

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam tulisan ini telah saya sebutkan kutipan saya secara jelas sesuai etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan skripsi karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruhnya isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 04 Mei 2024

A handwritten signature in black ink is written over a yellow 3000 Rupiah postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '3000', 'DI BANTU SIBU BILIPAH', 'DIETERAL TEMPEL', and the serial number '7BB3EAJX751357530'.

ALFAS VETIKAL
NIM: 191130093

ABSTRAK

Nama: **Alfas Vetikal**, Nim: **191130029**, Judul Skripsi: **“Penerapan Akad Ijarah Multijasa Dengan Akad Mu’allaq Dan Wakalah Serta Kesesuaiannya Dengan Fatwa DSN-MUI NO. 44/DSN-MUI/VIII/2004 Tentang Multijasa (Studi Pada Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang)”**.

Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Kota Serang dalam pengoprasiaannya menggunakan akad *ijārah* multijasa, yang melibatkan kombinasi antara akad *ijārah* dan akad *mu’allaq* serta *wakālah*. Namun, kendati terdapat regulasi dan pedoman dari DSN-MUI, serta kesesuaiannya dengan Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004’. Dimana koperasi syariah Kerta Raharja Kota Serang mewakili penyewaan dan pembayaran jasa kepada anggota, kemudian anggota tersebut tidak perlu kembali ke koperasi untuk menyempurnakan akad *wakālah* kemudian melakukan akad *ijārah*, dikarenakan akad *wakālah* tersebut menjadi sempurna dan terjadi akad *ijārah* secara otomatis. Mengenai penerapan akad *ijārah multijasa* dengan akad *mu’allaq* dan *wakālah* oleh beberapa koperasi syariah masih memunculkan pro dan kontra.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana Penerapan Akad *Ijārah Multijasa* Dengan Akad *Mu’allaq* dan Wakalah pada Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang?, 2. Sejauh Mana Kesesuaian Penerapan Akad *Ijārah Multijasa* dengan Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004?, 3. Apa Tantangan dan Peluang yang Dihadapi Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja dalam Penerapan Akad *Ijārah Multijasa*?

Tujuan penelitian dalam skripsi ini adalah: 1. Untuk Mengetahui Penerapan Akad *Ijārah Multijasa* Dengan Akad *Mu’allaq* dan *Wakalah* pada Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang, 2. Untuk Menganalisis Sejauh Mana Kesesuaian Penerapan Akad *Ijārah Multijasa* dengan Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004, 3. Untuk Menganalisis Tantangan dan Peluang yang Dihadapi Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja dalam Penerapan Akad *Ijārah Multijasa*.

Metode penelitian dalam penelitian skripsi ini adalah menggunakan jenis penelitian jenis penelitian lapangan (*field reseach*), dengan menggunakan metode penelitian pendekatan kualitatif. Adapun untuk sumber data diperoleh dari data primer dan data sekunder. Selain itu, untuk pengumpulan data meliputi, observasi, wawancara dan dokumentasi.

Dari penelitian skripsi ini dapat disimpulkan: 1. Dalam Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja menggunakan strategi bisnis sesuai dengan syariat Islam yang menerapkan akad *Ijarah Multijasa* dengan akad *Muallaq* dan *Wakalah*, 2. Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja secara prinsip keduanya memiliki kesesuaian dengan Fatwa DSN-MUI No.44/DSN-MUI/VIII/2004 yang menekankan prinsip transparansi, keadilan, dan keberlanjutan. Namun dalam segi praktiknya masih terdapat permasalahan antara penyedia jasa dan penerima jasa. 3. Tantangan dan peluang yang sangat signifikan yaitu harus mampu memahami secara mendalam penerapan akad *ijarah multijasa* juga harus mampu beradaptasi terhadap regulasi dari pemerintah yang berubah.

PERSETUJUAN

**PENERAPAN AKAD IJARAH MULTIJASA DENGAN
AKAD MU‘ALLAQ DAN WAKĀLAH SERTA
KESESUAIANNYA DENGAN FATWA DSN-MUI NO.
44/DSN-MUI/VIII/2004 TENTANG MULTIJASA**

(Studi Pada Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang)

Oleh:

ALFAS VETIKAL

NIM: 191130093

Menyetujui:

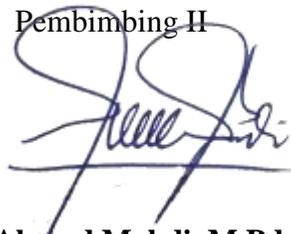
Pembimbing I



Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum

NIP.196502271990032003

Pembimbing II

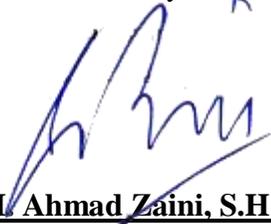


Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd

NIP. 197506162006041008

Mengetahui,

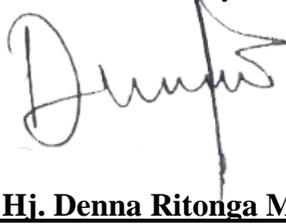
Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP. 196506071992031005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga M.Si

NIP.196704021994032004

PENGESAHAN

Skripsi a.n **Alfas Vetikal**, judul skripsi **Penerapan Akad Ijarah Multijasa Dengan Akad Mu'allaq Dan Wakalah Dalam Perspektif Fatwa DSN-MUI NO. 44/DSN-MUI/VIII/2004 Tentang Multijasa (Studi Pada Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang)**, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 06 Juni 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 06 Juni 2024

