan alat transaksi syariah dalam pelayanan pembayaran sewa di kosan dan penginapan HOYA Syariah, yang merupakan prosedur pelayanan syariah pada akomodasi syariah. Pengelola tidak menyediakan fasilitas bagi umum khususnya untuk tamu yang berkunjung di kosan, mengingat tamu yang berkunjung beragam, hal ini bertujuan untuk menghindari tindakan asusila. Penerapan prinsip syariah pada kosan dan penginapan HOYA Syariah dapat dikatakan belum sepenuhnya di implementasikan, dikarenakan dalam pengelolaan pelayanannya masih ada yang belum memenuhi aturan usaha dan standar akomodasi syariah.

Kata Kunci : *Penerapan, Prinsip, Syariah*



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jendral Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003111111-23 Fax. (0254)20002

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lamp	: -	Dekan Fak.Syariah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
	a.n. Anggit Anisa Zakiyatun Nupus	Di-
	NIM : 181130057	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi atas nama Saudari **Anggit Anisa Zakiyatun Nupus, NIM: 181130057**, Judul Skripsi: **Analisis Terhadap Penerapan Prinsip Syariah Pada Kosan Dan Penginapan Berlabel Syariah (Studi di Kosan dan Penginapan HOYA Syariah di Desa Sindanghayu)**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 19 Desember 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. M. Mahfud, M.M.
NIP. 19620705 199303 1 005

H. Ade Muliyana, S.Ag., M.Si
NIP. 19591104 199403 1 002

**ANALISIS TERHADAP PENERAPAN PRINSIP
SYARIAH PADA KOSAN DAN PENGINAPAN
BERLABEL SYARIAH**

(Studi di Kosan dan Penginapan HOYA Syariah di Desa Sindanghayu)

Oleh:

ANGGIT ANISA ZAKIYATUN NUPUS

NIM: 181130057

Menyetujui,


Pembimbing I



Dr. H. M. Mahfud, M.M.

NIP. 19620705 199303 1 005

Pembimbing II



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si

NIP. 19591104 199403 1 002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si

NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Anggit Anisa Zakiyatun Nupus, NIM 181130057, yang berjudul ANALISIS TERHADAP PENERAPAN PRINSIP SYARIAH PADA KOSAN DAN PENGINAPAN BERLABEL SYARIAH (Studi di Kosan dan Penginapan HOYA Syariah di Desa Sindanghayu), telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 20 Maret 2024.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 Maret 2024

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP. 19670402 199403 2 004



Apri Triyana, M.Pd
NIP. 19880410 202203 2 001

Anggota-Anggota,

Penguji I

Penguji II



Dr. H. Dede Permana, M.A
NIP. 19790326 200901 1 001



Jamaluddin, M.E
NIP. 19900324 201801 1 001

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. M. Mahfud, M.M.
NIP. 19620705 199303 1 005



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si
NIP. 19591104 199403 1 002

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT atas karunia dan kemudahan yang telah Engkau berikan dalam menyelesaikan skripsi ini, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orangtuaku Bapak Anwar Jajuli Hidayat dan Ibu Soimah yang senantiasa memberikan kasih sayang, motivasi dan do'a yang tiada hentinya di setiap saat. Semoga Allah SWT senantiasa melindungi dan memberikan rahmat dan ridhoNya serta membalas semua bentuk kasih sayang dengan kebaikan yang berlipat ganda, dan untuk keluarga besarku yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat untukku di setiap harinya.

MOTO

ثُمَّ جَعَلْنَاكَ عَلَىٰ شَرِيعَةٍ مِّنَ الْأَمْرِ فَاتَّبِعْهَا وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَ الَّذِينَ لَا يَعْلَمُونَ

﴿الجاثية/٤٥ : ١٨﴾

“ Kemudian Kami jadikan engkau (Muhammad) mengikuti syariat (peraturan) dari agama itu, maka ikutilah (syariat itu) dan janganlah engkau ikuti keinginan orang-orang yang tidak mengetahui. “

(Al-Jasiyah/45:18)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Anggit Anisa Zakiyatun Nopus, lahir di Purbalingga pada tanggal 26 Juli 2000. Anak pertama dari pernikahan Bapak Anwar Jajuli Hidayat dan Ibu Soimah.

