

DAFTAR PUSTAKA

- Mohamad Heykal, Analisis Tingkat Pemahaman KPR Syari'ah Pada Bank Syari'ah Di Indonesia: Studi Pendahuluan, *Jurnal: Binus Business Review*, Vol 5 No. 2, 2014, hal. 522. <https://doi.org/10.21512/bbr.v5i2.1010>
- Fitrah, Radi. 2020. *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Kredit Pemilikan Rumah Syari'ah Tanpa Bank* (Studi Kasus: Developer Balad Residence Depok). Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah: Jakarta.
- Putri, Yeni dan Suprayogi, Noven. 2020. Strategi Manajemen Kas Perusahaan Properti Syari'ah Untuk Menjaga Kelangsungan Usaha. *Jurnal: Ekonimi Syari'ah Teori Dan Terapan*. Vol. 4, No. 3, Hal. 237-258. DOI:10.20473/vol7iss20203pp448-459
- Winda Agustini, Peralihan Kredit Pemilikan Rumah Melalui Perjanjian Di Bawah Tangan Antara Debitur Awal Dengan Debitur Pengganti, *Reporturium : Jurnal Ilmiah Hukun Kenotariatan*, Vol 7 No. 1, 2018, hal. 68. <http://dx.doi.org/10.28946/rpt.v7i1.269>
- Fachrul irwansyah, 3.680 Orang Jadi Korban Perumahan Syariah Bodong di Serang, Banten, diakses pada <https://m.kumparan.com/kumparannews/3-680-orang-jadi-korban-perumahan-syariah-bodong-di-serang-banten-1sSKJHo2gC0>, 08 Oktober 2023, pukul 20.00.
- Egi Arvian Firmansyah dan Deru R Andika, Kredit Pemilikan Rumah Syari'ah Tanpa Bank : Studi Di Jawa Barat, *Managenet : Jurnal Manajemen Teori dan Terapan*, Vol 10 No. 3, Tahun 2017, hal. 223-2230.
- Auliya Nur Rahmita Dewi dan Sei Abidah Suryaningsih, Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Syari'ah Non-Bank Di Tahfidz Residence, *Jurnal Ekonomika dan Bisnis Islam*, Vol 3 No. 3, Tahun 2020, hal. 222 – 233. <https://doi.org/10.26740/jekobi.v3n3.p221-233>

- Yudiet Novenry dkk, Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Perumahan Syari'ah Tanpa Melalui Lembaga Keuangan Di Masa Pandemi Covid-19, *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan*, Vol 7 No. 1, Tahun 2022, hal. 274 – 281.
- Jepri Siregar, Sistem Pendukung Keputusan Pemberian KPR (Kredit Pemilikan Rumah) Untuk Nasabah Pemohon Menggunakan Metode Topsis (Studi Kasus PT. Bank Central Asia TBK), *Pelita Informatika: Informasi dan Informatika*, Vol 6 No. 1 Tahun 2021, hal. 129.
- Al- Maqdisi, Ibnu Muqadamah. "*Kitab: Al- Muhni Syarh Mukhtasar Al- Khiraqi Jilid 6*", (Jakarta: Pustaka Azzam: 2009). Hal. 436.
- Al-Aqsalani, Ibnu Hajar Al Hafizh, "*Kitab: Terjemahan Bulughul Maram*", (Bandung: Imam Adz Dzahabi, 772 H - 852 H), Hal.400.
- Forum Pelayanan Al-Qur'an (Yayasan Pelayanan Al-Qur'an Mulia) Departemen Perpustakaan Kementrian Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahnya* (Tangerang Selatan: Pamulang Timur:2012) Hal.47
- Ira Apriyanti, Hukum Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Dalam Perspektif Islam, *Journal Of Islamic Law Studies*, Vol. Jm 3 No. 1, hal. 6
<https://scholarhub.ui.ac.id/jils/vol3/iss1/7>
- Ahmad Ifham, *Ini Lho KPR Syari'ah*, (Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utami : 2017), hal. 94
- Direktorat Putusan Mahkamah Agung RI, Peraturan dan Perundang-undangan, Diakses pada <https://dsnemui.or.id/kategori/fatwa/page/15/>, pada 5 Oktober 2023, Pukul 20.15
- Ika Atikah, *Metode Penelitian Hukum*, (Sukabumi : CV. Haura Utama:2020), hal. 54-62.

Made Pasek Diantha, *Metedologi Penelitian Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum*, (Jakarta : Prenada Media Group : 2016), hal. 159

Amir, Chaerul. *Perlindungan hukum terhadap benda sitaan dalam sistem peradilan pidana*. Jakad Media Publishing, 2019.

