

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) yang diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah yang saya tulis pribadi.

Adapun dalam tulisan ini terdapat pendapat orang lain yang termasuk dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan dalam bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar sarjana yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 28 Februari 2024



METERAI  
TEMPEL  
CEBDAAKX541176667

**SELMA NABILLAH**

NIM : 191130200

## ABSTRAK

**Nama: Selma Nabillah, NIM: 191130200, Judul Skripsi: Praktik Pembiayaan Syariah *Used Car* Oleh Perusahaan *Leasing* Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang)**

Jual beli sarana transportasi merupakan salah satu aspek yang diperlukan oleh masyarakat seperti mobil bekas (*usedcar*). Tidak semua masyarakat mampu membeli secara tunai sehingga masyarakat membutuhkan bantuan dari lembaga keuangan atau *leasing* di PT. Adira Dinamika Multifinance untuk melakukan pembiayaan yang berbasis syariah agar meringankan masyarakat Indonesia dalam melakukan kegiatan.

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, maka rumusan masalah dalam penelitian yaitu 1) Bagaimana Praktik Pembiayaan Syariah Pada Mobil Bekas (*Used Car*) Oleh Perusahaan *Leasing* di PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang? 2) Bagaimana Perspektif Hukum Islam Dalam Praktik Pembiayaan Syariah Pada Mobil Bekas (*Used Car*) Di Perusahaan *Leasing* PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang?

Tujuan dari penelitian ini yaitu 1) Untuk mengetahui praktik pembiayaan syariah pada mobil bekas (*used car*) di PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang. 2) Untuk mengetahui perspektif hukum islam dalam praktik pembiayaan syariah mobil bekas (*used car*) oleh perusahaan *leasing* di PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang.

Metode Penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif dengan metode yuridis-empiris yakni dengan menggunakan pendekatan Undang-Undang. Data primer diperoleh dari hasil wawancara Staff PT. Adira Dinamika Multifinance Cabang Serang dan data sekunder diperoleh dari perundang-undangan, buku, jurnal, dan literatur lainnya. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan tersebut maka dapat disimpulkan bahwa : 1) Praktik Pembiayaan Syariah *Used Car* Pada PT. Adira Dinamika Multifinance Cabang Serang menggunakan akad *murabahah*, dimana dalam akad memuat kesepakatan unsur-unsur *murabahah* yaitu berupa harga pokok, margin keuntungan dan biaya-biaya lain yang dikeluarkan oleh perusahaan seperti biaya administrasi, biaya provisi, biaya asuransi, biaya pembebanan agunan, biaya survei, dan biaya DKKB. 2) Ditinjau dari Rukun *Murabahah*, bahwa PT. Adira Dinamika Multifinance Cabang Serang dalam praktik pembiayaan nya sudah sesuai menurut perspektif hukum islam karena syarat dan rukun dalam *murabahah* sudah terpenuhi. Dalam penentuan akad *murabahah* bahwa ditinjau dari fasilitas pembiayaan syariah dalam menentukan margin sesuai kesepakatan bersama dan biaya *ta'wid* berasal dari biaya rill yang akan diberitahukan kepada konsumen melalui media yang telah ditentukan serta biaya *ta'zir* nya disumbangkan untuk kegiatan keagamaan.

**Kata Kunci : Pembiayaan Syariah, *Leasing*, Hukum Islam**



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**  
Jl. Jenderal Sudirman No.30 Serang 42118 Telp. (0254)200323 Fax. (0254) 200022

---

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.  
Lamp : Skripsi  
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**  
**a.n. Selma Nabillah**  
**NIM: 191130200**

Dekan Fak. Syari'ah  
UIN SMH Banten  
Di –  
Serang

**Assalamu'alaikum Wr.Wb**


Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Selma Nabillah, NIM: 191130200 yang berjudul *Praktik Pembiayaan Syariah Used Car Oleh Perusahaan Leasing Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini sebagai harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

