

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 13 Juni 2024

A handwritten signature in black ink is written over a yellow 3000 Rupiah postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '3000 METERAI TEMPEL' and 'CS2DALX241745201'.

Reza Nurkhalisha
NIM. 201130139

ABSTRAK

Nama : Reza Nurkhalisha, NIM : 201130139, Judul Skripsi : Analisis Hukum Islam Terhadap Akad *Murabahah* Pada Praktik Pembiayaan Modal Usaha (Studi Pada Produk Tepat Pembiayaan Kelompok Syariah Di Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang).

Bank merupakan lembaga keuangan yang berfungsi sebagai perantara yang menghubungkan antara pihak yang membutuhkan dana dan pihak yang memiliki dana, bank bertugas menyalurkan kembali kepada masyarakat yang membutuhkan dana dalam bentuk kredit. Dalam perbankan syariah selalu menjalankan sistem perbankan berdasarkan syarat dan rukun yang berlaku sebagaimana diatur dalam syariat Islam yang berdasarkan pada larangan dimana dalam pembiayaan tidak dilakukan dengan adanya riba, produk pembiayaan yang ditawarkan oleh bank syariah sangat banyak diminati oleh kalangan masyarakat untuk mencari tambahan modal usaha dengan menggunakan akad *Murabahah* atau jual beli berdasarkan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam hukum Islam antara pihak bank dengan pihak yang membutuhkan pembiayaan.

Rumusan masalah : 1) Bagaimana penerapan akad *Murabahah* pada pembiayaan modal usaha di Bank Syariah cabang Bojong Pandeglang ? 2) Bagaimana analisis hukum Islam terhadap penerapan akad *Murabahah* pada pembiayaan modal usaha di Bank Syariah cabang Bojong Pandeglang ?

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penerapan akad *Murabahah* pada pembiayaan modal usaha dan untuk menganalisis pandangan hukum Islam terhadap penerapan akad *Murabahah* pada pembiayaan modal usaha di Bank Syariah cabang Bojong Pandeglang.

Dalam penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan jenis penelitian hukum normatif. Penelitian ini menggunakan data primer dan sekunder, data primer berasal dari informan langsung contohnya wawancara dan observasi lapangan sedangkan data sekunder berasal dari Al-Qur'an, hadis, buku-buku, fatwa DSN-MUI No.4/DSN-MUI/IV/2000 tentang *Murabahah* penelitian terdahulu dan jurnal ilmiah. Bentuk teknik pengumpulan data yaitu wawancara, observasi dan studi dokumen sedangkan teknik analisis data menggunakan teknik deskripsi.

Berdasarkan hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa : 1) Praktik pembiayaan modal usaha pada produk Tepat Pembiayaan Kelompok Syariah menggunakan akad *Murabahah* yang dilakukan pada saat pencairan modal usaha berlangsung dengan cara tertulis oleh kedua pihak yang bersangkutan, setelah dua minggu kemudian pihak bank akan meminta nota pembelian kepada nasabah dan pengembalian dana pembiayaan tersebut dilakukan dengan cara cicilan dalam jangka waktu yang telah ditentukan atas kesepakatan bersama. 2) Dalam praktik pembiayaan modal usaha pada produk Tepat Pembiayaan Kelompok Syariah cabang Bojong Pandeglang ini bebas dari riba, barang yang diperjualbelikan halal, kesepakatan pembiayaan secara penuh, bank menyampaikan semua hal yang berkaitan dengan pembiayaan sampai kesepakatan margin sehingga nasabah membayar sesuai kesepakatan dan adanya perjanjian khusus dengan adanya penandatanganan. Bank syariah cabang Bojong Pandeglang berpedoman pada Fatwa No.4/DSN-MUI/IV/2000 tentang *Murabahah* tersebut hanya saja terdapat kekeliruan pada penerapan akadnya yang dilakukan pada saat pencairan pembiayaan. Dalam hukum Islam penerapan akad *Murabahah* seharusnya dilakukan setelah adanya barang sesuai dengan ketentuan yang terdapat dalam Fatwa tersebut.

