

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada jurusan Asuransi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisa karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiat atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 15 Desember 2022

Penulis

ZADIQ VIRZA SAIHULAWDAD
NIM: 171410157

ABSTRAK

Nama: **Zadiq Virza Saihulawdad** , Nim: **171410157**, Judul skripsi: **Manajemen Wakaf Uang Dalam Membangun Kemandirian UMKM Masyarakat Pondok Pesantren (Studi pada bank Wakaf Mikro El-Manahij di Pondok Pesantren Manahijusadat).**

Wakaf merupakan instrumen finansial Islam yang memiliki keterkaitan langsung secara fungsional dengan upaya pemecahan masalah-masalah sosial dan ekonomi, seperti pemberdayaan ekonomi umat, pengentasan kemiskinan, dan peningkatan sumber daya manusia. Dalam jangkauan yang lebih luas, kehadiran wakaf uang dapat dirasakan manfaatnya untuk meningkatkan taraf hidup masyarakat di bidang ekonomi, terutama sekali jika wakaf dikelola dengan manajemen yang rapi, teratur, dan profesional disertai kualitas para pengelolanya.

Wakaf tunai sebagai instrumen finansial (*finacial instrument*), keuangan sosial dan perbankan sosial (*social finance and voluntary sector banking*). Menurut M.A. Mannan (2002) memang merupakan suatu produk baru dalam sejarah perekonomian Islam. Oleh karena itu wakaf uang sangat membantu masyarakat dalam pengembangan bisnis. Wakaf uang pada saat ini sudah banyak direalisasikan oleh lembaga keuangan salah satunya di realisasikan oleh BWM El-Manahij bertempat di Pondok Pesantren Modern Manahijussadat.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, yaitu metode penelitian yang data-datanya dinyatakan dalam bentuk kata-kata atau kalimat. Yaitu menggambarkan permasalahan dengan didasari data-data yang ada kemudian dianalisis lebih lanjut untuk ditarik kesimpulan. Metode ini peneliti gunakan untuk menggambarkan manajemen wakaf uang pada Badan Wakaf Mikro. Sedangkan teknik yang digunakan peneliti untuk memperoleh data-data adalah dengan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian manajemen wakaf uang pada Badan Wakaf Mikro El-Manahij yaitu BWM El-Manahij telah menerapkan fungsi manajemennya sesuai dengan teori manajemen, meskipun masih ada yang perlu diperbaiki dan dimaksimalkan agar dapat lebih maksimal lagi wakaf uang yang diperoleh.

Kata kunci: *Manajemen, Wakaf uang dan Badan Wakaf Mikro*

ABSTRACT

Name: **Zadiq Virza Saihulawdad** , Nim: **171410157**, Thesis title: **Money Waqf Management in Building MSME Self-Reliance in Islamic Boarding School Communities (Study on El-Manahij Micro Waqf bank at Manahijusadat Islamic Boarding School).**

Waqf is an Islamic financial instrument that has a direct functional relationship with efforts to solve social and economic problems, such as empowering the people's economy, alleviating poverty, and increasing human resources. In a wider scope, the presence of cash waqf can be felt useful for improving people's living standards in the economic field, especially if the waqf is managed with neat, orderly, and professional management accompanied by the quality of the managers.

Cash waqf as a financial instrument (financial instrument), social finance and social banking (social finance and vulnerability banking sector). According to M.A. Mannan (2002) is indeed a new product in the history of the Islamic economy. Therefore, cash waqf really helps the community in business development. Currently, cash waqf has been realized by many financial institutions, one of which was realized by BWM El-Manahij located at the Manahijussadat Modern Islamic Boarding School.

This study uses a qualitative approach, namely a research method whose data is expressed in the form of words or sentences. That is, describing the problem based on existing data and then further analyzing it to draw conclusions. This method the researcher uses to describe the management of cash waqf at the Micro Waqf Board. While the technique used by researchers to obtain data is through observation, interviews, and documentation.

The results of the research on cash waqf management at the El-Manahij Micro Waqf Agency, namely BWM El-Manahij, have implemented their management functions in accordance with management theory, although there are still things that need to be improved and maximized in order to maximize the cash waqf obtained.