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 198002962009101007

Sekretaris Merangkap Anggota



David Nugraha Saputra, M.H
NIP. 19871216201903100

Anggota,

Penguji I



Dr. H. Mohammad Ishom, M.A
NIP. 197606232006041002

Penguji II



Nina Chairina, S.Ag, M.H.
NIDN.2008027401

Pembimbing I



Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum
NIP.196502271990032003

Pembimbing II



Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd
NIP. 197506162006041008

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya tercinta yaitu Bapak Agus Rahman Dan Ibu Astimah yang mana selalu memberikan dukungan dan do'a demi kelancaran saya dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini, mereka tidak pernah mengeluh dan lelah dalam mendidikan saya dan selalu memberikan motivasi terbaik kepada saya hingga saat ini. Tidak lupa kepada adik saya tercinta yaitu Ina Aulia Rohmah dan Mala Oktavia yang selalu mensupport dan mendo'akan saya untuk kelancaran dan kemudahan dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dan tidak lupa juga kepada seluruh keluarga besar saya yang selalu mendo'akan saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَاتَّقُوا ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ
وَاتَّقُوا اللَّهَ ۚ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ

-

Artinya: Tolong menolonglah kamu dalam mengerjakan kebajikan dan takwa, dan jangan tolong menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan. Berakwalah kepada Allah SWT, sesungguhnya Allah SWT sangat berat siksaan-Nya.

(Q.S Al-Maidah : 2)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis ini bernama Alfas Vetikal, lahir di Pandeglang 31 Januari 2000, merupakan anak pertama dari pasangan orang tua yang bernama bapak Agus Rahman dan ibu Astimah. Adapun penulis memiliki 2 saudara kandung yang bernama Ina Aulia Rohmah dan Mala Oktavia. Pendidikan penulis yang telah diselesaikan yaitu: Madrasah Ibtidaiyah (MI) MA Dahu Tahun 2009-2014, Ponpes Modern MTS Daar El-Istiqomah Tahun 2014-2016 dan Madrasah Aliyah (MA) Malnu Kananga Tahun 2016-2019. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan ke jenjang perguruan tinggi pada tahun 2019 di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, mengambil program studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis mampu menyelesaikan skripsi sampai tiba waktunya. Shalawat beserta salam senantiasa penulis panjatkan kehadiran Nabi Muhammad SAW pembawa risalah kepada seluruh umat, keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi yang berjudul "**Penerapan Akad Ijarah Multijasa Dengan Akad Mu'allaq Dan Wakalah Serta Kesesuaiannya Dengan Fatwa DSN-MUI NO. 44/DSN-MUI/VIII/2004 Tentang Multijasa (Studi Pada Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang)**" merupakan tugas akhir dan salah satu syarat pencapain gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena ini dengan melalui kesempatan yang ada penulis mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak, Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Hasanudin Banten lebih maju
2. Bapak Dr.H. Ahmad Zaini, S.H, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga., M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah serta Bapak Fuad Zaenuddin M.E., Sekertaris Jurusan

Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini

4. Ibu Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum Pembimbing I dan Bapak Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan serta meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Akademik Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Teman-teman organisasi ANSOR dan PMII yang telah memberikan support dan do'a dalam mengerjakan skripsi ini, hingga bisa selesai dengan baik.
7. Teman-teman dan sahabat kelas HES C Angkatan 2019 yang telah memberikan suport dalam mengerjakan skripsi ini, hingga bisa selesai dengan baik dan seluruh-seluruh teman-teman saya yang selalu memberikan suport dan do'a nya hingga saya bisa menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya.

Serang, 04 Mei 2024

ALFAS VETIKAL
NIM: 191130093

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	3
C. Rumusan Masalah.....	3
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat/Signifikan Penelitian	4
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	5
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian	20
I. Sistematika Penulisan	23
BAB II LANDASAN TEORI	25
A. Pengertian Akad Ijarah	25
1. Definisi dan Karakteristik Utama Dari Akad Ijarah Dalam Konteks Keuangan Syariah	25

2. Prinsip-Prinsip yang Mendasari Akad Ijarah Dalam Transaksi Multijasa.....	29
B. Konsep Akad Mu‘allaq dan Wakalah dalam Konteks Keuangan Syariah.....	33
C. Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004 tentang Multijasa	41
D. Penerapan Akad Ijarah Multijasa pada Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang	46
E. Kesesuaian Penerapan Akad Ijārah Multijasa dengan Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004.	52
F. Faktor-Faktor Pendukung dan Penghambat Penerapan Akad Ijarah Multijasa	55
G. Konsep Teoritis dan Landasan Filosofis	59
BAB III KONDISI OBJEKTIF TEMPAT PENELITIAN	61
A. Sejarah Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang	61
B. Keadaan Geografis Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang	66
C. Data Nasabah Koperasi Syariah Kerta Raharja Kota Serang	70
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	72
A. Penerapan Akad Ijārah Multijasa Dengan Akad Mu‘allaq dan Wakalah pada Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja Kota Serang.	72
B. Perspektif Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004 Terhadap Penerapan Akad Ijarah Multijasa Pada Koperasi Syariah Kerta Raharja Kota Serang.....	79

C. Tantangan dan Peluang yang Dihadapi Koperasi Syariah Abadi Kerta Raharja dalam Penerapan Akad Ijarah Multijasa.....	83
BAB V PENUTUP.....	89
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN LAMPIRAN.....	96