Sayyid Muhammad Zein Alydrus, dkk. "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen PT.PLN (PERSERO) Balikpapan Terkait Adanya Pemadamam Listrik", *Jurnal: Lex Suprema*, Vol.2 No.1, (Maret 2020), Hal. 365

Karina Widi Kusuma, dkk. "Perlindungan Hukum Konsumen Pengguna Jasa Exspedisi Dalam Hal Terjadinya Wansprestasi Oleh Jasa Exspedisi", *Fakultas Hukum Univewrsitas Diponegoro*, Vol. 15v No. 1, Hal.523

Emi Badriatur Rif'ah, dkk. "Perlindungan Hukum Terhadap Hak-Hak Masyarakat Desa Dalam Kajian Terhadap UU No. 6 Tahun 2014 Tentang Desa", *Jurnal; Legal Studies Journal*, Vol. 3 No. 2, (Agustus 2023), Hal. 8

Tampubolon, Wahyu Simon. "Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau Dari Undang Undang Perlindungan Konsumen." *Jurnal Ilmiah Advokasi*, Vol. 4 No. 1 (2016): 53-61.

Arafat, Yassir. "Prinsip-prinsip Perlindungan Hukum yang seimbang dalam kontrak." *Jurnal Rechtens* Vol. 4 No.2 (2015): 25-39.

Tampubolon, Wahyu Simon. "Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau Dari Undang Undang Perlindungan Konsumen." *Jurnal Ilmiah Advokasi*, Vol. 4 No. 1 (2016): 53-61.

Arafat, Yassir. "Prinsip-prinsip Perlindungan Hukum yang seimbang dalam kontrak." *Jurnal Rechtens* Vol. 4 No.2 (2015): 25-39.

- Ramadhon, Syahrul, and AAA Ngr Tini Rusmini Gorda. "Perlindungan Hukum Terhadap Perempuan Sebagai Korban Kekerasan Dalam Rumah Tangga Secara Preventif dan Represif." *Jurnal Analisis Hukum*, Vol. 3 No. 2 (2020): 205-217
- Apandy, Puteri Asyifa Octavia, and Panji Adam. "Pentingnya hukum perlindungan konsumen dalam jual beli." *Jurnal Manajemen dan Bisnis Jayakarta* Vol. 3 No. 1 (2021): 12-18.
- Maharani, Alfina, and Adnand Darya Dzikra. "Fungsi Perlindungan Konsumen Dan Peran Lembaga Perlindungan Konsumen Di Indonesia: Perlindungan, Konsumen Dan Pelaku Usaha (Literature Review)." *Jurnal Ekonomi Manajemen Sistem Informasi*, Vol. 2 No.6 (2021): 659-666.
- Karinda, Rhey A. "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Bisnis Pembiayaan Menurut Undang-Undang Nomo 8 Tahun 1999" *Lex Privatum*, Vol. 8 No. 4 (2020).
- Apandy, Puteri Asyifa Octavia, and Panji Adam. "Pentingnya hukum perlindungan konsumen dalam jual beli." *Jurnal Manajemen dan Bisnis Jayakarta* 3.1 (2021): 12-18
- Asyifa, P. M. "Pentingnya Hukum Perlindungan Konsumen dalam Jual Beli." *Jurnal: Manajemen dan Bisnis*, Vol. 3 No. 1, (2021).
- Umboh, Armanado. "Tanggung Jawab Pelaku Usaha Dalam Pemenuhan Hak Konsumen Menurut Hukum Positif Indonesia." *Lex Privatum*, Vol. 6 No. 6 (2018).
- Novenanty, W. M. (2017). Perjanjian Baku Dalam Dunia Bisnis Dikaitkan Dengan Hak Asasi Manusia. *Melintas*, 33(1), 70-90.
- Warouw, J. E. (2021). Pembuktian Perjanjian Tidak Tertulis di Hadapan Pengadilan Ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan *Rechtreglement Voor De Butengewesten*. *LEX PRIVATUM*, 9(10)