Keywords: *Management, Cash Waqf and Micro Waqf Board*



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
“SULTAN MAULANA HASANUDDIN” BANTEN
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS ISLAM

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 ☎ 0254 200323 Fax. 200022 E-mail :iaibanten@yahoo.com

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lampiran	: 1 (satu) eksemplar	Dekan Fakultas Ekonomi
Hal	: Pengajuan Munaqasyah	dan Bisnis Islam
	a.n Zadiq Saihulawdad	UIN SMH Banten
	NIM: 171410157	Di –
		Serang

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisa serta koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Zadiq Saihulawdad** NIM: **171410157** yang berjudul: **Manajemen Wakaf Uang Dalam Pembeerdayaan UMKM Masyarakat Pondok Pesantren** (Studi pada Bank Wakaf Mikro El Manahij Pondok Pesantren Manahijusadat), telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosah pada Fakultas Ekonomi dan Bissnis Islam, Jurusan Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Serang, 15 Desember 2022

Pembimbing I

Dr. Budi Sudrajat, M.A.
NIP. 197403072002121004

Pembimbing II

Zenno Noeralamsyah, M.E.I.
NIP. 198404172018011001

PERSETUJUAN
MANAJEMEN WAKAF UANG
DALAM MEMBANGUN KEMANDIRIAN UMKM
MASYARAKAT PONDOK PESANTREN
(Studi Pada Bank Wakaf Mikro El Manahij Pondok Pesantren
Manahijussadat)

Oleh:

ZADIO VIRZA SAIHULAWDAD
NIM: 171410157

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. Budi Sudrajat, M.A.
NIP. 197403072002121004

Pembimbing II



Zenno Noeralamsyah, M.E.I.
NIP. 198404172018011001

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ekonomi
dan Bisnis Islam**



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M. SI.
NIP. 19640212 199103 2 003

**Ketua Jurusan
Asuransi Syariah**



Mukhlisotul Jannah S.E., M.M., M.Ak.
NIP.197408222005012003

PENGESAHAN

Skripsi a.n **Zadiq Virza Saihulawdad**, NIM: **171410157**, Judul Skripsi: **Manajemen** Wakaf Uang dalam Membangun Kemandirian UMKM Masyarakat Pondok Pesantren (Studi pada Bank Wakaf Mikro el Manahij Pondok Pesantren Manahijussadat), telah diujikan dalam sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 15 Desember 2022, Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 15 Desember 2022

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota



Hj. Mukhlisatul Jannah, M.M., M.Ak

NIP. 19740822 200501 2 003



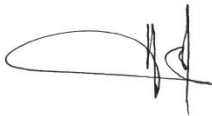
Nurmaita Hamsyah, M.Si

NIDN. 2005057904

Anggota,

Penguji I

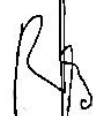
Penguji II



Dr. Itang, M.Ag

NIP. 19710804 199803 1 003

Pembimbing I



Ratu Humaemah, S.Hum, M.Si

NIP: 19800310 201101 2 008

Pembimbing II



Dr. Budi Sudrajat, M.A.

NIP. 197403072002121004



Zenno Noeralamsyah, M.E.I.

NIP. 198404172018011001

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, dengan izin dan karunia Allah SWT khirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Teriring rasa syukur saya persembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua saya, Ayah Dr. H. Sayehu, S.Ag., M.kom. dan Ummi Ratu Ai Syu'adah, S.Pd.I. yang telah memberikan arahan, dukungan dan cinta yang tulus kepada saya, serta adik-adiku yang memberikan dukungan, selama proses penulisan skripsi ini, begitu derasnya do'a dan kerasnya usaha yang diberikan keduanya.

MOTTO

Kesuksesan itu bukan soal usia, bukan soal modal besar, bukan soal paling pintar di kelas. Sukses datang melalui kerja keras, jaringan yang luas, attitude baik, dan motivasi yang kuat. Maka ingatlah apa yang Allah swt firmankan pada Q.S.7 al-A'raf: 10,

وَلَقَدْ مَكَّنَّاكُمْ فِي الْأَرْضِ وَجَعَلْنَا لَكُمْ فِيهَا مَعَايِشَ قَلِيلًا مَّا تَشْكُرُونَ

Sungguh, Kami benar-benar telah menempatkan kamu sekalian di bumi dan Kami sediakan di sana (bumi) penghidupan untukmu.

(Akan tetapi,) sedikit sekali kamu bersyukur.

