

DAFTAR PUSTAKA

KITAB:

Departemen Agama RI, *Al-Quran dan Terjemahan*, Edisi Penyempurnaan 2019, (Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2019)

HADIST:

Imam Hafidz Abi Abdillah Muhammad bin Ismail Al-Bukhari, *Shahih Bukhari*, Abu Suhaib Karmi, (Saudia Arabia, Baitul afkar dauliyah linnasri, 1419 H/1998 M), Hadis ke-2094.

FATWA:

Fatwa DSN-MUI No. 06/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Akad *Istishna'*, h. 1-3

BUKU:

Batubara, Kamaruddin, *Model BMI Syariah* (Jakarta: PT Elex Media Komputindo, 2020)

Departemen Agama RI, *Al-Quran Dan Terjemahan* (Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2019)

Dewan Syariah Nasional MUI, *HIMPUNAN FATWA KEUANGAN SYARIAH* (Jakarta: Erlangga, 2014)

Ajat Rukajat, *Pendekatan Penelitian Kualitatif* (Yogyakarta: CV Budi Utama, 2018)

Afrizal, *Metode Penelitian Kualitatif* (Jakarta: Rajawali Pers, 2015)

Antonio, Muhammad Syafi'i, *Bank Syariah Dari Teori Ke Praktik* (Jakarta: Gema insani, 2001)

Arifin, Endang Samsul, *Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia* (Yogyakarta: CV Budi Utama, 2017)

Hakim, Atang Abd, *Fiqih Perbankan Syariah* (Bandung: PT Refika Aditama, 2011)

Ismail, *Perbankan Syariah* (Jakarta: Kencana, 2011)

Mardani, *Hukum Perikatan Syariah Di Indonesia* (Jakarta: Sinar Grafika, 2013)

- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum* (Mataram: Mataram University Pers, 2020)
- Muthaher, Osmad, *Akutansi Perbankan Syariah* (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2012)
- Nur Dianah Fauziah, Mohammad Toha, dan Rahma Sandhi Prahara, *Bank Dan Lembaga Keuangan Syariah* (Malang: CV Literasi Nusantara, 2019)
- Panji Adam, *Fatwa-Fatwa Ekonomi Syariah* (Jakarta: AMZAH, 2018)
- Rachmat Syafe'i, *'Fiqih Muamalah'* (Bandung: Pustaka Setia, 2000)
- Rosyadi, Imron, *Jaminan Kebendaan Berdasarkan Akad Syariah* (Depok: Kencana, 2017)
- Sahrani, Sohari, dan Ruf'ah Abdullah, *Fikih Muamalah* (Bogor: Ghalia Indonesia, 2011)
- Siregar, Hariman Surya, dan Koko Khoerudin, *Fikih Muamalah Teori Dan Implementasi* (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2019)
- Soerjono Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif* (Jakarta: Rajawali Pers, 2012)
- Sri Nurhayati, dan Wasilah, *Akutansi Syariah Di Indonesia* (Jakarta: Salemba Empat, 2013)
- Sudarto, *Ilmu Fikih (Refleksi Tentang Ibadah Muamalah, Munakahat Dan Mawaris)* (Yogyakarta: Deepublish, 2018)
- Sugiono, *Metode Penelitian Kombinasi* (Bandung: Alfabeta, 2016)
- Umam, Khotibul, dan Setiawan Budi Utomo, *PERBANKAN SYARIAH (Dasar-Dasar Dan Dinamika Perkembangannya Di Indonesia)* (Jakarta: Rajawali Pers)
- Yaya, Rijal, Aji Erlangga Martawireja, dan Ahim Abdurahim, *AKUTANSI PERBANKAN SYARIAH Teori Dan Praktik Kontemporer* (Jakarta: Salemba Empat, 2014)

JURNAL:

- Ibnu Elmi A.S.Pelu, *Kedudukan Fatwa Dalam Konstruksi Hukum Islam, El-Mashlah Journal*, 9 No 2, 20.2089–1970 (2019), h. 167–81.
- Aksamawati, 'Gharar: Hakikat Dan Pengaruhnya Terhadap Akad', *Syariat Jurnal Studi Al-Qur'an Dan Hukum*, V No. 01, (2019)

Alamudi, Ichwan Ahnaz, dan Ahmadi Hasan, 'Kedudukan Fatwa DSN Dalam Tata Hukum Nasional', *MITSAQAN GHALIZAN Jurnal Hukum Keluarga Dan Hukum Islam*, v3 no 2 20.2964–2191 (2023)

Andi Cahyono, 'Analisis Pembiayaan Kpr Menggunakan Akad Musyarakah', *SNPPM (Seminar Nasional Penelitian Dan Pengabdian Kepada Masyarakat)*, E-ISSN 2962-8148 | P-ISSN 2962-2018, 2022