- Emirzon, H. Joni, et al. Hukum Kontrak: Teori dan Praktik. Prenada Media, 2021
- Salim, H. S. (2021). Hukum kontrak: Teori dan teknik penyusunan kontrak. Sinar Grafika
- Salim, H. S. (2021). Hukum kontrak: Teori dan teknik penyusunan kontrak. Sinar Grafika.
- Halim, H. (2018). Asas keadilan dalam syarat sahnya perjanjian dalam pasal 1320 KUH Perdata. JIAGANIS, 3(2).
- Arjuna, H. Hendra, MH SH, and S. H. Atika Thahira. Tata cara penyusunan peraturan daerah dan perancangan kontrak: pengetahuan praktis bagi pegawai pemerintahan daerah. Jakad Media Publishing, 2021
- Waldi Nopriansyah, S. H. I. Hukum Bisnis di Indonesia: Dilengkapi dengan Hukum Bisnis Dalam Perspektif Syariah. Prenada Media, 2019, Hal. 85.
- Pak Nandang, Sejarah PT. Palima Grand City, Wawancara Dengan Pihak Manager Marketing, Tanggal 24 Februari 2024.
- Pak Nandang, Sejarah.... 24 Februari 2024.
- Saprida, Saprida. "Akad Salam Dalam Transaksi Jual Beli." Mizan: Jurnal Hukum Islam 4.1 (2018)
- Pasal 19 ayat(1) Undang-Undang No.8 tahu 1999 Tentang Perlindungan Konsumen
- Bapak Nandang, Prosedur Pengajuan KPR PT. Palima Grand City, Wawancara Dengan Pihak Manager Marketing, Tanggal 07 Mei 2024

Ibu Vheronica, Penjelasan Mengenai KPR Tanpa Bank PT. Palima Grand City, Wawancara Dengan Pihak Pembeli, Tanggal 07 Mei 2024

Bapak Rahmat Basaik, Akad Yang Digunakan KPR PT. Palima Grand City, Wawancara Dengan Pihak Direktur Utama, Tanggal 07 Mei 2024

Bapak Lukman, Paham Tidak Dengan Akad KPR PT. Palima Grand City, Wawancara Dengan Pihak Pembeli, Tanggal 07 Mei 2024

Ibu Atikah, Alasan Memilih KPR Syariah PT. Palima Grand City, Wawancara Dengan Pihak Pembeli, Tanggal 07 Mei 2024

Kahfi, Ashabul. "Perlindungan hukum terhadap tenaga kerja." *Jurisprudentie: Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Syariah dan Hukum* Vol.3 No.2 (2016): 59-72. <https://doi.org/10.24252/jurisprudentie.v3i2.2665>

Kristiyanti, Celina Tri Siwi. *Hukum perlindungan konsumen*. Sinar Grafika, 2022. POJK Nomor 1/POJK.07/2013, Pasal 1 ayat (1), *Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan*.B

Pasal 19 ayat(1) Undang-Undang No.8 tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

LAMPIRAN-LAMPIRAN

LAMPIRAN 1: TRANSKIP DAN HASIL WAWANCARA

Transkrip Hasil Wawancara dengan pihak Perumahan Palima Grand City

Nama : Nandang

Jabatan : Manager Marketing Palima Grand City

Hari, Tanggal : Selasa, 08 Mei 2024

Waktu : Pukul 13.00 WIB s.d.selesai

Tempat : Jl. Raya Palka Km 01 Kp. Baruan, Desa
Sindangsari, Kecamatan Pabuaran, Kabupaten
Serang, Provinsi Banten 4263

A. Wawancara dengan pihak PT. Palima Grand City

1. Sejak kapan berdirinya Perumahan Palima Grand City?
2. Apa visi dan misi pada Perumahan Palima Grand City?
3. Bagaimana perkembangan penjualan produk KPR Palima Grand City?
4. Bagaimana proses KPR Perumahan Palima Grand City?
5. Bagaimana prosedur pengajuan KPR di Palima Grand City?
6. Akad apa saja yang digunakan dalam proses KPR pada perumahan Palima Grand City?
7. Bagaimana mekanisme pembayaran mengenai DP (Down Payment) KPR di Palima Grand City?

8. Bagaimana sistem cicilan yang digunakan oleh perumahan Palima Grand City?
9. Bagaimana mekanisme transaksi KPR yang dilakukan pada perumahan Palima Grand City?
10. Bagaimana jika ada pembangunan terhenti karena suatu hal (tidak sesuai spesifikasi) atau ada konsumen mengalami kredit macet, apakah ada perlindungan bagi konsumen yang sudah dalam proses cicilan?

B. Wawancara dengan konsumen atau pembeli

1. Paham tidak dengan KPR tanpa Bank?
2. Mengapa pilih KPR, di KPR syariah?
3. Paham tidak dengan akad-akad yang digunakan?
4. Tau atau tidak dengan resiko KPR tanpa bank?

C. Observasi dan Dokumentasi



Bapak Rahmat Basaik Selaku Direktur Utama



Bapak Nandang Selaku Manager Marketing



Bapak Uki Selaku Mandor



Bapak Lukman Selaku Pembeli



Ibu Vheronica Selaku Pembeli



Ibu Atikah Selaku Pembeli