Kata Kunci : Pembiayaan Modal Usaha, Akad *Murabahah*, Hukum Islam



FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-2003323 Fax. 0254-200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lamp	: -	Dekan Fak.Syariah
Hal	: Ujian Skripsi	UIN SMH Banten
	a.n.Reza Nurkhalisha	Di-
	NIM : 201130139	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Diperkenalkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi atas nama Saudari **Reza Nurkhalisha, NIM: 201130139** dengan Judul: **ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD MURABAHAH PADA PRAKTIK PEMBIAYAAN MODAL USAHA (Studi Pada Produk Tepat Pembiayaan Kelompok Syariah Di Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang)**. Telah diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I

Serang, 13 Juni 2024

Pembimbing II

Dr. H. Dede Permana, M.A.
NIP. 19790326 200802 1 001

Fuad Zainuddin, M.E.
NIP. 19850729 2019031 003

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD
MURABAHAH PADA PRAKTIK PEMBIAYAAN
MODAL USAHA
(Studi Pada Produk Tepat Pembiayaan Kelompok Syariah
Di Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang)**

Oleh :

Reza Nurkhalisha
NIM. 201130139

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr.H. Dede Permana, M.A.
NIP. 19790326 200802 1 001

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, M.E.
NIP. 19850729 2019031 003

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah



Dr.F. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
HukumEkonomi Syariah



Dra.Hj.Denna Ritonga, M.Si.
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Reza Nurkhalisha, NIM 201130139 yang berjudul *Analisis Hukum Islam Terhadap Akad Murabahah Pada Praktik Pembiayaan Modal Usaha (Studi Pada Produk Tepat Pembiayaan Kelompok Syariah Di Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 26 Juni 2024 Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 26 Juni 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Dr. Dedi Sunardi, M.H.

NIP. 19800926 200901 1001

Anggota-Anggota,



Hapizul Ahdi, M.H.

NIP. 19900827 202012 1005

Penguji I

Penguji II



Nita Anggraeni, M.Hum.

NIP. 19820606 201101 2014



Istiqomah, S.H., M.H.

NIP. 19940224 202012 2 004

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr.H. Dede Permana, M.A.

NIP. 19790326 200802 1 001



Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 19850729 2019031 003

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur yang mendalam kepada Allah SWT atas karunia, kemudahan dan kelancaran yang telah diberikan dalam penulisan skripsi ini yang akhirnya penulis mampu untuk menyelesaikannya.

Penulis persembahkan skripsi ini sebagai rasa syukur dan terima kasih kepada Mamah dan Bapak yang tak pernah putus untuk mendoakan penulis, mendukung, mendidik serta memberikan kasih sayang dengan penuh cinta yang tiada batasnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih karena telah sabar membesarkan penulis.

Ucapan terima kasih kepada kakak-kakak penulis yang telah membantu, memberikan dukungan penuh tanpa henti sampai penulis menyelesaikan pendidikan ini. Untuk keluarga besar Bapak H.Amin dan Keluarga Besar Bapak Juhni yang telah mendoakan dan mendukung penulis untuk menyelesaikan pendidikan ini.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ
مِّنْكُمْ ۖ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

(النساء/ ٤ : ٢٩-٢٩)

“Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu”

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Reza Nurkhalisha biasa dipanggil dengan sebutan nca, lahir di Pandeglang pada tanggal 27 Agustus 2002, merupakan anak ke-empat dari pasangan Ayahanda Entong Baedori dan Ibunda Uju Jumariah. Alamat saya di Kp. Cimanggu, Desa Citumenggung Kecamatan Bojong Pandeglang, Banten.

