

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) yang diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah yang saya tulis pribadi.

Adapun dalam tulisan ini terdapat pendapat orang lain yang termasuk dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan dalam bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar sarjana yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 28 Mei 2024



DINDA AULIA
NIM : 191130194

ABSTRAK

Nama: Dinda Aulia, NIM: 191130194, Judul Skripsi: Praktek Jual beli Makanan Dengan Konsep *All You Can Eat* Ditinjau Dari *Ba'i Majhūl* (Studi Kasus *Grill 88* Pasar Lama Kota Tangerang)

Jual beli merupakan kegiatan yang pasti dilakukan oleh setiap manusia dengan perkembangan zaman, jual beli juga mulai bermunculan dengan modelnya masing-masing. Salah satunya jual beli dengan konsep *all you can eat*, yaitu sistem jual beli pelanggannya bisa makan sepuasnya, namun di sini mengandung akad *majhūl* dari segi barang dan harganya yang sudah ditetapkan. Membuat keraguan kita sebagai pelanggan apakah makanan yang dihabiskan sesuai dengan harga barang yang sudah ditentukan? Dan apakah jual beli itu sah dalam Islam? Sehingga penulis ingin mencari jawaban dari pertanyaan-pertanyaan yang sebelumnya muncul, yaitu bagaimana sistem praktek jual beli makanan dengan konsep *all you can eat* di *Grill 88* dan kemudian dianalisis dari segi hukum Islam.

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, maka rumusan masalah dalam penelitian yaitu 1) Bagaimana praktek jual beli makanan dengan konsep *all you can eat* di *grill 88* Pasar Lama Kota Tangerang? 2) Bagaimana pandangan hukum islam praktek jual beli makanan dengan konsep *all you can eat* ditinjau dari *ba'i majhūl*?

Tujuan dari penelitian ini yaitu 1) Untuk mengetahui praktek jual beli makanan dengan konsep *all you can eat*. 2) Untuk mengetahui hukum praktek jual beli makanan dengan konsep *all you can eat* yang ditinjau dari *ba'i majhūl*.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif dengan metode normatif empiris yaitu untuk memantau hukum secara langsung agar dapat melihat perkembangan hukum yang berjalan di masyarakat, pendekatan *field research*, sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer diperoleh dari hasil wawancara pemilik *Grill 88* Pasar Lama Kota Tangerang dan data sekunder dari buku, jurnal dan literatur lainnya. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan tersebut maka dapat disimpulkan bahwa: 1) Praktek Jual beli dengan konsep *all you can eat* di *Grill 88* Pasar Lama Kota Tangerang sudah sesuai dengan ketentuan rukun, dan syarat akad jual beli dalam hukum Islam. 2) Tingkat *majhūl* dalam jual beli dikategorikan sebagai *gharar yasīr* (ketidakjelasan sedikit). Para ulama sepakat jual beli yang mengandung *gharar yasīr* diperbolehkan dan sah selama tidak menimbulkan perselisihan. Ulama Hanafiyah juga mengatakan kalau tolak ukurnya untuk mengukur *majhūl* itu dikembalikan sepenuhnya kepada *'urf* yaitu kebiasaan (adat) yang berlaku di masyarakat. Sehingga disimpulkan jual beli dengan konsep *all you can eat* ini boleh dilakukan dan sah hukum jual belinya.

Kata Kunci : *Jual Beli, All You Can Eat, Ba'i Majhūl*



**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-2003323 Fax.
0254-200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lamp	: Skripsi	Dekan Fak.Syariah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banen
	a.n.Dinda Aulia	Di-
	NIM : 191130194	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi atas nama Saudari **Dinda Aulia, NIM: 191130194** dengan Judul: **PRAKTEK JUAL BELI MAKANAN DENGAN KONSEP ALL YOU CAN EAT DITINJAU DARI BA'I MAJHUL (STUDI KASUS GRILL 88 PASAR LAMA KOTA TANGERANG)**. Telah diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 28 Mei 2024

Pembimbing I

Pembimbing II

H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 1 001

Fuad Zainuddin, M.E.
NIP. 19850729 201903 1 003

**PRAKTEK JUAL BELI MAKANAN DENGAN
KONSEP *ALL YOU CAN EAT* DITINJAU
DARI *BA' I MAJHŪL*
(STUDI KASUS *GRILL 88 PASAR LAMA KOTA TANGERANG*)**

Oleh:

Dinda Aulia
NIM. 191130194

Menyetujui,

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, M.E.
NIP. 19850729 201903 1 003

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Dinda Aulia**, NIM **191130194** yang berjudul **Praktek Jual Beli Makanan Dengan Konsep *All You Can Eat* Ditinjau Dari *Ba'i Majhul* (Studi Kasus *Grill 88* Pasar Lama Kota Tangerang)** telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada 26 Juni 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 26 Juni 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Dr. H. Mohammad Ishom, MA
NIP. 19760623 200604 1 002



Pitrotussa'adah, M.Ag
NIP. 19871020 202012 2 006

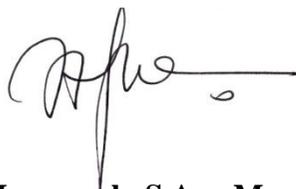
Anggota-Anggota,

Penguji I

Penguji II



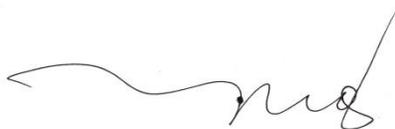
Dr. H. Dede Permana, MA
NIP. 19790326 200901 1 001



