

## DAFTAR PUSTAKA

### AI-QUR'AN

Departemen Agama RI. (2002). *Al-Qur'an dan Terjemahannya*, (Surabaya : Mekar Surabaya).

### PERATURAN HUKUM

Fatwa Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) No.117/DSN-MUI/II/2018 Tentang *Layanan Pembiayaan Berbasis Teknologi Informasi Berdasarkan Prinsip Syariah*, 2018.

### BUKU

Al-Marginani, Burhanuddin, *al- Hidayat Syarh Bidayah al- Mubtady*, Beirut : Dar al-Fikr, 1998.

Al-Qardawi, Yusuf, *Bai Murabahah li al- Amir bi al-Syira kama Tujrihi al-Masharif al-Islamiyah*, Kairo : Maktabah Wahbah, 1995.

Amirudin, Abu Rizal, Dkk, *Fintech Syariah: Teori Dan Terapan (Menelaah Teori, Model Bisnis, dan Keuangan Syariah di Era Revolusi Industri 4.0)*, Surabaya : Scopindo Media Pustaka, 2020.

Amrin, Abdullah, *Asuransi Syariah, Keberadaan dan Kelebihannya di Tengah Asuransi Konvensional*, Jakarta: PT. Elex Media Komputindo, 2006.

Atikah, Ika, Imani Safarinda, dkk, *Fintech Syariah*, Bandung : Widina Bhakti Persada, 2023

Azam, Muhammad Abdul Aziz, *Fiqh Muamalah Sistem Transaksi dalam Fiqh Muamalah*, Jakarta : Amzah, 2010.

Efendi, Joenaedi dan Ibrahim, Jhony, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Depok: Prenada Media Group 2016.

- Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah, (Hukum Bisnis Syariah)*, Jakarta : Kencana-Prenada Media Group, 2014.
- Mardani, *Hukum Kontrak Keuangan Syariah Dari Teori Ke Aplikasi*, Jakarta : Kencana, 2021.
- Mukhlisin, *Murabahah : Konsep & Aplikasinya dalam Perbankan Islam*, Yogyakarta : Deepublish Publisher, 2018.
- Naja, Daeng, *Dosa Riba Notaris*, Jawa Timur : Penerbit Uwais Inspirasi Indonesia, 2019.
- Nawawi, Ismail, *Fikih Muamalah dan Kontemporer Hukum Perjanjian, Ekonomi, Bisnis, dan Sosial*, Bogor : Ghalia Indonesia, 2021.
- Nusantara, Literasi, *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)*, Malang : PT. Literasi Nusantara Abadi Grup, 2021.
- Ramadhan, Muhammad, *Metode Penelitian*, Surabaya : Cipta Media Nusantara, 2021.
- Soemitra, Andri, *Hukum Ekonomi Syariah Dan Fiqh Muamalah (Di Lembaga Keuangan dan Bisnis Kontemporer Edisi Pertama)*, Jakarta Timur: Prenamedia Group, 2019.
- Syakir Sula, Muhammad, *Asuransi Syariah (Life and General) Konsep dan Sistem Operasional*, Jakarta : Gema Insani Press, 2004.
- Tambunan Toman, Sony.dkk, *Hukum bisnis*, Jakarta : Prenadamedia Group, 2019.
- Waluyo, Bambang, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Jakarta: Sinar Grafika, 2002.
- Widodo Moch. Wahyu, dkk, *Fminancial Technology*, Kediri : Fakultas Ekonomi Universitas Nusantara PGRI Kediri, 2020.

## **JURNAL**

- Nadrattuzaman Hosen, *Analisis Bentuk Gharar dalam transaksi Ekonomi, Al-iqtishad* Vol. I, No 1, 2003.

Nafiah, Rohmatun dan Faih, Ahmad, *Analisis Transaksi Financial Technology (Fintech) Syariah dalam Perspektif Maqashid Syariah* Iqtishadia : Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah, Vol.6, 2019.

Narastri Maulidah,dkk, *Financial Technology (Fintech) Di Indonesia Ditinjau Dari Perspektif Islam* Indonesian Interdisciplinary Journal of Sharia Economics (IIJSE) Vol 2. No. 2, Januari, 2020.

Nuzul Rahmayani, *Tinjauan Hukum Perlindungan Konsumen Terkait Pengawasan Perusahaan Berbasis Financial Technology di Indonesia*, Pagaruyung Law Journal Vol. 2, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat, 2018.

## **SKRIPSI**

Astuti Firda Rina, *Penerapan Layanan Pembiayaan Invoice Financing Dengan Teknologi Informasi Fintech Berbasis Syariah*, Skripsi Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, 2022.

Ismiyatul Arifiyah, *Perlindungan Hukum Terhadap Pengguna Pada Transaksi Bisnis Teknologi Finansial Berdasarkan Prinsip Syariah*, Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 2018.

## **INTERNET**

Ahmad Kursairi Suhail. *Budaya Judi, Dalam Kolom Hikmah Republika* diakses pada tanggal 30 Agustus 2023.

Dikutip dari laman website <http://bit.ly/2R7MjyE>. Diakses pada tanggal 28 September 2023.

Dikutip dari laman website <https://fintechsyariah.id/id/about>, diakses pada tanggal 25 Juli 2023.

Dikutip dari laman website <https://sis.binus.ac.id/2019/11/07/bagaimana-cara-fintech-lending-beroperasi/> diakses pada tanggal 5 Agustus 2023.

Diperoleh dari laman website [www.consumerfinance.gov](http://www.consumerfinance.gov) diakses pada 25 Juli 2023.

Diperoleh dari laman website [www.weforum.org](http://www.weforum.org) diakses pada 25 Juli 2023.

<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/20566> diakses pada 5 Agustus 2023.

Massolution, *Crowdfunding Industry Report: Market Trends, Composition and Crowdfunding Platforms*, 2013, <https://www.crowdfunding.nl/wpcontent/uploads/2012/05/92834651-Massolution-abridged-Crowd-FundingIndustry-Report1.pdf> diakses tanggal 01 Agustus 2023.

Otoritas Jasa Keuangan, 2023, : Data Statistik Fintech Lending, <https://www.ojk.go.id/id/kanal/iknb/data-dan-statistik/fintech/Pages/-Statistik-Fintech-Lending-Periode-Februari-2023.aspx>, Diakses pada 20 Agustus 2023.

Qazwa, Tentang kami, <https://qazwa.id/> diakses pada 24 Agustus 2023.

## **WAWANCARA**

Amirullah, Pemberi Pendanaan (*Lender*) platform Qazwa.id, wawancara dengan Penulis di Jakarta Selatan pada tanggal 2 September 2023.

Dita Sa'diyah, Pemilik Toko Harmex sekaligus penerima Pendanaan (*Borrower*) platform Qazwa.id, wawancara dengan penulis di Toko Harmex Jakarta Selatan pada tanggal 3 September 2023.

Hamid Zaenuddin, Pemilik Toko Berkah sekaligus penerima Pendanaan (*Borrower*) platform Qazwa.id, wawancara dengan penulis di Toko Berkah Jakarta Selatan pada tanggal 3 September 2023.

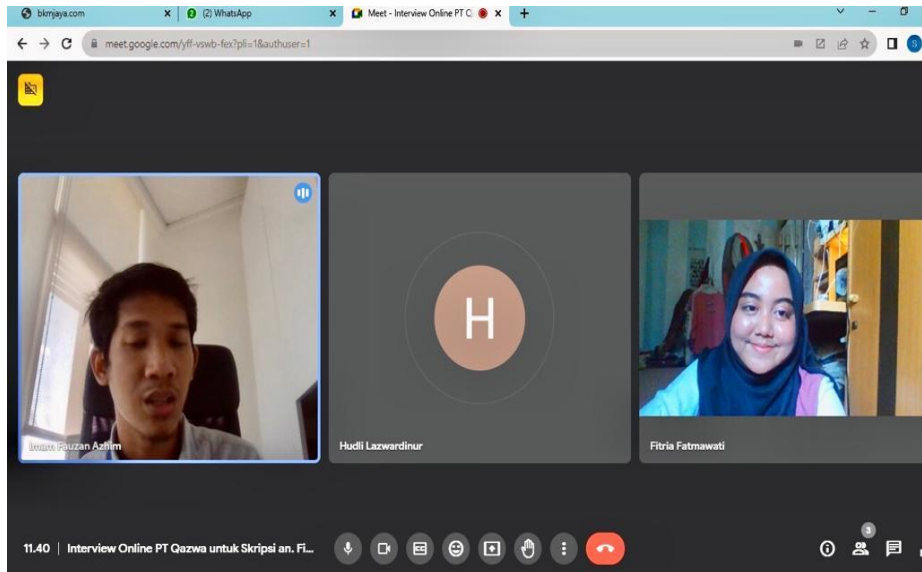
Hudli Lazwardinur, Head Marketing PT. Qazwa Mitra Hasanah, Wawancara secara daring dengan penulis pada tanggal 12 September 2023.

Imam Fauzan, Human Resource Development PT. Qazwa Mitra Hasanah, Wawancara dengan penulis di Kantor Qazwa.id di South Quarter Tower A, pada tanggal 1 September 2023.

Irvansyah, Pemilik Warung Sahabat Setia Jakarta Selatan sekaligus penerima Pendanaan (*Borrower*) platform Qazwa.id, wawancara dengan penulis pada tanggal 3 September 2023.

Siti Nurohma, Pemberi Pendanaan (*Lender*) platform Qazwa.id, Wawancara dengan penulis di Perumahan Assirot Kebayoran Lama pada tanggal 2 September 2023.





Wawancara Online Bersama Bapak Hudli Lazdinur Selaku Tim Qazwa



Penerima Pendanaan (*Borrower*) Toko Harmex Kebayoran Baru – Jakarta Selatan



Penerimaan Pendanaan (*Borrower*) Toko Berkah – Jakarta Selatan



Penerimaan (*Borrower*) Warung Sahabat Setia – Jakarta Selatan



Fatwa DSN Majelis Ulama Indonesia No. 117/DSN-MUI/II/2018  
Tentang Layanan Pembiayaan Berbasis Teknologi Informasi  
Berdasarkan Prinsip Syariah



دewan Syariah Nasional MUI

DEWAN SYARIAH NASIONAL MUI  
National Sharia Board - Indonesian Council of Ulama

Sekretariat : Jl. Dempo No.19 Pegangsaan-Jakarta Pusat 10320 Telp. : (021) 3904146 Fax. : (021) 31903268

FATWA

DEWAN SYARIAH NASIONAL-MAJELIS ULAMA INDONESIA

NO: 117/DSN-MUI/II/2018

Tentang

LAYANAN PEMBIAYAAN BERBASIS TEKNOLOGI INFORMASI  
BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) setelah,

- Menimbang** :
- a. bahwa layanan pembiayaan berbasis teknologi informasi untuk pelaku usaha skala mikro, kecil, dan menengah (UMKM) dalam upaya memperoleh akses pendanaan secara cepat, mudah, dan efisien saat ini semakin berkembang di Indonesia;
  - b. bahwa masyarakat Indonesia memerlukan penjelasan mengenai ketentuan dan batasan hukum terkait layanan pembiayaan berbasis teknologi informasi berdasarkan prinsip syariah;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan pada huruf a dan huruf b, DSN-MUI memandang perlu untuk menetapkan fatwa tentang layanan pembiayaan berbasis teknologi informasi berdasarkan prinsip syariah untuk dijadikan pedoman;

**Mengingat** :

1. Firman Allah SWT:

- a. Q.S. al-Ma'idah (5): 1:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ...

"Hai orang-orang yang beriman! Tunaikanlah akad-akad itu..."

- b. Q.S. al-Isra' (17):34:

... وَأَوْفُوا بِالْعَهْدِ إِنَّ الْعَهْدَ كَانَ مَسْئُولًا ...

"... Dan tunaikanlah janji-janji itu, sesungguhnya janji itu akan dimintai pertanggungjawaban..."

- c. Q.S. al-Nisa' (4): 29:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ بَحَارَةً عُرٍ

تَرَاضٍ مِنْكُمْ ...

## Draft Perjanjian Akad *Murabahah* Bagi Penerima Pendanaan (Borrower) di Platform Qazwa.id

qazwa

### PERJANJIAN FASILITAS PEMBIAYAAN SYARIAH

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Pada hari ini, \_\_\_\_\_, tanggal \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),  
dibuat dan ditandatangani Perjanjian Fasilitas Pembiayaan Syariah ini (yang selanjutnya  
disebut sebagai "Perjanjian") oleh :

1. **DIKRY PAREN**, lahir di ..... , pada tanggal 18-03- 1995 (delapan belas Maret seribu sembilan ratus Sembilan puluh lima), Warga Negara Indonesia, Direktur Operasional Perseroan Terbatas yang akan disebut , bertempat tinggal di Kota Serang, Komplek Banjar Agung Indah Blok C10 Nomor 1, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 009, Kelurahan Banjar Agung, Kecamatan Cipocok Jaya, pemegang Kartu Tanda penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3604021803950106.  
- Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut diatas dan karenanya sah mewakili Direksi dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama perseroan terbatas **PT QAZWA MITRA HASANAH**, berkedudukan di GoWork, Chubb Square Jalan M.H. Thamrin Nomor 10, 10230, Jakarta Pusat, Indonesia, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam Akta Pendirian **PT QAZWA MITRA HASANAH** tertanggal 16-03-2018 (enam belas Maret dua ribu delapan belas) Nomor 12 yang dibuat di hadapan **SYOFILAWATI**, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Bekasi dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya Nomor AHU-0014671.AH.01.01 Tahun 2018. Untuk selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK PERTAMA**" yang dalam hal ini bertindak sebagai wakil investor atau para investor yang identitasnya terlampir.

## Surat Bantuan Informasi Untuk Penelitian di PT. Qazwa Mitra Hasanah



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN  
FAKULTAS SYARIAH

Jln. Syekh Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp. 0254-2000323 Fax. 0254-200022 E-Mail: syariah@uinbanten.ac.id

Nomor : 4400/Un.17/T.II/PP.00.9/11/2023  
Lampiran : -  
Perihal : **Mohon Bantuan Data/Informasi Untuk Penelitian**

Kepada Yth.  
Pimpinan PT. Qazwa Mitra Hasanah  
Di  
Tempat.

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Berdasarkan Pedoman Pelaksanaan Kegiatan Akademik Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Tahun Akademik 2023/2024 bahwa setiap mahasiswa diwajibkan untuk menyusun skripsi sebagai tugas akhir perkuliahan.


Untuk penyusunan skripsi tersebut diperlukan data-data yang berkaitan dengan masalah-masalah yang diteliti. Sehubungan dengan hal tersebut, kami mengharapkan bantuan Bapak/Ibu untuk memberikan informasi/data untuk digunakan sebagai bahan penulisan karya ilmiah yang akan dibahas oleh:

Nama : Fitria Fatmawati  
Nim : 191130163  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penerapan Akad Murabahah Pada Platform Fintech Qazwa.Id Dengan Fatwa DSN NO:117/DSN-MUI/I/2018 (Studi Kasus PT. Qazwa Mitra Hasanah).

Demikian surat ini kami sampaikan, atas bantuan dan perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dikeluarkan di Serang  
Pada Tanggal 17 November 2023  
A.n. Dekan,  
Wakil Dekan Bidang Akademik,

  
Dr. H. Muhammad Ishom, M.A.  
NIP. 19760623 200604 1 002

Surat Balasan dari PT. Qazwa Mitra Hasanah atas Surat Permohonan  
Bantuan Skripsi Yang Telah Diajukan

**qazwa**

**PT QAZWA MITRA HASANAH**

[www.qazwa.id](http://www.qazwa.id)

South Quarter Tower A Lt 11 Unit A, Jl. R.A. Kartini No.Kav. 8, Jakarta - 12430

Email: [contact@qazwa.id](mailto:contact@qazwa.id) Telp : +62 821-4000-5200

27 November 2023

272/073/HRD//XI/2023

Kepada Yth. Pimpinan Fakultas Syariah  
Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten  
Jln. Syeekh Nawawi Al-Bantani, Curug  
Kota Serang, 42717

Dengan hormat,

Bersama surat ini, kami dari PT Qazwa Mitra Hasanah ingin memberikan balasan atas permohonan pengambilan data yang diajukan oleh **Fitria Fatmawati**.

Kami memberikan izin kepada Fitria Fatmawati untuk mengambil data yang dibutuhkan dalam rangka penyusunan skripsi dengan catatan data yang kami ambil hanya akan digunakan untuk keperluan akademik dan tidak akan disebarluaskan tanpa izin dari PT Qazwa Mitra Hasanah.

Demikian surat balasan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Dikry Paren  
PT Qazwa Mitra Hasanah