Adapun jenjang pendidikan yang ditempuh oleh penulis yaitu SDN Citumenggung 2, kemudian sekolah menengah pertama di SMPN 1 Bojong, menyelesaikan sekolah menengah atas di SMAN 1 Pandeglang dan kemudian melanjutkan pendidikan strata- 1 (S-1) ke Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten tepatnya pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswi, penulis memang tidak mengikuti organisasi eksternal maupun internal di kampus akan tetapi itu tidak menjadi penghalang bagi penulis untuk berkesempatan berorganisasi dan mengikuti kegiatan-kegiatan diluar perkuliahan.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ialah kepada seluruh umat beserta keluarganya sahabatnya serta pengikutnya sampai akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Analisis Hukum Islam Terhadap Akad Murabahah Pada Praktik Pembiayaan Modal Usaha (Studi Pada Produk Tepat Pembiayaan Kelompok Syariah Di Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.

4. Bapak Dr. H. Dede Permana, M.A. pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Fuad Zainuddin, M.E. pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff Akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengalaman yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Ibu Muniroh sebagai narasumber sekaligus manager Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang beserta jajarannya yang telah membantu banyak hal terutama dalam data dan informasi penelitian skripsi penulis.
8. Kedua orang tua penulis Mama Uju Jumariah dan Bapak Entong Baedori beliau memang tidak sempat untuk merasakan duduk dibangku perkuliahan akan tetapi mereka mampu mendoakan tanpa henti untuk penulis, mendidik, memberikan motivasi, dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan ini, penulis ucapkan terima kasih yang mendalam atas segalanya.
9. Ketiga kakak penulis Yeni Noeraeni, Ilham Romadona dan Uuswatun Hasanah saya ucapkan terima kasih telah membantu, mendoakan serta memberikan dukungan kepada adiknya dalam menyelesaikan pendidikan ini.
10. Cika Nurmala sebagai sahabat dan pendengar penulis, terima kasih atas segala bantuan, waktu, dukungan, kebaikannya disaat penulis merasakan masa sulit mengerjakan skripsi ini dan selalu siap untuk mendengarkan keluh kesah penulis.
11. Teman-teman penulis Reka Noviyanti, Anis Sholeha, Mira Rahmawati, Vanya Orilda Pasha dan Ibnu Alwi Shihab yang telah

membantu penulis tanpa kurang sedikit pun, meluangkan waktu, memberikan dukungan agar rajin dalam mengerjakan skripsi dan berjuang bersama untuk mendapatkan gelar sarjana.

12. Rekan seperjuangan kelas Hukum Ekonomi syariah D terima kasih untuk semua pengalaman dan kenangannya.
13. Dan yang terakhir tentunya terima kasih untuk Nca diri saya sendiri yang telah berjuang dan bekerja keras sejauh ini, mampu mengendalikan diri dari tekanan yang ada di luar keadaan dan tidak pernah menyerah walau sesulit apapun keadaan dan ini merupakan pencapaian yang patut untuk dibanggakan.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian.....	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu.....	7
G. Kerangka Teori	9
H. Metode Penelitian	12
I. Sistematika Penulisan	16
BAB II KAJIAN TEORI TENTANG AKAD <i>MURABAHAH</i> DAN PEMBIAYAAN MODAL USAHA	
A. Akad <i>Murabahah</i>	18
1. Pengertian	18
2. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	24

3. Dasar Hukum	27
4. Jenis-Jenis <i>Murabahah</i>	31
B. Bank Syariah.....	32
C. Pembiayaan.....	36
1. Pengertian	36
2. Pembiayaan Pada Bank Syariah	37
3. Jenis-Jenis Pembiayaan	40
BAB III KONDISI OBJEKTIF	
A. Sejarah Bank Syariah.....	42
B. Visi Dan Misi Bank Syariah	46
C. Struktur Organisasi	47
D. Layanan Dan Produk Bank Syariah.....	48
E. Lokasi Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang	56
BAB IV PEMBAHASAN	
A. Penerapan Akad <i>Murabahah</i> Pada Pembiayaan Modal Usaha Di Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang	57
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Penerapan Akad <i>Murabahah</i> Pada Pembiayaan Modal Usaha Di Bank Syariah Cabang Bojong Pandeglang	69
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	