

ABSTRAK

Nama : Mohamad Nafis, NIM : 131300653, Judul Skripsi : **Praktek Murabahah Dalam Jual Beli Rumah**

Bank Syariah merupakan suatu lembaga keuangan yang usaha pokoknya memberikan pembiayaan dan jasa lainnya dalam lalulintas pembayaran serta peredaran uang yang pengoprasianya di sesuaikan dengan syariat Islam. Hadirnya Bank Syariah Khususnya BNI Syariah pusat Cilegon memberikan pelayanan berupa pembiayaan dalam pembelian rumah bagi masyarakat yang ingin memiliki sebuah hunian yang di idamkan tetapi belum memiliki dana yang cukup. yang bertujuan agar tidak terjerumus dalam praktek- praktek riba serta dapat membawa masyarakat pada tata cara bermuamalat sesuai dengan prinsip Syariah.

Perumusan masalahnya adalah : 1),Bagaimana teknik oprasional praktik murabahah dalam jual beli rumah di Bank BNI Syariah Cilegon? 2),Faktor apa saja yang mendorong berkembangnya praktek murabahah di Bank BNI Syariah Cilegon? 3),Bagaimana dasar hukum islam terhadap peraktek murabahah di Bank BNI Syariah Cilegon?

Berdasarkan hal tersebut, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana oprasional praktik murabahah dalam pembiayaan jual beli rumah di BNI Syariah Cilegon, faktor yang mendorong berkembangnya praktek murabahah, serta bagaimana dasar hukum Islam terhadap praktek murabahah di Bank BNI Syariah Cilegon.

Dalam skripsi ini penulis melakukan penelitian di Bank BNI Syariah Cilegon, dengan teknik pengumpulan data bersumber pada observasi, wawancara melalui para staf bagian yang bertanggung jawab, studi kepustakaan. Sedangkan analisis datanya menggunakan analisis kualitatif dengan menggunakan metode deduktif induktif untuk di tarik sebuah kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1), Ada beberapa prosedur dalam pelaksanaan pembiayaan di Bank BNI Syariah yang harus dipatuhi oleh nasabah 2), terdapat beberapa faktor yang mendorong berkembangnya praktek murabahah 3), fatwa DSN memperbolehkan adanya praktek pembiayaan di Bank Syariah hal ini lah yang membuat Bank BNI mendirikan Bank Syariah.