**Wassalamu'alaikum Wr.Wb.**

Serang, 28 Februari 2024

Pembimbing I

  
**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I.**  
NIP: 19710325 200312 1 001

Pembimbing II

  
**Nita Anggraeni, M.Hum.**  
NIP: 19820606 201101 2 014

**PRAKTIK PEMBIAYAAN SYARIAH *USED CAR*  
OLEH PERUSAHAAN *LEASING* DALAM  
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

**(Studi Kasus PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang)**

Oleh:


**SELMA NABILLAH**


NIM: 191130200

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



  
**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I.**  
NIP: 19710325 200312 1 001


  
**Nita Anggraeni, M.Hum.**  
NIP: 19820606 201101 2 014

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syariah

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

  
  
**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.**  
NIP: 19650607 199203 1 005

  
**Dra. H. Denna Ritonga, M.Si.**  
NIP: 19670402 199403 2 004

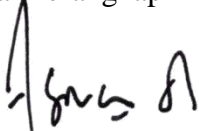
## PENGESAHAN

Skripsi a.n.: **Selma Nabillah**, NIM: **191130200** yang berjudul *Praktik Pembiayaan Syariah Used Car Oleh Perusahaan Leasing Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 20 Maret 2024. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 Maret 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



**Atu Karomah, S.H., M.Si**  
NIP: 19690214 199903 2 001

Sekretaris Merangkap Anggota,



**Dr. Fandy Adpen Lazzavietamsi, S.Pd., M.H.**  
NIP: 19870523 202012 1 006

Anggota:

Penguji I



**Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.**  
NIP: 19780225 200801 1 009

Penguji II



**Fuad Zainuddin, M.E.**  
NIP: 19850729 201903 1 003

Pembimbing I



**Hilman Tqiyuddin, S.Ag., M.H.I.**  
NIP: 19710325 200312 1 001

Pembimbing II



**Nita Anggraeni, M.Hum.**  
NIP: 19820606 201101 2 014

## **PERSEMBAHAN**

*Dengan rasa syukur atas pertolongan Allah SWT sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini, maka dengan ini saya persembahkan khusus kepada kedua orangtua ku tersayang, yaitu mamah saya tercinta ibu Sulihat dan bapak saya bapak Maskan. Setiap doa dan perjuangan serta pengorbanan yang sangat luar biasa dari mereka hingga mengantarkan saya dapat menggapai cita-cita dan harapan. Tak lupa juga untuk kakak dan adikku tersayang yaitu teteh saya Anissa Nurjanah dan adik saya Shofa Desfriani yang senantiasa memberikan doa, dukungan dan kasih sayang yang tak ternilai kepada saya dalam mengerjakan skripsi ini. Saya ucapkan terimakasih kepada diri sendiri yang selalu berjuang, berusaha dan tidak menyerah hingga saat ini dapat menyelesaikan perkuliahan.*

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبُطْلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَن  
تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan sukasama suka diatara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”.

(Q.S. An-Nisa: 29)

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis bernama lengkap Selma Nabillah lahir di Serang pada tanggal 20 Desember tahun 2000, penulis merupakan anak ke dua dari tiga bersaudara, dari pasangan suami istri yang bernama Bapak Maskan dan Ibu Sulihat.

Pendidikan yang sudah ditempuh oleh penulis yaitu Sekolah Dasar Negeri (SDN) Cijawa Serang lulus tahun 2013, selanjutnya melanjutkan ke Sekolah Menengah Pertama Negeri (SMPN) 15 Kota Serang lulus tahun 2016 , selanjutnya melanjutkan sekolah ke Sekolah Menengah Atas Negeri (SMAN) 2 Kota Serang lulus tahun 2019, kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.



## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah SWT atas rahmat dan kasih-Nya yang telah memberikan nikmat serta kemudahan, kelancaran, dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa petunjuk bagi umat manusia hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Praktik Pembiayaan Syariah Used Car Oleh Perusahaan Leasing Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Selama proses penulisan skripsi ini selain disertai kesabaran dan semangat yang pasang surut, penulis juga banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan 1, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Bapak Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.A.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Hilman Taqiyuddin S.Ag.,M.HI Dosen Pembimbing I dan Ibu Nita Anggraeni M.Hum Dosen Pembimbing II, yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan penulis arahan, nasehat, koreksi dan motivasi dalam penulisan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staff Akademik Fakultas Syariah yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama kuliah di UIN SMH Banten.
6. Staff karyawan PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang yang telah memberikan informasi dan mengizinkan tempatnya untuk dijadikan objek penelitian.
7. Kedua orang tua yang paling berjasa dalam hidup saya. Mamah Sulihat dan Bapak Maskan. Kepada kakak kandung dan suaminya, Anissa Nurjanah dan Arga Hardiansyah serta adik kandung, Shofa Desfriani. Terimakasih atas kepercayaan yang telah diberikan kepada saya untuk melanjutkan perkuliahan serta cinta, kasih sayang, doa, motivasi, semangat, dan nasihat yang tiada hentinya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Para sahabat, Nanda, Amel dan Dita. Terimakasih selalu menemani, meluangkan waktu dan memberikan semangat untuk terus maju tanpa kenal lelah dan menyerah untuk segala hal dalam meraih impian.
9. Para sahabat seperjuangan, Syifa, Alfina, Fitria, Lidia, Dinda, Dina dan Nadia. Terimakasih telah menemani, membantu dan mensupport

untuk saling berjuang bersama-sama dari awal perkuliahan hingga sekarang.

10. *Last but not least*, diri saya sendiri Selma Nabillah atas segala kerja keras dan semangatnya sehingga tidak menyerah dalam mengerjakan skripsi ini. Semoga ini adalah awal dari pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

Penulis menyadari skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, keterbatasan ilmu dan pengalaman penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritis yang membangun demi kesempurnaan penulisan yang akan datang.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis memohon balasan kebaikan yang berlipat ganda kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi atas skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis, para pembaca pada umumnya, dan seluruh civitas akademika.

Serang, 28 Februari 2024



**SELMA NABILLAH**  
NIM : 191130200

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PENGAJUAN MUNAQASYAH .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP PENULIS .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Fokus Penelitian .....	8
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	10
G. Kerangka Pemikiran.....	13
H. Metode Penelitian.....	18
I. Sistematika Pembahasan.....	22
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Pembiayaan Syariah .....	24
B. Lembaga Pembiayaan.....	30
C. <i>Leasing</i> .....	32

D. Perspektif Hukum Islam Tentang Pembiayaan .....	43
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PT. ADIRA DINAMIKA MULTIFINANCE KOTA SERANG</b>	
A. Sejarah Singkat PT. Adira Dinamika Multifinance .....	48
B. Letak Geografis PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang .....	50
C. Visi, Misi dan Nilai-Nilai PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang .....	51
D. Struktur Organisasi PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang .....	53
E. Produk, Program serta Strategi pada PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang .....	56
<b>BAB IV PRAKTIK PEMBIAYAAN SYARIAH <i>USED CAR</i> OLEH PERUSAHAAN <i>LEASING</i> DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM</b>	
A. Praktik Pembiayaan Syariah Pada Mobil Bekas ( <i>Used Car</i> ) Oleh Perusahaan <i>Leasing</i> di PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang.....	61
B. Perspektif Hukum Islam Dalam Praktik Pembiayaan Syariah Pada Mobil Bekas ( <i>Used Car</i> ) Di Perusahaan <i>Leasing</i> PT. Adira Dinamika Multifinance Kota Serang .....	92
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	114
B. Saran .....	115
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 . Struktur Organisasi Perusahaan .....	53
Gambar 4.1. Formulir Gabungan Aplikasi Pembiayaan ADMF .....	66
Gambar 4.2. Perjanjian Pembiayaan Murabahah .....	70
Gambar 4.3. Surat Kuasa .....	77
Gambar 4.4 Surat Persetujuan .....	78
Gambar 4.5. Brosur Margin .....	101