Ansori, Ahmad Insyah, dan Moh. Ulumuddin, 'Kedudukan Fatwa MUI Dan Lembaga Fatwa Di Indonesia', *Mahkamah*, Vol. 5, No.P-ISSN: 2548-5679755 E-ISSN: 2527-4422 (2020)
<https://doi.org/10.25217/jm.v5i1.755>

Azwar, Martavevi, dan Ikval Moris Maulana, 'Implementasi Akad Istishna' Pada Produk KPR Inden IB Di Bank BTN Syariah KC Tangerang Ditinjau Berdasarkan Fatwa DSN NO . 06 / DSN-MUI / IV / 2000 Tentang Akad Istishna'', *At-Ta'awun Journal of Islamic Economics*, 01.01 (2020)
<https://jurnal.stesislamicvillage.ac.id/index.php/JURNAL>

SKRIPSI:

Fatmasari, Nabila, *Analisis Sistem Pembiayaan KPR Bank Konvensional Dan Pembiayaan KPRS Bank Syariah (Studi Kasus Bank BTN Dengan Bank Muamalat)* (Surabaya)

Siti Ayu Nurhasanah, 'Implementasi Akad Istishna' Dalam Pembiayaan Rumah Tanpa DP (Studi Kasus KOPSYAH BMI (Benteng Mikro Indonesia) Cabang Pasarkemis)' (UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, 2022)

Syifa Nuraeni, 'Analisis Akad Jual Beli Istishna Pada Perumahan Syariah Persepektif Fatwa DSN-MUI (Studi Pada KPR Syariah Azzura Home Serang)' (UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, 2023)

INTERNET:

Kopsyah BMI, 'PEMBIAYAAN ANGGOTA REMBUNG', *Kopsyah BMI*, 2015
<https://kopsyahbmi.co.id/produk_pembiayaan> [accessed 11 November 2023]

Kopsyah BMI, 'Tentang Kopsyah BMI', *Kopsyah BMI*, 2015
<<https://kopsyahbmi.co.id/beranda>> [accessed 11 November 2023]

WAWANCARA:

Aslihah, Anggota Kopsyah BMI Cabang Tirtayasa, Wawancara Penulis Di Rumahnya, Tanggal 27 Mei 2024

Islamiyah, Robiyatul, Manajer Kopsyah BMI Cabang Pontang, Wawancara Penulis Di Kantornya, Tanggal 21 Mei 2024

Sumiyati, Manajer Kopsyah BMI Cabang Tirtayasa, wawancara penulis di Kantornya, Tanggal 27 Mei 2024

Nurrohman, Aji, Asisten Manajer Administrasi Kopsyah BMI Cabang Ciruas, Wawancara Penulis Di Kantornya, Tanggal 30 Mei 2024

Rofi'ah, Anggota Kopsyah BMI Cabang Tirtayasa, Wawancara Penulis Di Rumahnya, Tanggal 28 Mei 2024

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Nama Produk	Harga	Margin 12% pertahun	SPP Pertahun	Kebijakan 1%	Wajib Minggon	Tenor							
						150	200	250	300	350	400	450	500
Grade A	110.300.000	13.236.000	120.000	1.103.000	113.000	1.001.000	817.000	706.000	633.000	580.000	541.000	510.000	486.000
Grade B	98.600.000	11.832.000	990.000	986.000	101.000	894.000	730.000	632.000	566.000	519.000	484.000	456.000	434.000
Grade C	88.300.000	10.596.000	890.000	883.000	91.000	801.000	654.000	566.000	507.000	465.000	433.000	409.000	389.000
Grade D	77.600.000	9.312.000	780.000	776.000	80.000	704.000	575.000	497.000	445.000	408.000	381.000	359.000	342.000

Pembiayaan Skim MTG (Mikro Tata Griya) dan KPR tanpa DP di Cabang Tirtayasa

Keterangan Tenor 1 Tahun =50 Minggu

Dengan perhitungan sebagai berikut (Contoh 1, Grade D)

Diketahui :

Harga Pokok = Rp. 77.600.000

Margin = 12% Pertahun

Tenor 5 tahun (250 minggu) = 46.560.000

Jawab:

Angsuran = $\frac{\text{Harga Pokok} + \text{Margin}}{\text{Tenor (Minggu)}}$

$$= \frac{77.600.000 + 46.560.000}{250 \text{ Minggu}}$$

$$= 496.640 \text{ dibulatkan menjadi } 497.000/\text{perminggu}$$

Ditanyakan:

Angsuran setiap minggu?