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Zadiq Virza Saihulawdad, putra pertama dari pasangan Bapak Dr. H. Sayehu, S.Ag., M.Kom. dan Ibu Ratu Ai Syu'adah, S.Pd.I. yang lahir di Serang pada tanggal 14 September 1998. Adapun jenjang pendidikan formal yang telah penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Karangtumaritis yang lulus pada tahun 2010, kemudian melanjutkan Pendidikan SLTP dan SLTA di Pondok Modern Daarussalam Gontor lulus pada tahun 2016 dan dilanjutkan ke perguruan tinggi negeri di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di organisasi mahasiswa seperti Pramuka UIN Sultna Maulana Hasanuddin Banten di Gudep 01.281 tahun 2019, Sema Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten tahun 2021 dan Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia tahun 2017 - 2021.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Alhamdulillahillobbil'alaamin, kami ucapkan kehadiran Allah swt yang telah memberikan taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar tanpa halangan suatu apapun. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah dan limpahkan kepada junjungan Nabi Pembawa Ilmu Pengetahuan, junjungan rahmat bagi seluruh alam Nabi Muhammad saw yang telah membawa Nur Illahi yang menyinari segenap alam dan yang semoga kita tergolong ummatnya yang akan mendapatkan syafaatnya kelak pada hari pertanggungjawaban. Aamiin, Allahumma Amin.

Dalam penyelesaian skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan dan penerangan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal tersebut penulis hanya bisa mengucapkan banyak terima kasih, dan dengan iringan do'a semoga amal baik yang telah diberikan, mendapat pahala dari sisi Allah SWT.

Untuk itu penulis ucapkan banyak terima kasih kepada Yang Terhormat:

1. Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Bante;
2. Ibu Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam;
3. Bapak Dr. Budi Sudrajat, M.A. dan Bapak Zenno Noeralamsyah, M.E.I. selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya dengan penuh kesabaran dan kebijaksanaannya dalam memberikan bimbingan, arahan, dan didikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Pimpinan Pondok Pesantren Modern Manahijussadat, untuk melakukan penelitian guna penyelesaian skripsi ini.
5. Para Asatidz dan Pengurus Pondok Pesantren Modern Manahijussadat yang telah memberikan semangat, kemudahan dan kerjasamanya dalam penelitian guna merampunkan skripsi ini.
6. Kedua orangtua dan seluruh keluarga yang telah memberikan banyak motivasi dan do'a restunya kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Rekan-rekan yang telah membantu penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari karena keterbatasan yang ada, skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu sumbang saran dan kritik sangat diharapkan untuk peningkatan penulisan ilmiah ke depan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya dan menjadi amal jariyah bagi penulis. Amiiin..

Serang, 15 Desember 2022

Penulis

Zadiq Virza Saihulawdad

NIM. 171410157

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
NOTA DINAS	iv
LEMBAR PERSETUJUAN	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERSEMBAHAN	vii
MOTTO	viii
RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Sistematika Penelitian	9
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metodologi Penelitian	13
I. Sistematika Pembahasan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKAN	
A. Wakaf Uang	17
B. BWM Ek-Manahij	26
C. UMKM	30

	D. Pondok Pesantren	34
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	
	A. Jenis dan Sifat Penelitian	39
	B. Sumber Data	40
	C. Teknik Pengumpulan Data	41
	D. Teknik Analisa Data	43
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	45
	B. Deskripsi hasil penelitian	49
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	66
	B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN
Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri P dan K
Nomor: 158/1987 dan Nomor: 0543b/U/1987

1. Konsonan

No.	Arab	Latin
1	ا	Tidak dilambangkan
2	ب	B
3	ت	T
4	ث	ṡ
5	ج	j
6	ح	ḥ
7	خ	Kh
8	د	D
9	ذ	Ẓ
10	ر	R
11	ز	Z
12	س	S
13	ش	Sy
14	ص	ṣ
15	ض	ḍ

No.	Arab	Latin
16	ط	ṭ
17	ظ	ẓ
18	ع	‘
19	غ	g
20	ف	f
21	ق	q
22	ك	k
23	ل	l
24	م	m
25	ن	n
26	و	w
27	ه	h
28	ء	‘
29	ي	y

2. Vokal Pendek

ـَ = a	كَتَبَ	<i>kataba</i>
ـِ = i	سُئِلَ	<i>su'ila</i>
ـُ = u	يَذْهَبُ	<i>yazhabu</i>

3. Vokal Panjang

أ... = ā	قَالَ	<i>qāla</i>
إِ = ī	قِيلَ	<i>qīla</i>
أُ = ū	يَقُولُ	<i>yaqūlu</i>

4. Diftong

أَيّ = ai كَيْفَ *kaifa*
أَوْ = au حَوْلَ *ḥaula*

Catatan:

Kata sandang [al-] pada bacaan syamsiyyah atau Kamariah ditulis [al-] secara konsisten supaya selaras dengan teks Arabnya