Penulis menyelesaikan pendidikan formal Sekolah Dasar di SD Negeri Pasir Eurih 2 pada tahun 2012, kemudian melanjutkan pada tingkat Sekolah Menengah Pertama di SMP Negeri 1 Menes lulus pada tahun 2015, kemudian penulis melanjutkan tingkat pendidikan Sekolah Menengah Atas di SMA Negeri 4 Pandeglang dan lulus pada tahun 2018, kemudian melanjutkan pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Fakultas Syariah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan Salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan izin Allah SWT atas pertolongan, kemudahan yang diberikan akhirnya penulis menyelesaikan skripsi ini yang berjudul *“Analisis Terhadap Penerapan Prinsip Syariah Pada Kosan Dan Penginapan Berlabel Syariah (Studi di Kosan Dan Penginapan HOYA Syariah di Desa Sindanghayu)”*. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak terlepas dari berbagai kesalahan, tetapi berkat bimbingan dan bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H.,M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten,

yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan arahan bimbingannya dan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Mahfud, M.M., pembimbing I dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si., pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan saran-saran yang sangat baik dan motivasi kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf akademik Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Serta membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Maya Werdiningtyas, pemilik dan pengelola kosan dan penginapan HOYA Syariah, terimakasih telah memberikan do'a, motivasi dan mendukung seluruh kegiatan penulis.
7. Terimakasih Dilla Fadilla, Anissa Sri Wulandari, Rani Oktaviani, Sumiyah, Yopi Nurolaeni, Ela Nurfadilla, Neng Siska Aprilia serta teman-teman Sekolah Menengah Atas dan juga rekan rekan Hukum Ekonomi Syariah B, dengan ketulusan dan kebaikan hati kalian memberikan dukungan dan semangat. Sehingga penulis

dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Semoga Allah membalas segala kebaikan kalian.

Dengan kerendahan hati, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai penulisan yang lebih baik pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yangzberlipat ganda.

Serang, 19 Desember 2023

Anggit Anisa Zakiyatun Nopus
NIM. 181130057

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian.....	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian terdahulu yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran	14
H. Metode Penelitian	19
I. Sistematika Pembahasan.....	23
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Hukum Islam	26
1. Pengertian Hukum Islam	26
2. Tujuan Hukum Islam	29
3. Sumber-Sumber Hukum Islam	30

B. Penerapan Prinsip Syariah	32
1. Pengertian Penerapan.....	32
2. Pengertian Prinsip.....	32
3. Syariah	33
C. Ijarah	41
1. Pengertian Ijarah.....	41
2. Dasar Hukum Ijarah.....	42
3. Syarat Sah Ijarah.....	43
4. Rukun Akad Ijarah.....	44
5. Kurun Waktu Sewa Menyewa	44
6. Pengembalian Barang Sewaan.....	45
D. Label	46
1. Pengertian Label	46
2. Landasan Hukum Label	47
E. Akomodasi Syariah	48
1. Jenis-Jenis Akomodasi.....	49
2. Standar Akomodasi Syariah	50
3. Syarat Akomodasi Syariah	50
F. Konsep Umum Kosan Dan Penginapan	52
1. Pengertian Kosan	52
2. Karakteristik Kosan	52
3. Pengertian Penginapan.....	53
4. Jenis-Jenis Penginapan	54

BAB III KONDISI OBYEKTIF DAN LOKASI KOSAN DAN PENGINAPAN HOYA SYARIAH

A. Profil Kosan dan Penginapan HOYA Syariah	56
B. Struktur Kepengurusan Kosan dan Penginapan	57

C. Lokasi Kosan dan Penginapan HOYA Syariah	58
D. Karakteristik Lokasi Kosan dan Penginapan HOYA Syariah	59
E. Fasilitas dan Produk Kosan dan Penginapan HOYA Syariah	59
F. Peraturan dan Tata Tertib Kosan dan Penginapan HOYA Syariah.....	60
BAB IV PENERAPAN PRINSIP SYARIAH PADA KOSAN DAN PENGINAPAN BERLABEL SYARIAH	
A. Pengelolaan dan Aturan Kosan dan Penginapan HOYA Syariah	63
B. Analisis Penerapan Prinsip Syariah Pada Kosan dan Penginapan Berlabel Syariah di Kosan dan Penginapan HOYA Syariah	86
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	100
B. Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	