497.000 – 496.640 = 360 (sisa ini dimasukkan pada simpanan anggota yang dapat diambil ketika pembiayaan KPR tanpa DP ini telah selesai)

Pembiayaan Skim MTG (Mikro Tata Griya) dan KPR tanpa DP di Cabang Tirtayasa

Keterangan Tenor 1 Tahun =50 Minggu



Foto Wawancara bersama Manajer Cabang Pontang



Foto Wawancara bersama Manajer Cabang Tirtayasa



Foto Wawancara bersama Asisten Manajer Administrasi Cabang Ciruas




Foto Salah Satu Contoh Rumah Tanpa DP




Foto Wawancara Dengan Salah Satu Anggota Kopsyah BMI Yang Mengambil Produk KPR Tanpa DP



Foto Wawancara Dengan Salah Satu Anggota Kopsyah BMI Yang Mengambil Produk KPR Tanpa DP



**KOPERASI SYARIAH
BENTENG MIKRO INDONESIA**
BADAN HUKUM PAD. 1. 196/PAD-DE/14/2018
Melayani Dengan Hati Nurani
Cabang Tirtayasa



AQAD ISTISHNA
No. 001/Kopnyah.BMI /Area 04/020/IV/2023

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
"Dan Allah SWT telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba"
 (Qs.Al-Baqarah (2) : 275)

"Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu..."
 (Qs.An - Nisaa' (4) : 29)

Dengan memohon petunjuk dan ridho Allah SWT, akad pembiayaan Istishna ini dibuat dan ditandatangani pada hari ini, Senin 17 April 2023 Pukul 08.00 WIB, bertempat di Rembug Pusat Kenanga Desa Pontang Legon kami para pihak :

1. Nama : _____
- Tempat dan Tanggal Lahir : _____
- NIK : _____
- Jabatan : Manajer Cabang
- Alamat : _____

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia Cabang Tirtayasa yang berkantor dan berkedudukan di Jl. Sultan Ageng Tirtayasa Kp. Kesaran RT 002/001 Desa Sujung Kec. Tirtayasa, Kab. Serang 42193 Banten.

Selanjutnya disebut "**Koperasi /pihak ke-1**"

2. Nama : _____
- Tempat dan Tanggal Lahir : _____
- NIK : _____
- Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
- Alamat : _____

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas namanya sendiri, selanjutnya di sebut sebagai Pihak ke-2. Para pihak terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Pihak ke-2 telah mengajukan permohonan fasilitas pembiayaan kepada Pihak ke-1 untuk membeli satu unit rumah dengan ukuran 6x6 meter senilai Rp 80.100.000,- (Delapan puluh juta seratus ribu rupiah) tanpa uang muka. Selanjutnya Pihak ke-1 menyetujui, dan

Kantor Cabang, Jl. S.A Tirtayasa Kp Kesaran RT 002/001 Desa Sujung Kecamatan Tirtayasa



KOPERASI SYARIAH BENTENG MIKRO INDONESIA

BADAN HUKUM PAD - 3 : 256/PAD/DEP.1/VII/2018
Melayani Dengan Hati Nurani



Nomor : **174** /Kopsyah.BMI/V/2024
Lampiran : -
Perihal : **Konfirmasi Permohonan Penelitian**

Kepada Yth:
Dekan Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri – SMH Banten
Di-
Tempat

Assalamu'alaikum, Wr. Wb.

Berkaitan dengan surat 1422/Un.17/F.II/PP.00.9/4/2024 perihal permohonan data dan informasi penelitian yang disampaikan, dengan identitas mahasiswa/i sebagai berikut:

Nama : **Masdah**
NIM : **201130022**
Prodi : **Ekonomi Syariah**
Judul : **“Implementasi Fatwa DSN – MUI, No: 06/DSN-MUI/IV/2000 Pada Akad Isthisna Dalam Pembiayaan Produk KPR Tanpa DP di Kopsyah BMI (Benteng Mikro Indonesia) Area 04”**

Pada prinsipnya kami tidak keberatan dan memberikan izin untuk saudara/i melakukan penelitian tersebut. Dan kami mewajibkan dalam menjalankan kegiatan tersebut agar dapat mengikuti peraturan yang berlaku di Koperasi Syariah BMI. Setelah kegiatan tersebut selesai agar *melaporkan hasilnya dan memberikan 1 file hard copy* ke kantor pusat Koperasi Syariah BMI.

Demikian surat ini kami sampaikan dan selanjutnya silahkan menghubungi Manajer Humas, Litbang & Kelembagaan (**Nurjannah Lubis, SE, M.Si**) di nomor WA **082262146531**. Atas segala perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum, Wr. Wb.

Tangerang, 15 April 2024

**Koperasi Syariah
Benteng Mikro Indonesia**

Kamaruddin Batubara, SE., ME
Ketua Pengurus