Humaeroh, S.Ag., M. pd
NIP. 2006077401

Pembimbing I

Pembimbing II



H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19650607 199203 1 005



Fuad Zainuddin, M.E.
NIP. 19850729 201903 1 003

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT atas karunianya serta kemudahan yang telah Allah berikan, sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini. Maka dengan ini saya persembahkan skripsi yang penuh makna dan perjuangan ini secara khusus kepada kedua orang tuaku tersayang, yaitu Bapak Sahlan dan Mamah Nurlela. Setiap doa dan perjuangan serta pengorbanan yang sangat luar biasa dari mereka hingga mengantarkan saya dapat menggapai cita-cita dan harapan. Tak lupa juga untuk kakak tersayang yaitu Abdul Haris Winarto yang telah mendukung, menyemangati dan memotivasi saya dalam proses pembuatan skripsi ini. Dan tak lupa saya ucapkan terimakasih kepada diri sendiri yang selalu berjuang, berusaha dan tidak menyerah hingga saat ini dapat menyelesaikan perkuliahan.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَن
تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan sukasama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”.

(Q.S. An-Nisa: 29)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama lengkap Dinda Aulia lahir di Tangerang pada tanggal 29 Juli tahun 2001, penulis merupakan anak ke dua dari dua bersaudara, dari pasangan suami istri yang bernama Bapak Sahlan dan Ibu Nurlela.

Pendidikan yang sudah ditempuh oleh penulis yaitu Sekolah Dasar Negeri (SDN) Tanah Tinggi Kota Tangerang lulus tahun 2013, selanjutnya melanjutkan ke Sekolah Menengah Pertama (SMP) Ibadurrahman Kota Tangerang lulus tahun 2016 , selanjutnya melanjutkan sekolah ke Sekolah Madrasah Aliyah (MA) Al-Ijtihad Kota Tangerang lulus tahun 2019, kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah SWT atas rahmat dan kasih-Nya yang telah memberikan nikmat serta kemudahan, kelancaran, dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa petunjuk bagi umat manusia hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Praktek Jual Beli Makanan Dengan Konsep All You Can Eat Ditinjau Dari Ba'i Majhul (Studi Kasus Grill 88 Pasar Lama Kota Tangerang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Selama proses penulisan skripsi ini selain disertai kesabaran dan semangat yang pasang surut, penulis juga banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan 1, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Bapak Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.A.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Masduki S.Ag.,M.HI Dosen Pembimbing I dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Dosen Pembimbing II, yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan penulis arahan, nasehat, koreksi dan motivasi dalam penulisan skripsi ini.
5. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah yang telah mengajarkan ilmu pengetahuan yang sangat berharga kepada penulis selama kuliah di Universitas Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Pemilik dan Staff *Grill 88* Pasar Lama Kota Tangerang yang telah memberikan informasi dan mengizinkan tempatnya untuk dijadikan objek penelitian.
7. Pemilik nama Muhammad Fariz Rizqi, orang yang selalu menemani dan menjadi support system penulis selama proses pengerjaan skripsi. Telah berkontribusi banyak dalam penulis skripsi ini, memberikan dukungan dan semangat. Selalu meyakinkan kalau penulis bisa. Terimakasih telah menjadi bagian perjalanan dalam menyusun skripsi ini.
8. Besti terbaik, Lidia Metalika yang mampu menampung segala keluh kesah dan selalu memberikan afirmasi positif sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
9. Barbar besti seperjuangan selama masa kuliah, terimakasih telah menemani, membantu dan mensupport untuk saling berjuang bersama-sama dari awal perkuliahan hingga sekarang.

10. *Last but not least*, terimakasih untuk diri sendiri karena mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Menyelesaikan skripsi dengan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam menyusun skripsi ini, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan penulisan pada masa yang akan datang. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Serang, 28 Mei 2024



DINDA AULIA
NIM : 191130194

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Fokus Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	5
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	5
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Metode Penelitian	16
I. Sistematika Pembahasan	21
BAB II JUAL BELI DALAM HUKUM ISLAM	
A. Pengertian dan Dasar Hukum Jual Beli dalam Islam.....	24
1. Pengertian Jual Beli	24
2. Dasar Hukum Jual Beli	27
B. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	32

1. Rukun Jual Beli.....	32
2. Syarat Jual beli.....	34
3. Macam-Macam Jual Beli.....	37
C. Jual Beli yang Dilarang	51
D. Konsep Penentuan Harga dalam Jual Beli	55
BAB III GAMBARAN UMUM <i>GRILL 88</i> PASAR LAMA	
KOTA TANGERANG	
A. Sejarah <i>Grill 88</i> Pasar Kota Tangerang	60
B. Letak Geografis Restoran <i>Grill 88</i> Pasar Lama Kota Tangerang.....	61
C. Pelayanan di Restoran <i>Grill 88</i> Pasar Lama Kota Tangerang.....	62
D. Menu yang disediakan di Restoran <i>Grill 88</i> Pasar Lama Kota Tangerang.....	63
E. Aturan Restoran <i>Grill 88</i> Pasar Lama Kota Tangerang.....	67
F. Proses Penjualan Makanan Konsep <i>All You Can Eat</i>	68
G. Struktur Manajemen <i>Grill 88</i> Pasar Lama Kota Tangerang	69
BAB IV PRAKTEK <i>ALL YOU CAN EAT</i> MENURUT <i>BA' I</i>	
<i>MAJHŪL</i>	
A. Praktek Jual Beli Makanan Dengan Konsep <i>All You Can Eat</i> Di <i>Grill 88</i> Pasar Lama Kota Tangerang	70
1. Praktek Jual Beli Makanan <i>All You Can Eat</i> di <i>Grill 88</i>	70
B. Pandangan Hukum Islam Jual Beli Makanan Dengan Konsep <i>All You Can Eat</i>	74

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	89
B. Saran.....	90

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN