

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 21 Mei 2024



**Hayatunnufus**  
**NIM: 201130128**

## ABSTRAK

Nama: **Hayatunnufus**, NIM: **201130128**, Judul Skripsi: ***Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Upah (Ijarah) Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet (Studi Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet Kampung Sanepa Desa Sukabares Kecamatan Ciomas Kabupaten Serang Banten).***

Sarang burung walet adalah salah satu komoditas agribisnis dengan peluang pasar yang besar dan nilai ekonomi yang sangat tinggi, terutama di pasar ekspor. Dalam terciptanya hubungan kerja antara pemberi kerja dan pekerja dapat menimbulkan adanya hak dan kewajiban yang mereka terima dan harus terpenuhi. Hak yang harus diterima oleh pemberi kerja yaitu mendapatkan hasil kerja yang baik dari pekerja, sedangkan kewajiban yang harus dipenuhi yaitu memberi upah kepada buruh. *Ijarah* dapat diartikan sebagai sewa, upah, dan tenaga kerja. Hal ini cukup beralasan karena dalam konsep ekonomi berdasarkan syariah, transaksi yang berkaitan dengan objek *Ijarah* mencakup dua bentuk, yaitu transaksi yang berkaitan dengan produksi dan transaksi yang berkaitan dengan jasa.

Perumusan masalahnya adalah 1) Bagaimana Sistem upah (*Ijarah*) di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet? 2) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem upah (*Ijarah*) di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet?. Tujuan Penelitian ini yaitu 1) Untuk Mengetahui Sistem upah (*Ijarah*) di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet 2) Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam Tentang sistem upah (*Ijarah*) di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet.

Metode penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan menggunakan metode kualitatif, dengan analisis sumber data menggunakan data primer yang diperoleh dari wawancara kepada Pemilik Rumah produksi, Mandor dan kepada buruh/pekerja. Data sekunder diperoleh dari buku, jurnal yang berkaitan dengan fokus penelitian. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan Deskriptif Kualitatif.

Kesimpulan yang diambil adalah: 1) Akad yang digunakan dalam Rumah produksi pembersih adalah akad atau perjanjian. Dalam hal pengupahan buruh pencabut sistem upah yang dibayarkan sesuai dengan target yang mereka dapatkan. Untuk buruh pencuci upah yang diberikan sebesar Rp.35.000,00, untuk buruh pencetak Rp.40.000,00 per hari. Di Dalam hal pengupahan tidak adanya proses tawar menawar karena besaran upah yang diberikan sudah ditentukan oleh pemilik Rumah Produksi Sarang Burung Walet. Dalam pengupahan pekerja baru yang belum menyelesaikan targetnya dianggap tidak sesuai dengan pekerja yang sudah menyelesaikan targetnya karena upah yang mereka dapatkan sama dengan pekerja yang telah menyelesaikan target. 2) Untuk sistem upah pada dasarnya belum sesuai dengan hukum Islam karena dalam pemberian upah pekerja baru yang belum menyelesaikan targetnya dianggap tidak sesuai dengan pekerja yang sudah menyelesaikan targetnya. Dalam pemberian upah pada pekerja pencuci tidak sepadan dengan yang mereka kerjakan. Dimana upah sebaiknya diberikan dengan sepadan (*Ajru' al-mitsli*).

**Kata kunci: *Ijarah*, Hukum Islam.**

Nomor : Nota Dinas  
Lamp : Skripsi  
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**  
**a.n Hayatunnufus**  
**NIM: 201130128**

kepada Yth  
Bapak Dekan Fak. Syariah  
UIN SMH Banten  
Di-  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Dipermauklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Hayatunnufus, NIM: 201130128 yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Upah (*Ijarah*) Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet (Studi Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet Kampung Sanepa Desa Sukabares Kecamatan Ciomas Kabupaten Serang Banten)**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

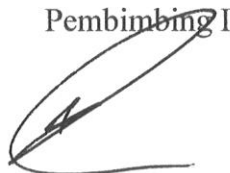
Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Serang, 21 Mei 2024

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum**  
NIP. 19650227 199003 2 003

**Istiqomah, SH., MH**  
NIP. 19940224 202012 2 004

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SISTEM UPAH  
(IJARAH) DI RUMAH PRODUKSI PEMBERSIH SARANG  
BURUNG WALET (STUDI DI RUMAH PRODUKSI PEMBERSIH  
SARANG BURUNG WALET KAMPUNG SANEPA DESA  
SUKABARES KECAMATAN CIOMAS KABUPATEN SERANG  
BANTEN)**

Oleh:

**HAYATUNNUFUS**  
**NIM: 201130128**

Menyetujui

Pembimbing I



**Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum**  
NIP. 19650227 199003 2 003

Pembimbing II



**Istiqomah, SH., MH**  
NIP. 19940224 202012 2 004

Mengetahui

Dekan Fakultas  
Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si**  
NIP. 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Hayatunnufus**, NIM: **201130128** yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Upah (Ijarah) Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet (Studi Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet Kampung Sanepa Desa Sukabares Kecamatan Ciomas Kabupaten Serang Banten)**, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada Tanggal 21 Juni 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah UniversitasIslam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang 21 Juni 2024

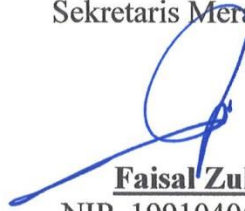
### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI**  
NIP. 19670402 199403 2 004

Sekretaris Merangkap Anggota



**Faisal Zulfikar, MH**  
NIP. 19910405 201903 1 019

Anggota

Penguji I



**Hj. Ida Mursidah, SH., MM., MH**  
NIP. 19650802 199203 1 001

Penguji II



**Arif Rahman, MH**  
NIP. 19870912 201903 1 009

Pembimbing I



**Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum**  
NIP. 19650227 199003 2 003

Pembimbing II



**Istiqomah, SH., MH**  
NIP. 19940224 202012 2 004

## MOTTO

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسَانِ وَإِيتَائِ ذِي الْقُرْبَىٰ وَيَنْهَىٰ عَنِ الْفَحْشَاءِ وَالْمُنْكَرِ

وَالْبُغْيِ يَعِظُكُمْ لَعَلَّكُمْ تَذَكَّرُونَ ﴿٩٠﴾

Artinya : “Sesungguhnya Allah menyuruh berlaku adil, berbuat kebajikan, dan memberikan bantuan kepada kerabat. Dia (juga) melarang perbuatan keji, kemungkaran, dan permusuhan dia memberi pelajaran kepadamu agar kamu ingat” (QS An-Nahl 90).

## **PERSEMBAHAN**

Setiap rangkaian kata dalam Skripsi ini penulis persembahkan kepada Kedua orang tua Bapak Jumhani dan Ibu Hadijah yang Menjadi suatu kebanggaan memiliki orang tua yang mendukung anaknya untuk mencapai cita-cita, yang selalu mendoakan untuk kebaikan anak-anaknya, selalu memberikan semangat, mengajari untuk selalu bersabar disetiap proses yang dilalui, dan pantang menyerah dalam menggapai target hidup, serta tidak ada hentinya untuk selalu mendoakan yang terbaik untuk penulis disetiap langkah. Terimakasih kepada Keluarga besar penulis, terutama kepada kaka-kaka dan adik-adik, terimakasih atas doa dan dukungannya sehingga skripsi ini bisa terselesaikan. Tidak lupa terimakasih kepada diri sendiri, karena mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin. Perjalanan masih panjang semoga senantiasa kuat dan semoga mampu selalu menebarkan hal-hal positif serta bisa memberikan manfaat untuk sekitar.

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Hayatunnufus, lahir di Serang, pada Tanggal 09 Agustus 2002, merupakan anak keempat dari sembilan bersaudara dari pasangan Bapak Jumhani dan Ibu Hadijah.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Barugbug I Padarincang lulus pada tahun 2014, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMP Bismillah Padarincang lulus pada tahun 2017, kemudian sekolah di SMK Bismillah Padarincang lulus pada tahun 2020 dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2020.

Selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten penulis pernah aktif di bidang Eksternal kampus seperti Kelompok Studi Ekonomi Islam Komunitas Ekonomi Syariah tahun 2023 sebagai Ketua Departemen Pemberdayaan Perempuan, dan di Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII) tahun 2021 sebagai anggota.

Penulis juga pernah mendapatkan beberapa penghargaan yaitu Juara III Lomba Bisnis Plan dalam rangka Temu ilmiah Regional Banten (Temilreg) 2022 diUIN SMH Banten, Juara III Lomba Bisnis Plan dalam rangka Temu ilmiah Regional Banten (Temilreg) 2023 di Unma Banten. Demikian riwayat singkat penulis.



## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seuruh umat beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Upah (Ijarah) Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet (Studi Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet Kampung Sanepa Desa Sukabares Kecamatan Ciomas Kabupaten Serang Banten)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Skripsi selesai dimunaqasyahkan pada tanggal 21 Juni 2024.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.SI., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah

membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI. Sebagai Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sebagai Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
5. Ibu Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum, selaku Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Ibu Istiqomah, SH.,MH. Selaku Pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten..

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut

mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis berharap mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat.

Serang, 21 Mei 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hayatunnufus', written in a cursive style.

**Hayatunnufus**  
**NIM: 201130128**

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

### A. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B /b	Be
ت	Ta	T /t	Te
ث	Sa/	Š/s	Es (titik diatas)}
ج	Jim	J /j	Je
ح	Ha	H /h	Ha (titik dibawah)
خ	Kha	Kh /kh	Ka dan Ha
د	Dal	D/d	De
ذ	Za	Ž/z	Zet (titik diatas)
ر	Ra	R /r	Er
ز	Za	Z /z	Zet
س	Si	S /s	Es
ش	Syin	Sy/sy	Es dan Ye
ص	Shad	Ş/ş	Es (titik dibawah)
ض	Dad	Ḍ/ḍ	De (titik dibawah)
ط	Ta	Ṭ/ṭ	Te (titik dibawah)
ظ	Za	Ẓ/z	Zet (titik dibawah)
ع	„ain	“	Apostrof terbalik
غ	Ghain	G /g	Ge
ف	Fa	F /f	Ef
ق	Qaf	Q /q	Qi
ك	Kaf	K /k	Ka

ل	Lam	L /l	El
م	Mim	M /m	Em
ن	Nun	N/n	En
و	Wau	W /w	We
ه	Ha	H /h	Ha
ء	Hamzah	“	Apostrof
ي	Ya	Y/y	Ye

## B. Vocal

Tanda	Nama	Huruf latin	Penulisan
-	Fathah	A	a
َ	Kasrah	I	i
ُ	Damah	U	u

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>TRANSLITERASI ARAB LATIN</b> .....	xii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah.....	8
C. Perumusan Masalah .....	9
D. Fokus Penelitian.....	9
E. Tujuan Penelitian .....	10
F. Manfaat/ Signifikansi Penelitian .....	10
G. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	11
H. Kerangka Pemikiran .....	15
I. Metode Penelitian .....	20
J. Sistematika Pembahasan.....	24
<b>BAB II TINJAUAN TEORITIS</b>	
A. Pengertian Upah (Ijarah).....	26
B. Dasar Hukum Upah (Ijarah).....	29

C. Rukun dan Syarat-Syarat Ijarah .....	36
D. Macam-Macam Upah (Ijarah).....	40
E. Hak dan Kewajiban.....	43
F. Sistem Pembayaran Upah .....	45
G. Berakhirnya Upah (Ijarah) .....	50
<b>BAB III</b>	<b>KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN</b>
A. Sejarah Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet .....	52
B. Visi Misi Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet .....	54
C. Letak lokasi Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet .....	54
D. Struktur pengelolaan Rumah produksi pembersih sarang burung walet.....	56
E. Sarana dan Prasarana Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet .....	58
<b>BAB IV</b>	<b>PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN</b>
A. Sistem Upah (Ijarah) Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet Kampung Sanepa Desa Sukabares Kecamatan Ciomas Kabupaten Serang Banten .....	59
B. Pandangan Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Sistem Upah (Ijarah) Di Rumah Produksi Pembersih Sarang Burung Walet Kampung Sanepa Desa Sukabares Kecamatan Ciomas Kabupaten Serang Banten .....	64

**BAB V      PENUTUP**

A. Kesimpulan .....75

B. Saran-Saran.....76

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**